

**Kúpna zmluva**č. 421/161/2022/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:****Obec Beloveža**

Beloveža 94, 086 14 Hažlín

Zastúpená: p. Jozef Kostura – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK35 5600 0000 0036 0511 3001

IČO: 00 321 877

DIČ: 2020622956

(ďalej len predávajúci)

Zmluva zverejnená dňa: 8. SEP. 2022Zmluva účinná dňa: 9. SEP. 2022**2. Kupujúci:****Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.****Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Prcúch – podpredseda a člen predstavenstva

Ing. Tibor Jačman – člen predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

Číslo účtu: 2922841155/0200

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.****Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obce Beloveža** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom:

- rozostavanej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd v rámci stavby „**Beloveža – Kanalizácia a ČOV**“
- obecného vodovodu vrátane rozvodov, studní, vodojemu a všetkých funkčných častí a príslušenstva, zrealizovaného a skolaudovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „**Vodovod Beloveža**“.

**A) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“**

Predmetná stavba je povolená právoplatným Rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Bardejove, Odbor ŽP, pod č. 4/2002/01249 zo dňa 9.8.2002, na zriadenie vodnej stavby a vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd pre Obec Beloveža.

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah stavby:

**Stavebné objekty:**

SO 01 – Tlaková kanalizácia, časť

|              |          |               |
|--------------|----------|---------------|
| - stoka "A"  | PE D 160 | o dĺžke 879 m |
| - stoka "A"  | PE D 90  | o dĺžke 248 m |
| - stoka "A"  | PE D 63  | o dĺžke 401 m |
| - stoka "A"  | PE D 75  | o dĺžke 130 m |
| - stoka "A1" | PE D 65  | o dĺžke 73 m  |
| - stoka "B"  | PE D 110 | o dĺžke 476 m |
| - stoka "B"  | PE D 75  | o dĺžke 276 m |
| - stoka "B1" | PE D 75  | o dĺžke 270 m |
| - stoka "B1" | PE D 63  | o dĺžke 208 m |

|             |         |               |
|-------------|---------|---------------|
| - stoka "C" | PE D 63 | o dĺžke 224 m |
| - stoka "D" | PE D 75 | o dĺžke 164 m |
| - stoka "D" | PE D 63 | o dĺžke 141 m |
| - stoka "E" | PE D 63 | o dĺžke 248 m |

**Kanalizácia D 63, 75, 90, 160 spolu: dĺžka 3.738 m**

### Objekty ČOV

- SO 02 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV) BioCompact
- SO 03 – Komunikácie a terenné úpravy
- SO 04 – Elektrická NN prípojka
- SO 05 - Oplotenie ČOV
- SO 06 – Odtok vyčistenej vody
- SO 07 – Domové čerpace šachty
- SO 08 – Vodovodná prípojka

### Prevádzkové súbory:

- PS 01 – Tlaková kanalizácia
- PS 02 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- PS 03 – Riadenie a regulácia TK a ČOV

**Predmet kúpy - kanalizácia a ČOV sú rozostavané, doposiaľ neskolaudované.**  
Dobudovanie a skolaudovanie predmetu kúpy, v zmysle Čl. I. bod 1. A), zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

### B) „Vodovod Beloveža“

Predmetná stavba bola povolená vodoprávnym Rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Bardejove, Odbor PLVH pod č. OPLVH-777/1990-Ný zo dňa 9.7.1990, pre investora stavby Obec Beloveža a následne:

- Rozhodnutie vydané OÚ OSZP Bardejov, č. OU-BJ-OSZP-2017/000305-011 zo dňa 10.5.2017 na uskutočnenie vodnej stavby „SO 02 Kopaná studňa“ v k.ú. Hrabovec

Predmetom kúpy je zrealizovaný a skolaudovaný rozsah stavby:

|                                |               |                        |
|--------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Výtlačné potrubie</b>       | ocel'. DN 100 | <b>o dĺžke 2.341 m</b> |
| <b>Zásobné potrubie</b>        | PVC DN 150    | <b>o dĺžke 919 m</b>   |
| <b>Rozvodná vodovodná sieť</b> | PVC DN 100    | <b>o dĺžke 5.741 m</b> |

|                  |            |               |
|------------------|------------|---------------|
| - potrubie „1“   | PVC DN 100 | o dĺžke 808 m |
| - potrubie „1-1“ | PVC DN 100 | o dĺžke 56 m  |
| - potrubie „1-2“ | PVC DN 100 | o dĺžke 180 m |
| - potrubie „2“   | PVC DN 100 | o dĺžke 802 m |
| - potrubie „2-1“ | PVC DN 100 | o dĺžke 70 m  |
| - potrubie „2-2“ | PVC DN 100 | o dĺžke 300 m |
| - potrubie „2-3“ | PVC DN 100 | o dĺžke 240 m |
| - potrubie „3“   | PVC DN 100 | o dĺžke 885 m |
| - potrubie „4“   | PVC DN 100 | o dĺžke 402 m |
| - potrubie „4-1“ | PVC DN 100 | o dĺžke 264 m |
| - potrubie „5“   | PVC DN 100 | o dĺžke 570 m |
| - potrubie „6“   | PVC DN 100 | o dĺžke 930 m |
| - potrubie „6-1“ | PVC DN 100 | o dĺžke 50 m  |
| - potrubie „6-2“ | PVC DN 100 | o dĺžke 40 m  |
| - potrubie „6-3“ | PVC DN 100 | o dĺžke 54 m  |
| - potrubie „6-4“ | PVC DN 100 | o dĺžke 90 m  |

**VODOVOD o celkovej dĺžke 9.001 m**

- **Vodné zdroje** – 2 vrty, HD1 a HD2
- **Vodojem prefabrikovaný** o obsahu 250 m<sup>3</sup>
- **NN prípojka k VDJ** – v celkovej vybudovanej dĺžke

- Odpad z VDJ DN 150 o dĺžke 30 m
- Oplotenie VDJ 25 x 25 m
- Prístupová cesta k VDJ o dĺžke 660 m

**SO 02 – Kopaná studňa** k.ú. Hrabovec hĺbka 7,40 m

**Elektročasť:**

- Trafostanica a NN vedenie k.ú. Hrabovec
- Transformátor - napojený VN prípojkou o dĺžke 300 m
- NN prípojka o dĺžke 60 m

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. B) bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove, oddelení ŠVSaOO, pod č. ObÚÚŽP-1933/1992 zo dňa 20.10.1992.

Následne boli vydané Rozhodnutia:

- Určenie pásiem hygienickej ochrany a stanovenie režimu hospodárenia v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov v súvislosti s odberom podzemných vôd pre zásobovanie obce Beloveža pitnou vodou pod č. ŽP-4/2009/00926-004 Ný zo dňa 4.11.2009, vydané Obvodný úrad životného prostredia v Bardejove, odbor kvality ŽP,
- Užívanie vodnej stavby: Beloveža – vodný zdroj, SO 02 Kopaná studňa na parcele KN-C č. 467/3 v k.ú. Hrabovec, vydané Okresným úradom OSZP Bardejov pod č. OU-BJ-OSZP-2018/008501-005 zo dňa 30.8.2018

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k.ú. Beloveža a Hrabovec v zmysle Článku I. bod 1. A + B), kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

## **Článok II.**

### **Spôsob predaja a kúpna cena**

#### **1. A) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná **časť kanalizačného potrubia a objekty Čistiarne odpadových vôd**, ktoré tvoria predmet kúpy (Čl. I., bod 1.A) sú **dlhodobu rozostavané, doteraz neskolaudované** a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Beloveža s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

#### **B) „Vodovod Beloveža“**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet kúpy (Čl. I., bod 1.B) **obecný vodovod** je už **dávno vybudovaný a skolaudovaný**. Aj táto funkčná stavba vzhľadom na svoj vek, amortizáciu, príp. zvýšené náklady na údržbu, opravy, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať majetku práve do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice.

#### **2. A) + B) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“ a „Vodovod Beloveža“**

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj **Kanalizácie a ČOV** za kúpnu cenu **0,50 € bez DPH** a **obecného vodovodu** za kúpnu cenu **0,50 € bez DPH** do vlastníctva VVS, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Beloveža.

3. Predávajúci schvaľuje **Výpisom uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 1/28/2019 zo zasadnutia konaného dňa 19.9.2019, vo veci zámeru predaja majetku obce VVS, a.s.,** dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je dokončenie a prevádzkovanie rozostavanej kanalizácie ako aj opravy a prevádzkovanie obecného vodovodu, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. **K odpredaju obecného majetku** a to:
- Kanalizácia a ČOV** za cenu **0,50 € bez DPH** (slovom: päťdesiat centov),  
**Vodovod** za cenu **0,50 € bez DPH** (slovom: päťdesiat centov).  
**S p o l u :** **1,00 € bez DPH** (slovom: jedno euro), udelilo súhlas **Výpisom z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beloveži č. 12./2022, konaného dňa 23.8.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

### Článok III. Odobzdenie a platobné podmienky

1. Predávajúci Obec Beloveža sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1.1 a po doručení Záznamu v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Beloveža odovzdala ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:  
**Kanalizácia a ČOV:**
  - Situácia – zrealizované stoky kanalizácie
  - VR práv. OÚ Bardejov, OŽP, pod č. 4/2002/01249 zo dňa 9.8.2002
  - A. Sprievodná správa- 06/2022
  - B. Súhrnná technická správa – 06/2022**Vodovod**
  - PD stavby - nedodané
  - Prevádzkový poriadok, nekompletný, spracovaný Ing. František Pisarčík – 06/2002
  - ÚR práv. ONV Bardejov, OÚPaSP pod č. 344/1989 zo dňa 18.1.1990, overená kópia
  - VR ONV Bardejov, OPLVH č. j. OPLVH-777/1990-Ný zo dňa 9.7.1990, overená kópia
  - KR ObÚŽP Bardejov, OŠVSaOO, č. ObÚŽP-1933/1992 zo dňa 20.10.1992, over. kópia
  - Určenie a stanovenie OPVZ 1.a 2. stupňa, ObÚŽP Bardejov, č. ŽP-4/2009/00926-004 Ný zo dňa 4.11.2009, over. kópia
  - Upustenie od ÚR „Beloveža – vodný zdroj“ SO 02 – Kopaná studňa“ Obec Hrabovec č 63/2015/Čo112-01 zo dňa 10.09.2015, originál
  - VR OÚ Bardejov, OSŽP č. OU-BJ-OSZP-2017/000305-011 zo dňa 10.5.2017, originál „Beloveža – vodný zdroj“ SO 02 – Kopaná studňa“
  - KR OÚ Bardejov, OSŽP č. OU-BJ-OSZP-2018/008501-005 zo dňa 30.8.2018, originál „Beloveža – vodný zdroj“ SO 02 – Kopaná studňa“
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 1/92 zo dňa 9.7.1992
  - Protokol o odbere vzorky vody zo dňa 30.8.10 a zo dňa 14.3.11
  - Protokol o skúške č. 11/03451, č. 11/03402, 11/03523
  - Zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 28.5.1992
  - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom zo dňa 10.6.2011
  - Správa o odbornej prehliadke a skúške elekt. zariadenia periodická zo dňa 10.6.2011

**Článok IV.**  
**Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

**Článok V.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, po 1 rovnopise pre predávajúcich a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Beloveži, dňa 14.8.2022

V Košiciach, dňa 6. SEP. 2022