

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Táto Zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Snina – mesto pripravené na
klimatickú zmenu“, financovaného z Nórskeho grantu a štátneho rozpočtu
Slovenskej republiky

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e - mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Snina

Strojárska 2060/95, 069 01
Ing. Daniela Galandová - primátorka mesta

Ing. Marcela Miková
00 323 560
2020794666
SK2020794666
Prima banka Slovensko a.s.
SK93 5600 0000 0042 0596 4004
057/756 1820
primator@snina.sk

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny zástupca:
Zapísaný:

Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e - mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

DEVLEV BUILDINGS s. r. o.

Klemensova 15, 811 09 Bratislava
50 872 800
212 050 38 14
SK2120503814
Ing. Samuel Župa
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 119393/B
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK20 0900 0000 0051 3019 4037
+ [redacted]
[redacted]

uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona
č. 343/ 2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) vykonanie diela - Vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej na vydanie
stavebného povolenia a na realizáciu stavby **Rekonštrukcia verejných budov**
v súlade s prírodou v projekte „Snina – mesto pripravené na klimatickú zmenu“
(ďalej len „projektová dokumentácia“) pozostávajúca z objektov:

- Rekonštrukcia MATERSKEJ ŠKOLY Dukelských hrdinov - Zelená extenzívna strecha, zateplenie MŠ Dukelských hrdinov (izolácia strechy a stien), súpisné číslo 2078, parc. č. C KN 1813/264, k. ú. Snina, " (ďalej len „objekt č. 1“),
- Rekonštrukcia MATERSKEJ ŠKOLY Perečínska - Zelená extenzívna strecha, zateplenie MŠ Perečínska (izolácia strechy), súpisné číslo 2546, parc. č. C KN 3958/494, k. ú. Snina " (ďalej len „objekt č. 2“), .

(Spolu objekt č. 1 a objekt č. 2 ďalej len ako „objekty stavby objednávateľa“.)

- b) vykonanie inžinierskej činnosti potrebnej na vydanie právoplatného stavebného povolenia na realizáciu stavby objektov objednávateľa, t. j. zabezpečenie všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii potrebných pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „inžinierska činnosť“),
- c) vykonanie odborného autorského dozoru pri realizácii stavby objektov stavby objednávateľa (ďalej len „autorský dozor“), v prípade realizácie stavby objektov stavby.

(Spolu ďalej len ako „predmet zmluvy“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas v rozsahu:
 - a) vypracovať projektovú dokumentáciu v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania, príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v rozsahu min. podľa § 9 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), ktorej súčasťou budú aj detaily riešenia a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer,
 - b) vykonať inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii potrebných k vydaniu stavebného povolenia,
 - c) vykonať autorský dozor v prípade realizácie stavby objednávateľom, v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov počas realizácie stavby, zúčastniť sa osobne na odovzdávaní a preberaní stavby, poskytovať príp. vysvetlenia počas realizácie stavby, posudzovať návrhy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za vykonaný predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje

- vypracovať projektovú dokumentáciu a vykonať inžiniersku činnosť pre objekty stavby objednávateľa v rozsahu zabezpečenia všetkých kladných, resp. súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii potrebných k vydaniu stavebného povolenia do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - vykonávať autorský dozor počas celej doby trvania realizácie stavby v prípade realizácie stavby objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vypracovať projektovú dokumentáciu a vykonať inžiniersku činnosť pre objekty stavby objednávateľa odovzdať ich objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1. tohto článku a objednávateľ je povinný projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť pre objekty stavby objednávateľa prevziať, len ak bude vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanom rozsahu a kvalite.
 3. Dodržanie termínu realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím potrebnej súčinnosti objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľa dôjde preukázateľne k prerušeniu vypracovania projektovej dokumentácie a vykonávania inžinierskej činnosti pre objekty stavby objednávateľa, lehota na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonávanie sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie poskytnutia súčinnosti ovplyvnilo dobu vypracovania projektovej dokumentácie a vykonávania inžinierskej činnosti.
 4. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú objekty stavby objednávateľa
 - MŠ Dukelských hrdinov, súpisné číslo 2078, parc. č. C KN 1813/264, k. ú. Snina,
 - MŠ Perečinska, súpisné číslo 2546, parc. č. C KN 3958/494, k. ú. Snina.
 5. Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie konzultovať a prerokovať návrh s obstarávateľom tak, aby už prvý koncept projektovej dokumentácie v čo najväčšej miere zodpovedal budúcim požiadavkám. Zhotoviteľ zapracuje do projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky po prerokovaní zo strany objednávateľa.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtov s objednávateľom prejedná, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s ním odsúhlasí.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene predmetu zmluvy nasledovne:

Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti pre objekt č. 1 v EUR bez DPH	10 000 €
20% DPH v EUR	2 000 €
Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti pre objekt č. 1 v EUR s DPH	12 000 €

Cena za výkon autorského dozoru pre objekt č. 1 v EUR bez DPH	1 500 €
20% DPH v EUR	300 €

Cena za výkon autorského dozoru pre objekt č. 1 v EUR s DPH	1 800 €
---	---------

Cena celkom za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a za výkon autorského dozoru pre objekt č. 1 v EUR bez DPH	11 500 €
20% DPH v EUR	2 300 €
Cena celkom za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a za výkon autorského dozoru pre objekt č. 1 v EUR s DPH	13 800 €

Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti pre objekt č. 2 v EUR bez DPH	10 000 €
20% DPH v EUR	2 000 €
Cena celkom za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti pre objekt č. 2 v EUR s DPH	12 000 €

Cena za výkon autorského dozoru pre objekt č. 2 v EUR bez DPH	1 500 €
20% DPH v EUR	300 €
Cena za výkon autorského dozoru pre objekt č. 2 v EUR s DPH	1 800 €

Cena celkom za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a za výkon autorského dozoru pre objekt č. 2 v EUR bez DPH	11 500
20% DPH v EUR	2 300 €
Cena celkom za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a za výkon autorského dozoru pre objekt č. 2 v EUR s DPH	13 800 €

Cena celkom za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a za výkon autorského dozoru pre objekty stavby objednávateľa (objekt č. 1 a objekt č. 2) v EUR bez DPH	23 000 €
20% DPH v EUR	4 600 €
Cena celkom za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a za výkon autorského dozoru pre objekty stavby objednávateľa (objekt č. 1 a objekt č. 2) v EUR s DPH	27 600 €

2. Celkovú cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne:

a) cenu za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti pre objekty stavby objednávateľa uvedenú v bode 1. tohto článku

po protokolárnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre objekt č. 1 a objekt č. 2 objednávateľom, vrátane všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanej projektovej dokumentácii potrebných k vydaniu stavebného povolenia,

b) cenu za výkon autorského dozoru pre objekty stavby objednávateľa uvedenú v bode 1. tohto článku po protokolárnom odovzdaní a prevzatí zrealizovanej stavby objednávateľom bez vád a nedorobkov.

3. Cena uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy nezahŕňa správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk a vyjadrení, ktorých výšku je objednávateľ povinný zhotoviteľovi po ich preukázaní uhradiť.
4. Objávateľ uhradí cenu uvedenú v bode 1. tohto článku na základe zhotoviteľom vyhotovených faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí čiastkového plnenia predmetu zmluvy v súlade s bodom 2. tohto článku a Čl. VI tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr bude Protokol o odovzdaní a prevzatí čiastkového plnenia predmetu zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude obsahovať súpis prác a dodávok realizovaných na základe tejto zmluvy, odsúhlasených oprávneným zástupcom objednávateľa. Rozsah realizovaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdí za objednávateľa svojím podpisom na preberacom protokole osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade nerealizácie stavby objednávateľom mu nevzniká nárok na úhradu ceny za výkon autorského dozoru uvedenej v bode 1. tohto článku.

V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľ DPH, uvedie len cenu celkom, t. j. cenu vrátane DPH a informáciu, že nie je platiteľ DPH.

5. Cena uvedená v bode 1. tohto článku je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady a odmenu zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou vrátane inžinierskej činnosti, výkonu autorského dozoru a licencie podľa Čl. X zmluvy.
6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
7. Faktúry, vystavené zhotoviteľom musia byť vyhotovené v súlade s touto zmluvou a ustanoveniami príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený najneskôr do lehoty jej splatnosti vrátiť faktúru zhotoviteľovi na opravu, resp. doplnenie, s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry podľa bodu 6. tohto článku zmluvy a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý je zároveň platiteľom dane z pridanej hodnoty podľa § 4, § 4b, § 5 a § 6 zákona o DPH, zhotoviteľ doručí opravenú faktúru objednávateľovi najneskôr do 20. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet zmluvy alebo jeho časť protokolárne odovzdaný a prevzatý.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je spolufinancované z Nórskeho grantu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť vzniknutú škodu a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR v prípade nedodržania podmienky úplného prístupu k účtovníctvu uvedenú v bode 10. tohto Čl. alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je v Príručke pre prijímateľa a projektového partnera v rámci

programu SK – Klíma (odkaz na aktuálnu príručku je možné nájsť na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.minzp.sk/eea/dokumenty/>) označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača v prípade ak bude musieť objednávať v dôsledku týchto skutočností vrátiť poskytnutý projektový grant alebo jeho časť.

10. Vzhľadom ku skutočnosti, že dielo bude financované z nórskeho grantu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
11. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môže byť zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Čl. V

Podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

Práva a povinnosti zhotoviteľa:

Povinnosti zhotoviteľa podľa Čl. II ods. 1. písm. a) - projektová dokumentácia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle zákona č. 185/2015 Z. Z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ktorá bude pozostávať z technickej dokumentácie a dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania prípadných pripomienok dotknutých orgánov a organizácií v lehote podľa Čl. III bod 1.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu vypracovať - v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona v rozsahu minimálne podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a ako jej súčasť vypracovať aj detaily riešenia a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej suty a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu pre objekt č. 1 a objekt č. 2 vypracovať a dodať kompletnú a musí obsahovať minimálne tieto časti:
 - zameranie skutkového stavu,
 - architektonicko-stavebné riešenie,
 - súhrnná technická správa, sprievodná správa,
 - statické posúdenie stavby (strechy),
 - energetické posúdenie objektu,
 - protipožiarna bezpečnosť stavby,

- podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer vrátane typovej skladby výsadby,
- vypracovaný plán výsadby zelene,
- plán organizácie výstavby (realizácia stavby objektu č. 1 a objektu č. 2 bude prebiehať za plnej prevádzky materských škôl, bez obmedzenia)
- súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela, potrebné pre vydanie stavebného povolenia
- posúdenie projektu v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu vypracovať s prihliadnutím na

- Energetické hodnotenie budovy Materská škola Ul. Dukelských hrdinov 2078/13, Snina vypracované vo februári 2020, Ing. Renátou Gulovou, odborne spôsobilou osobou. Úspora CO₂ na predmetnú stavbu je 17,39 t emisií CO₂ na rok,
- Energetické hodnotenie budovy Materská škola Ul. Perečínska 2546/23, Snina vypracované vo februári 2020, Ing. Renátou Gulovou, odborne spôsobilou osobou. Úspora CO₂ na predmetnú stavbu je 3,55 t emisií CO₂ na rok.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu vypracovať s prihliadnutím na predpokladaný celkový objem prác nasledovne:

- Zelená extenzívna strecha, zateplenie MŠ Dukelských hrdinov (izolácia strechy a stien), súpisné číslo 2078, parc. č. C KN 1813/264, k. ú. Snina - objekt č. 1:
Predpokladaná úspora CO₂ na predmetnú stavbu je min. 17,39 t emisií CO₂ na rok
- Zelená extenzívna strecha, zateplenie MŠ Perečínska (izolácia strechy), súpisné číslo 2546, parc. č. C KN 3958/494, k. ú. Snina " - objekt č. 2:

Predpokladaná úspora CO₂ na predmetnú stavbu je min. 3,55 t emisií CO₂ na rok

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.

8. Vypracovanú projektovú dokumentáciu pre objekty stavby objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi nasledovne:

- v 6-ich vyhotoveniach v tlačenej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer),
- v 6-ich vyhotoveniach v elektronickej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) na CD nosiči v editovateľnom formáte (*.dwg,) a aj needitovateľnom formáte (*.pdf).

9. Zhotoviteľ je povinný projektovú dokumentáciu opatriť autorizačnou pečiatkou a podpisom projektanta.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu spracovať dôsledne so všetkými štandardnými, špecifickými a atypickými aplikačnými detailmi.

11. Ak zhotoviteľ, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia vykonať projektovú dokumentáciu riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.

Povinnosti zhotoviteľa podľa Čl. II ods. 1. písm. b) - inžinierska činnosť

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje inžinierskou činnosťou zabezpečiť všetky stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii, ktoré sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia vrátane podania žiadosti a zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade vzniku potreby vlastného zamerania alebo geodetického zamerania takéto zamerania vykonať, pričom cena za všetky takéto zamerania je už zahrnutá v celkovej cene podľa Čl. IV bod 1.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať inžiniersku činnosť vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
15. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia vykonať inžiniersku činnosť riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.

Povinnosti zhotoviteľa podľa Čl. II ods. 1. písm. c) - autorský dozor

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať autorský dozor počas realizácie stavby, v prípade realizácie stavby objednávateľom, posudzovať návrhy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii pre stavbu počas realizácie stavby, byť prítomný pri odovzdaní a prebratí stavby, na kontrolných dňoch realizácie stavby a pri kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje sledovať obsah stavebného denníka, zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád a vykonávať potrebné opatrenia v lehote dohodnutej v stavebnom denníku.
18. Zhotoviteľ dbá na bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie autorského dozoru a pri vykonávaní autorského dozoru dbá na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, a ochrany životného prostredia, ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať autorský dozor vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
20. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia vykonať autorský dozor riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
21. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia autorského dozoru bude prebiehať počas prevádzky objednávateľa.

Práva a povinnosti objednávateľa:

1. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, zabezpečiť:
 - a) riadny prístup zhotoviteľa, jeho zamestnancov, subdodávateľov, za účelom vykonávania predmetu zmluvy do objektov stavby objednávateľa,
 - b) používanie sociálnych zariadení v objekte stavby objednávateľa po dobu vykonávania predmetu zmluvy.
2. Oboznámiť zhotoviteľa s internými predpismi objednávateľa potrebných pre výkon predmetu zmluvy.

3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od vykonávania predmetu zmluvy v rozpore so zmluvou a odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi všetky jemu dostupné potrebné podklady pre realizáciu predmetu zmluvy ako aj prípadné splnomocnenie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať predmet zmluvy, poskytnúť mu súčinnosť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi nahradiť výdavky spojené s úhradou správnych poplatkov a poplatkov za vydanie stanovísk a vyjadrení, ktoré zhotoviteľ preukáže objednávateľovi na základe potvrdení a dokladov, ktorým bol správny poplatok zhotoviteľom zaplatený.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať stavbu a zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade nerealizácie stavby objednávatelom mu nevzniká nárok na úhradu ceny za výkon autorského dozoru uvedenej v bode 1. článku IV zmluvy.

Čl. VI

Podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet alebo časť predmetu zmluvy jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu alebo časti predmetu zmluvy objednávatelovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o prevzatí a splnení predmetu zmluvy, alebo jeho časti objednávatelom bude potvrdený preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa bodu 4. tohto článku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávatelovi pripravenosť predmetu zmluvy alebo jeho časti na odovzdanie najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.
4. Písomný preberací protokol predmetu zmluvy alebo jeho časti musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či predmet zmluvy alebo jeho časť bola vykonaná v súlade s touto zmluvou,
 - b) rozsah prác a dodávok,
 - c) zhodnotenie vykonaného predmetu zmluvy alebo jeho časti a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
 - d) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov, v prípade, ak sa tieto vyskytnú,
 - e) dátum odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán rokovať vo veciach technických.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtov s objednávatelom prejedná, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s ním odsúhlasí.
6. V prípade, že predmet zmluvy alebo jeho časť má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu alebo časti predmetu zmluvy. Zmluvné strany vypracujú Zápis o vadách a nedorobkoch, ktorý bude obsahovať aj spôsob a termíny ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní predmetu alebo časti predmetu zmluvy, je zhotoviteľ v omeškani

s odovzdaním predmetu alebo časti predmetu zmluvy; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v dohodnutej lehote podľa Čl. III bod 1. zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu alebo časti predmetu zmluvy, budú zapísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

7. Predmet zmluvy má vady, ak:

- a) nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve,
- b) nie je dodaný v požadovanej kvalite,
- c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonaný v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a prechod vlastníctva

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v súlade s ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po ich zistení.
3. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávatelom, odstrániť do 10 pracovných dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o reklamacii väd samotného predmetu zmluvy alebo jeho časti, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávatelom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: info@devlev.sk, takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaslania oznámenia elektronicky na adresu zhotoviteľa, uvedenú v Čl. I zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute v prípade, že sa vyskytne vada po prevzatí predmetu zmluvy, na ktorú objednávatel písomne vyzve zhotoviteľa na odstránenie a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu podľa bodu 3. tohto článku, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy celkom bez DPH, uvedenej v Čl. IV bod 1. zmluvy za každý začatý deň omeškania odstránenia vady, pričom nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu škody. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody.
6. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy alebo jeho časti jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím.
7. Nebezpečenstvo škody na predmete alebo častiach predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypracovaním projektovej dokumentácie alebo s inžinierskou činnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny bez DPH podľa Čl. IV bod 1. zmluvy za každý deň omeškania, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
2. V prípade omeškania/nevykonávania autorského dozoru, ak bude objednávateľ stavbu realizovať, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny bez DPH podľa Čl. IV bod 1. za každý deň omeškania/nevykonávania, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny podľa Čl. IV bod 1. je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Čl. IX

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy, v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) odstúpením zmluvnej strany podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.
3. V prípade, že sa objekty stavby objednávateľa pre ktoré je určená projektová dokumentácia podľa Čl. II bod 1. písm. a) zmluvy nebude realizovať, objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti preukázateľne písomne upovedomiť zhotoviteľa.

Čl. X

Licencia

1. Na každé autorské dielo, vytvorené výhradne v rámci plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom, udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi ku dňu podpisu preberacieho protokolu ohľadom plnenia, ktorého je také dielo súčasťou, časovo neobmedzenú (po dobu právnej ochrany majetkových práv trvajúcu), výhradnú a cenou podľa tejto zmluvy plne splatenú licenciu na akékoľvek použitie takého autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu, ktorý pre zamedzenie pochybností, zahŕňa právo jeho kopírovania, prekladania, prispôsobovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania a začleňovania do iných diel, a to ako objednávateľom osobne, tak aj osobami ním poverenými s tým, že pokiaľ je to potrebné, taká licencia zahŕňa aj výslovný súhlas na udelenie sublicencie na používanie diela pre akékoľvek tretie osoby, či na prevedenie takej licencie na tretie osoby.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, a zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že k jednotlivým plneniam dodaným alebo poskytnutým zhotoviteľom objednávateľovi podľa tejto zmluvy na základe licencií udelených zhotoviteľovi tretími osobami, ktoré k nim majú a/alebo vykonávajú autorské práva a/alebo práva priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi právo na ich používanie objednávateľom

v súlade, v rozsahu, spôsobom a za ďalších podmienok, za ktorých boli tieto plnenia dodané/poskytnuté zhotoviteľovi príslušnou z takých tretích osôb.

3. V prípade, že akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov, bude mať akýkoľvek nárok voči objednávateľovi z titulu porušenia jej autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s plnením poskytnutým dodávateľom podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) bezodkladne obstarat' na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie jednotlivých plnení dodaných, poskytnutých, vykonaných a/alebo vytvorených dodávateľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre objednávateľa, alebo upraviť jednotlivé plnenie(a) dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené zhotoviteľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre objednávateľa tak, aby už ďalej neporušovali autorské práva a/alebo práva priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tretej osoby, alebo nahradiť jednotlivé plnenie(a) dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené dodávateľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre objednávateľa rovnakými alebo aspoň takými plneniami, ktoré majú aspoň podstatne podobné kvalitatívne, operačné a technické parametre a funkčnosti, alebo, ak sa jedná o plnenie poskytnuté na základe licencie tretej osoby, taký nárok vyriešiť v súlade s tým, čo pre taký prípad stanovujú jej licenčné podmienky uvedené v tejto zmluve, a ak ich niet, tak v súlade s týmito podmienkami; a

- b) poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby; a

- c) nahradiť objednávateľovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že o každom nároku vznesenom takou treťou osobou v zmysle hore uvedeného bude bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa, bude v súvislosti s takým nárokom postupovať podľa primeraných pokynov zhotoviteľa a tak, aby sa predišlo vzniku a prípadne zvýšeniu škôd, nevykoná smerom k takej tretej osobe žiaden úkon, v dôsledku ktorého by sa jej postavenie v súvislosti s takým uplatnením nároku zlepšilo, a zhotoviteľovi, a aj inak postupovať tak, ako je to potrebné v záujme ochrany práv oboch strán.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia a doručovanie

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v Čl. I zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň

prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa o nej adresát nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

3. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvy, akéhokoľvek porušenia zmluvy, na doručovanie faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh), sa nepoužije e-mail.
4. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky bude financovaný z Nórskeho grantu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v rámci projektu „Snina – mesto pripravené na klimatickú zmenu“ (ACC02P03), dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
 - a) došlo k overeniu a následne schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Správcom programu (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) po podpise zmluvy.
 - b) došlo k zverejneniu zmluvy v súlade so zákonom.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán, formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory a nároky, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že sa týmto spôsobom nepodarí zmluvným stranám dosiahnuť dohodu, obrátia sa s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

10. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.

11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

V Snine dňa

V ... Bratislave ..., dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Daniela Galandová - primátorka mesta

.....
Ing. Samuel Župa – konateľ spoločnosti