

Zmluva o budúcej zámennej zmluve
uzavretá podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
č. 0921/VSD/2022

č. stavby: 9010296
názov stavby: Snina, TS1 Centrum - úprava na DO DTS

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno : **Mesto Snina**
So sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
zastúpený : Ing. Daniela Galandová, primátorka
IČO : 00323560
DIČ : 2020794666
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "budúci zamieňajúci č. 1")

a

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpený : Ing. Ján [REDACTED], vedúci odboru Sieťový inžiniering
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "budúci zamieňajúci č. 2")

čl. II
Právny stav

2.1 Budúci zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Snina, obec Snina

Číslo listu vlastníctva	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
3200	C KN 37/53	Ostatná plocha	478

2.2 Budúci zamieňajúci č. 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Snina, obec Snina

Číslo listu vlastníctva	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
2718	C KN 37/51	Zastavené plochy a nádvoría	45

čl. III

Budúci stav na základe geometrického plánu na úpravu pozemkov a predmet zámeny

3.1 Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí budúci zamieňajúci č.2 na vlastné náklady.

čl. IV

Predmet zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na budúcej zámeny
- nehnutelnosti – novovzniknutého budúceho pozemku odčleneného podľa čl. 3.1 zmluvy v prospech budúceho zamieňajúceho č. 2 a
 - pozemku podľa čl. 2.2 vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho č. 2 v prospech budúceho zamieňajúceho č. 1.
- 4.2 Budúci zamieňajúci č.1 sa zaväzuje uzavrieť Zámennú zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci zamieňajúci č.2 vyzve. Budúci zamieňajúci č.2 vyzve Budúci zamieňajúci č.1 na uzavretie Zámennej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku Budúcemu zamieňajúcejmu č.2.

čl. V

Finančné vyrovnanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci zamieňajúci č. 1 zaplatí budúcejmu zamieňajúcejmu č. 2 finančné vyrovnanie za budúce zamieňané pozemky, ktoré budú ohodnotené na základe znaleckého posudku.
- 5.2. Budúci zamieňajúci č. 1 zaplatí budúcejmu zamieňajúcejmu č. 2 finančné vyrovnanie vo výške podľa bodu 5.1 po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Finančné vyrovnanie podľa bodu 5.1 tejto zmluvy je uvedené bez DPH. K finančnému vyrovnaniu bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak budúci zamieňajúci č.1 nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že finančné vyrovnanie podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

čl. VI

Spoločné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú obmedzené v nakladaní s budúcimi zamieňanými pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v ich prospech v dohodnutom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predmetných nehnuteľnostiach, inak zodpovedá tá strana, ktorá túto povinnosť porušila za škodu tým spôsobenú. Zmluvné strany berú na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 6.2 Budúci zamieňajúci č.1 súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho zamieňajúceho č.2 na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Budúci zamieňajúci č.2 uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že žiadna z nich po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci zamieňajúci č. 2. Budúci zamieňajúci č. 2 zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 6.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. VII
Záverečné ustanovenia.

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Zmluvné strany nadobudnú vecné práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 7.2 V prípade, ak budúci zamieňajúci č.1 je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci zamieňajúci č.1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy budúcemu zamieňajúcejmu č.2 . Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku budúci zamieňajúci č.1 zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcejmu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.6 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci zamieňajúci č. 1: **Mesto Snina**

V Snine, dňa 14 07 2022

.....
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta Snina



Budúci zamieňajúci č. 2: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

V Košiciach, dňa 29-04-2022

.....
Ing. Ján
Vedúci odboru Sieťový inžiniering

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 25 -

.....
Ing. Tibor
špecialista – Sieťový inžiniering

.....