

Kúpna zmluva
(podľa § 588 a nasl. OZ)

ktorú uzavreli :

Názov: Obec Pukanec
Právna forma: samospráva
Sídlo: Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec
Štatutárne zastúpenie: Ing. Ján Rievaj, starosta obce Pukanec
IČO : 00307416
DIČ : 2021022916
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. – pobočka Levice
IBAN : SK33 0900 0000 0002 2161 0750
Tel : 036/63 93 529
E-mail : pukanec@pukanec.sk

ako **predávajúci**

a

(fyzická osoba)
Meno Priezvisko : Ing. Peter Stribula, rod. Stribula
Adresa: Záhradná 1, 935 05 Pukanec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská
Kontakt:

Manželka:

Meno Priezvisko : Marta Stribulová, rod. Pacherová
Adresa: Záhradná 1, 935 05 Pukanec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská
Kontakt:

ako **kupujúci**.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Pukanec:

EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom, a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou, ako parcela CKN číslo 4239 vo výmere 2 972 m² klasifikovaná ako trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok zapísaný na LV 1, k. ú. Pukanec, parcely registra EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom, a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou, ako parcela CKN číslo 4239 vo výmere 2 972 m² klasifikovaná ako trvalý trávny porast zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy a že na danú nehnuteľnosť sa neviaže žiadna ťarcha, dlhy ani iné obmedzenia. Prevod pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy je na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pukanci uznesením č. 26/2022 - 11 OZ písm. B a na základe Zápisnici z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže z dňa 06.06.2022 ktorú vyhotovila komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená na základe verejnej obchodnej súťaže v sume 13 013,00 € (slovom trinásťtisíctrinásť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu uhradí v lehote do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy v prospech kupujúceho, a to prevodom na účet predávajúceho č.ú. 0221610750/0900, IBAN: SK 3309000000000221610750 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s

Čl. V.

V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti splnomocňujú zmluvné strany kupujúceho. Kupujúci splnomocnenie podpisom zmluvy prijíma.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane správneho poplatku vkladu hradí na

základe dohody kupujúci.

Čl. VI.

Kupujúci sa podpisom danej kúpnej zmluvy zaväzuje , že na uvedenej nehnuteľnosti sa začne stavebné konanie na výstavbu rodinného domu do 5 rokov po podpísaní kúpnej zmluvy, v opačnom prípade sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. Pokiaľ kupujúci nedodrží zmluvné podmienky má predávajúci právo odkúpiť nehnuteľnosť za rovnakú kúpnu cenu ako bola nehnuteľnosť predaná. .

Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pukanci dňa 20.09.2022

.....

Predávajúci: Ing. Ján Rievaj

Starosta obce Pukanec

.....

Kupujúci : Ing. Peter Stribula

.....

manželka : Marta Stribulová