

Kúpna zmluva  
( podľa § 588 a nasl. OZ )

ktorú uzavreli :

Názov: Obec Pukanec  
Právna forma: samospráva  
Sídlo: Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec  
Štatutárne zastúpenie: Ing. Ján Rievaj, starosta obce Pukanec  
IČO : 00307416  
DIČ : 2021022916  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. – pobočka Levice  
IBAN : SK33 0900 0000 0002 2161 0750  
Tel : 036/63 93 529  
E-mail : pukanec@pukanec.sk

ako **predávajúci**

a

(fyzická osoba)  
Meno Priezvisko : Ing. Peter Stribula, rod. Stribula  
Adresa: Záhradná 1, 935 05 Pukanec  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská  
Kontakt:

Manželka:

Meno Priezvisko : Marta Stribulová, rod. Pacharová  
Adresa: Záhradná 1, 935 05 Pukanec  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská  
Kontakt:

ako **kupujúci**.

**Čl. I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Pukanec:

EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom, a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou, ako parcela CKN číslo 4238/2 vo výmere 2 893 m<sup>2</sup> klasifikovaná ako orná pôda, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1

## Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok zapísaný na LV 1, k. ú. Pukanec, parcely registra EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom, a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou, ako parcela CKN číslo 4238/2 vo výmere 2 893 m<sup>2</sup> klasifikovaná ako orná pôda zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1, kupujúci kupuje nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy a že na danú nehnuteľnosť sa neviaže žiadna ťarcha, dlhy ani iné obmedzenia. Prevod pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy je na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pukanci uznesením č. 26/2022 - 10 OZ písm. B a na základe Zápisnici z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže z dňa 06.06.2022 ktorú vyhotovila komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

## Čl. IV.

Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená na základe verejnej obchodnej súťaže v sume 12 179,00 € (slovom dvanásťtisícstosedemdesiatdeväť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu uhradí v lehote do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy v prospech kupujúceho, a to prevodom na účet predávajúceho č.ú. 0221610750/0900, IBAN: SK 3309000000000221610750 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s .

## Čl. v.

V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňujú zmluvné strany kupujúceho. Kupujúci splnomocnenie podpisom zmluvy prijíma.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane správneho poplatku vkladu hradí na

základe dohody kupujúci.

#### Čl. VI.

Kupujúci sa podpisom danej kúpnej zmluvy zaväzuje , že na uvedenej nehnuteľnosti sa začne stavebné konanie na výstavbu rodinného domu do 5 rokov po podpísaní kúpnej zmluvy, v opačnom prípade sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. Pokiaľ kupujúci nedodrží zmluvné podmienky má predávajúci právo odkúpiť nehnuteľnosť za rovnakú kúpnu cenu ako bola nehnuteľnosť predaná. .

Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru.

#### Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pukanci dňa 20.09.2022

.....

Predávajúci: Ing. Ján Rievaj

Starosta obce Pukanec

.....

Kupujúci : Ing. Peter Stribula

.....

manželka : Marta Stribulová