

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka a nasl. v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov

### “Vypracovanie projektovej dokumentácie Pobytové komunitné zariadenie

#### ( bývanie pre seniorov) ZOS PEZINOK“

- 1. Objednávateľ:** Mesto Pezinok  
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik, primátor Mesta Pezinok  
b) technických: referent odd. výstavby a realizácie  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001  
IČO: 00305022  
DIČ: 2020662226  
Číslo telefónu: 033/6901 314

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** Mgr. art. Rudolf Látečka - ARCHITEKT  
sídlo: Poniklecová 6690/2B, 841 07 Bratislava  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných: Mgr. art. Rudolf Látečka  
b) technických: Mgr. art. Rudolf Látečka  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK2711000000002933494291  
IČO: 41937821  
DIČ: 1025962586  
Číslo telefónu: 0904957469  
e-mail: rlatecka@gmail.com

(ďalej len “zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v rozsahu a za podmienok dojednaných

v tejto zmluve, ako aj v súlade s výzvou k predloženiu cenovej ponuky ~~so súťažnými podkladmi~~, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi objednávateľa pre objednávateľa dielo „**Vypracovanie projektovej dokumentácie Pobytové komunitné zariadenie –(bývanie pre seniorov) ZOS PEZINOK**“ v stupni projektovej dokumentácie pre 1. stupeň - architektonickej štúdie ) (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas vykonané dielo v súlade s touto zmluvou a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v článku 3 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spracovanie dokumentácie bude v rozsahu projektovej dokumentácie pre 1. stupeň- architektonickej štúdie obsahujúcej lokálny zámer, zhmotnenie investičného zámeru, umiestnenie, súlad s platným územným plánom mesta Pezinok, s modelovým návrhom novostavby pobytového zariadenia sociálnych služieb komunitného typu tzv. rodinné bývanie. Architektonická štúdia bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Cieľom architektonickej štúdie je prezentovať modelové dispozičné a priestorové riešenie budovy, ktoré spĺňa kritériá deinštitucionalizácie, požiadavky univerzálneho navrhovania, pasívneho a energetického riešenia, ako aj environmentálnej požiadavky v zmysle výstavby komunitných zariadení sociálnych služieb z Fondu obnovy a odolnosti, Komponent 13.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že architektonická štúdia bude spracovaná samostatne pre dve územia s nasledovným počtom komunitných zariadení:

- **Rozálka, k.ú. Pezinok, parc. CKN 840/21** – 2 x pobytové zariadenie pre 12 seniorov + 1 x denný stacionár pre 4-5 seniorov s denným centrom = 3 samostatne stojace objekty
- **Trnavská 10, k.ú. Pezinok, parc. CKN 2305** – 1 x pobytové zariadenie pre 12 seniorov: 1 samostatne stojaci objekt

Kapacita je určená minimálne 12 klientov v jednom zariadení jednoduchého rodinného typu, s možnosťou riešenia viacerých alternatív so záujmom umiestnenia väčšieho počtu klientov.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude prvotným premietnutím zámeru investora do konkrétnej priestorovej podoby. Bude výsledkom architektonickej a hmotovej predstavy pre vybrané pozemky vo vlastníctve investora. Pozemky sú vytypované v zmysle platného územného plánu rozvoja mesta Pezinok a spĺňajú regulatívy a požiadavky, ktoré sú kladené na zariadenia podobného typu. Cieľom investora je vybudovať v danom priestore najvhodnejšie modulové alebo individuálne domčeky pre bývanie rizikových skupín obyvateľov.

Okrem samotného dispozičného riešenia objektov bude štúdia zahŕňať aj riešenie okolitých spevnených plôch, parkovania a sadových úprav.

#### **Rozsah architektonickej štúdie:**

1. okóvanú situáciu s osadením objektu v mierke 1:200, resp. 1:500
2. okóvané pôdorysy podlaží s plošnými ukazovateľmi v mierke 1:100, resp. 1:50
3. okóvané schematické rezy objektom v mierke 1:100, resp. 1:50
4. všetky pohľady s výškovými kótami v mierke 1:100, resp. 1:50
5. fotorealistické vizualizácie objektov zo strany exteriéru (osadené do reálneho prostredia, ak to situácia dovoľuje)
6. výmery zastavanej plochy, úžitkovej plochy
7. rozpočet investičných nákladov
8. spravidelná a súhrnná technická správa

SO 01 Pobytové zariadenie ( alternatívne riešenie individuálnej architektúry, ktorá bude obsahovať dispozičné riešenie, rozdelenie na dennú a nočnú časť, pobytovú plochu, exteriér a interiér, úpravu okolia, dopravné napojenie – prístupové komunikácie)/

SO 02 Spevnené plochy, parkovanie a dopravný prístup ( vjazd do areálu)

SO 03 Inžinierske siete

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Oplotenie

SO 06 Zázemie – park záhradný domček a relax zóna

SO 07 Verejné osvetlenie areálu a monitorovací systém

- 2.5 Podkladom pre vykonanie diela je situácia záujmového územia, územnoplánovacia informácia, mapový podklad a fotodokumentácia s obhliadkou miesta.
- 2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a odovzdané v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, ako aj v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť zhotoviteľovi stanoviská a dokumenty dotknutých orgánov po ich obdržaní, ktoré môžu mať vplyv na navrhované riešenia.
- 2.7 Dielo bude vykonané a dodané v 12-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na USB kľúči v editovateľnom formáte (.docs, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne:  
Termín dodania diela je do 4 týždňov od podpísania tejto zmluvy.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas a dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti a úkony potrebné k vykonaniu diela sú predmetom jeho činnosti, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho prevzatie a to tak, aby objednávateľ bol o preberaní diela oboznámený aspoň 3 pracovné dni vopred. Tým sa zahájí 14 dňové preberacie konanie, počas ktorého môže objednávateľ uplatniť výhrady voči dodanému dielu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude spísaný spoločný preberací protokol. Preberacie konanie bude ukončené spoločným preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia akejkoľvek vady diela, nie je objednávateľ povinný pristúpiť k ukončeniu preberacieho konania, a to až do času preukázateľného odstránenia tejto vady.
- 2.12 Osoby oprávnené na konanie vo veciach technických objednávateľ určil zamestnanca Mesta Pezinok z oddelenia výstavby a stavebného poriadku.
- 2.13 Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi (vrátane predpisov o ochrane autorských práv) a podmienok stanovených technickými normami pri realizácii diela zodpovedá zhotoviteľ.

### Článok 3 Cena diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie cenovej ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:  
  
Cena diela je spolu 9 175 € s DPH (slovom deväťtisícstosedemdesiatpäť eur) . Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je konečná, nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady vyplývajúce z predmetu zmluvy, tak ako bol požadovaný v súťažných podkladoch a ako vyplynuli z cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do cenovej ponuky zahrnul všetky výkony potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela a popisom požadovaných výkonov a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 3.5. V prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba výkonov, ktoré nie sú obsiahnuté v článku 2. bod 2.3. a 2.4. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľne informovať.
- 3.6. Po ukončení a protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru. Faktúra bude vystavená samostatne po dokončení diela a protokolárnom odovzdaní diela, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.7. Splatnosť riadne vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na túto zmluvu - „**Vypracovanie projektovej dokumentácie Pobytové komunitné zariadenie ( bývanie pre seniorov) ZOS PEZINOK**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia obojstranne podpísaného spoločného preberacieho protokolu.** V prípade, ak faktúra nespĺňa podmienky podľa tejto zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie; v takomto prípade začne pre objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až dorúčením riadne prepracovanej faktúry.
- 3.8. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítat voči faktúre zhotoviteľa.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela riadne a včas a riadne vykonané dielo prevziať na základe spoločného preberacieho protokolu.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.
- 4.4 Vykonávanie diela bude počas spracovania priebežne (podľa rozhodnutia objednávateľa) prerokovávané s objednávateľom. Zároveň je objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný mu za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť (predovšetkým bez zbytočného odkladu sprístupniť požadované informácie či podklady).
- 4.5 Ak má objednávateľ k vykonávaniu diela pripomienky, oznámi ich písomne alebo e-mailom zhotoviteľovi, ktorý sa zaväzuje ich rešpektovať a zapracovať do predmetu zmluvy.
- 4.6 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s pripomienkami podľa bodu 4.5. tejto zmluvy, alebo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ zapracoval pripomienky objednávateľa alebo odstránil vzniknuté vady a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 5**

### **Zodpovednosť za vady diela**

- 5.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považujú porušenie lehoty dodania predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo včas, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinností.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania najneskôr do ukončenia preberacieho konania. Za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.4. Za vady diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo nezapracovanie osobitnej požiadavky, ktorú požaduje zapracovať do diela objednávateľ prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom až po potvrdenia prevzatia.
- 5.6. Ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstránil v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený podľa vlastného uváženia buď odstúpiť od tejto zmluvy (v takom prípade sa márne uplynutie lehoty na

odstránenie vady považuje za podstatné porušenie zmluvy), alebo odstrániť zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi.

## **Článok 6** **Zmluvná pokuta**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania, až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny príslušnej časti diela za každý deň oneskorenia s odstránením reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.

## **Článok 7** **Ďalšie dojednania**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy dohodou, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia a požadovať úhradu za skutočne vykonané práce. Zhotoviteľ bude práce rozpracované fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy, resp. odstúpenia od zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny, vzhľadom na rozpracovanosť diela a uplynutia času plnenia zmluvy.
- 7.2. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, najmä v zmysle článku 4 bodu 4.5. alebo článku 5 bod 5.2. tejto zmluvy, zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie diela. Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov ak odovzdá len rozrobené dielo, ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

## **Článok 8** **Licencia**

- 8.1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon č. 185/2015 Z.z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
  - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
  - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,

- c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
  - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
  - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
  - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
  - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
  - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
  - i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
  - j) zmenu názvu diela,
  - k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
  - l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
- 8.2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
- a) v územnom rozsahu neobmedzenom
  - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
  - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
- 8.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
- 8.6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

## **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Objednávateľ na obstarávanie diela uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 9.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený poskytovať projektovú dokumentáciu zhotovenú podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.
- 9.7. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zhotovené dielo uvedené v predmete zmluvy môže použiť na účely verejného obstarávania, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa dobrovoľne plniť.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Pezinku, dňa

V PEZINOKU, dňa

(za objednávateľa)

Mesto Pezinok  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor

za zhotoviteľa  
Mgr. art. Rudolf Látečka -  
ARCHITEKT



## Cenová ponuka

### VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:

Názov: Mesto Pezinok

Adresa: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00305022

Kontaktná osoba: Gabriela Repová, referent výstavby a realizácie

### Cenová ponuka

Druh zákazky :	Služba
Názov predmetu zákazky :	<b>POBYTOVÉ KOMUNITNÉ ZARIADENIE ( BÝVANIE PRE SENIOROV) ZOS PEZINOK</b> Spracovanie architektonickej štúdie v potrebnom rozsahu: sprievodná správa, technická správa, štúdia ( situácie, pôdorysy, rezy, pohľady s nevyhnutnou nadštandardnou vybavenosťou ), vizualizácie, rozpočet – výkaz výmer - odhad)
Kód výzvy:	Fondu obnovy a odolnosti, Komponent 13.

#### I. Názov, adresa a kontaktné miesto uchádzača

Obchodné meno : <b>Mgr. art. Rudolf Látečka - ARCHITEKT</b>	IČO: 41937821
Poštová adresa vrátane PSČ : <b>Poniklecova 2B 841 07 Bratislava</b>	
Bankové spojenie : TABA: 2933494291/1100	IBAN : SK2711000000002933494291
DIČ : 1025962586	IČ DPH :
Štatutárny zástupca/kontaktná osoba : Mgr.art. Rudolf Látečka	
E-mail : rlatecka@gmail.com	Tel.:+421 904 957 469

	Názov predmetu zákazky	Cena celkom v EUR bez DPH	Sadzba DPH 20 % vyčíslená v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
1.	<b>POBYTOVÉ KOMUNITNÉ ZARIADENIE ( BÝVANIE PRE SENIOROV) ZOS PEZINOK</b>			<b>*9.175</b>

\*NIE SOM PLATCOM DPH

#### II. Cenová ponuka uchádzača

Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní. Cena musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky, to znamená náklady na poskytnutie služby, dopravu a ostatné režijné náklady.

V Bratislave, 4. júla 2022

.....  
štatutárny zástupca (meno, podpis, pečiatka)