

Dodatok č.1
k Zmluve o výpožičke č. 2/2021
zo dňa 31.08.2021

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) v znení ich dodatkov.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Požičiavateľ:** **Stredná odborná škola technická a ekonomická Jozefa Szakkayho - Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice**
so sídlom: Grešákova 1, 040 01 Košice
IČO: 00 161 781
konajúci prostredníctvom: Ing. Eva Matejová, riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK55 8180 0000 0070 0019 1689
/ďalej len „požičiavateľ“/

2. Vypožičiavateľ: **Konzervatórium, Timonova 2, Košice**
so sídlom: Timonova 2, 040 01 Košice
IČO: 00 162 761
konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD., riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK90 8180 0000 0070 0018 7858
/ďalej len „vypožičiavateľ“/
/požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“/

uzatvárajú tento dodatok k **Zmluve o výpožičke č. 2/2021**
zo dňa 31.08.2021 (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ uzavreli dňa 31.08.2021 zmluvu o výpožičke, účinnú odo dňa 01. 09. 2021, predmetom ktorej je výpožička nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – školskej budove so súpisným číslom 1404 na pozemku registra C KN parcelné číslo 171/1 v kat. území Stredné Mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO. Okres Košice I, zapísanej na LV č. 11686 o celkovej výmere 1157,00 m².

2. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku IV. bod 3 sa mení takto:
2. „Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré vypožičiavateľ uhradil požičiavateľovi ako zálohové platby, vykoná požičiavateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného požičiavateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho vypožičiavateľovi do 30.09. nasledujúceho roka. Spôsob výpočtu skutočnej spotreby energií bude zaslaný spolu s vyúčtovacou faktúrou. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa požičiavateľ alebo vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii vypožičiavateľa. Súčasťou faktúry pri vyúčtovaní preplatku alebo nedoplatku úhrad za služby bude kópia vyúčtovacej faktúry dodávateľov jednotlivých služieb.“
3. Na základe zmeny ročného zúčtovania režijných nákladov mení sa Príloha č. 2. – k Zmluve: Výška úhrad za služby sú špecifikované v prílohe č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve o vypožičke č. 2/2021 zo dňa 31.08.2021.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a Košický samosprávny kraj jedno vyhotovenie.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je príloha č. 1, rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2 k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ

.....
Ing. Eva Matejová
riaditeľka

.....
Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
riaditeľka

Rozpis úhrad za služby

- teplo, TÚV	
Celková výmera predmetu výpožičky činí 41,8% z celkovej výmery budovy – 2768 m ² .	
Z celkovej ročnej zálohovej platby 44 990,30 EUR – 41,8%	18 805,94 EUR
- elektrická energia	
Z predpokladanej celkovej ročnej platby 14 587,41 EUR – 41,8%	6 097,54 EUR
- vodné, stočné	
Celkový ročný poplatok za vodu pripadajúci na 320 osôb: 3 494,99 EUR	
Na jednu osobu: $3\,494,99 : 320 = 10,92$ EUR.	
Pre počet osôb vypožičiavateľa $150 \times 10,92$ EUR	1 638,28 EUR
- odvoz komunálneho odpadu	
Celkový ročný poplatok je 2 772,00 EUR (rozhodnutie Magistrátu mesto Košice).	
Výpočet:	
poplatok pripadajúci na jednu osobu $2\,772,00 : 320 = 8,66$ EUR/osoba,	
Počet osôb vypožičiavateľa 150	
$150 \times 8,66$ EUR/osoba	1 299,00 EUR
- mzda + odvody pre vrátničku na 26,66 % pracovného úväzku	
mzda 707,50 EUR, z toho 26,66% úväzku: 188,62 EUR	
odvody: 65,92 EUR	
spolu: 254,54 EUR	
za rok: $254,54 \text{ EUR} \times 12 \text{ mesiacov} = 3\,054,48$ EUR	3 054,48 EUR
K úhrade ročne:	30 895,24 EUR
K úhrade mesačne:	2 574,60 EUR

Požičiavateľ**Vypožičiavateľ**

.....
 Ing. Eva Matejová
 riaditeľka

.....
 Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
 riaditeľka