

Kúpna zmluva č. 493/2022-11968

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
v zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

CONTI engineering, s. r. o.

Konajúci: Ing. Pavol Purgát, konateľ
Sídlo: Krátka 241/6, 958 01 Partizánske
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 44160062
DIČ: 2022617575

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 20296/R
(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 520/2020-10548 zo dňa 27.08.2020 (ďalej ako „zmluva“). Kupujúci vyzval predávajúceho, v súlade s bodom 1.2 Čl. 3 zmluvy, k uzatvoreniu finálnej kúpnej zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kola dačného rozhodnutia na stavbu realizovanú v zmysle podmienok Zmluvy o spolupráci č. 847/2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, čím bola splnená podmienka pre uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to **pozemkov**:
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/48** orná pôda o výmere 4371 m²,
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/52** ostatná plocha o výmere 1622 m²,
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/53** ostatná plocha o výmere 1007 m²,pre k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísané na **liste vlastníctva č. 198** vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v podiele 1/1 v pomere k celku, (ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“).
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku

nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske zapísané na **liste vlastníctva č. 198** vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, a to **pozemky**:

- **parc. reg. „C“ KN č. 455/48** orná pôda o výmere 4371 m²
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1622 m²
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/53** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1007 m²
- (ďalej ako „**predmet kúpy**“ alebo „**predmet prevodu**“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy je vo výške **56.000,- €** (slovom: päťdesiatšesťtisíc eur). Kúpna cena dohodnutá v tomto bode je pre obe zmluvné strany záväzná a konečná a nebude sa meniť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy za celý predmet kúpy na základe faktúry v lehote do 30 dní od jej vystavenia na účet predávajúceho. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie kúpnej ceny a doručiť ju kupujúcemu v deň uzavretia tejto zmluvy.
3. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet predávajúceho, na ktorý sa má celá suma podľa tejto zmluvy zaplatiť.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy bol Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom schválený uzneseniami č. 185/X/2019 zo dňa 22.10.2019, č. 389/VIII/2020 zo dňa 28.08.2020 a č. 877/VIII/2022 dňa 23.08.2022 podľa § 9a odst. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený kupujúcej.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť,

zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa 19.09.2022

V Partizánskom dňa 09.09.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Pavol Purgát
konateľ spoločnosti

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD
primátor