

400

Číslo z centrálneho registra zmlúv Úradu PSK:
Číslo zmluvy v registri zmlúv PSK: 682/2022 OM

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: Stredná odborná škola elektrotechnická,
Sídlo: Hviezdoslavova 44, 09101 Stropkov
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Sooš, riaditeľ školy
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 1. júla 2002, č. OŠaTK-2002/4-13, dodatkov č. 2 zo dňa 28. augusta 2008, č. 3 zo dňa 29. decembra 2008, č. 5 zo dňa 7. augusta 2013 a dodatku č. 6 zo dňa 24. augusta 2021 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37947915

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, na základe Delimitačného protokolu č. 1/2022 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3b ods.1 a 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 29.. 04. .2022.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v:

- katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, zapísaný Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
4190	E KN	11	zastavaná plocha a nádvorie	1882

spoluvlastnícky podiel 1/1,

Ťarchy - bez zápisu.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 1882 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 18 744,72 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1882 m ²	18 744,72	-	18 744,72

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku sa neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávaná nehnuteľnosť je pozemok, ktorý je zastavaný budovou školy, ktorej správcom je Preberajúci..

Článok III Účelové určenie zverovaného majetku

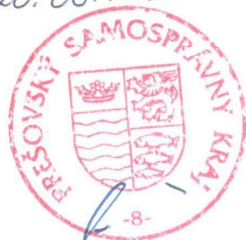
1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihladením na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehotě do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Delimitačnom protokole č. 1/2022 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Delimitačný protokol č. 1/2022 (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 20. 06. 2022
Odovzdávajúci:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Zmluva nadobúda platnosť dňa:
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:
Zmluva b

V Stropkove, dňa: 15. 06. 2022
Preberajúci:

Stredná odborná škola
elektrotechnická
Hviezdoslavova 44
091 12 Stropkov

Ing. Daniel Soos
Riaditeľ Strednej elektrotechnickej
školy

Delimitačný protokol č. 1/2022

uzatvorený podľa § 3b ods. 1 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: **PaedDr. Milanom Majerským, PhD.**, predsedom samosprávneho kraja
IČO: 37 870 475
(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci spolu s preberajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Odovzdávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, zapísaného na liste vlastníctva č. 4190 ako parcela reg. E KN parc. č. 11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1882 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 3) Na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku sa nachádza budova Spojenej odbornej školy služieb, Hlavná 6, Stropkov. Prešovský samosprávny kraj školu nadobudol do vlastníctva na základe Protokolu o odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý bol uzatvorený v súlade s § 5 ods. 1 a 2 v spojení s § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet a dôvod odovzdania majetku

- 1) Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1 ods. 1 tohto protokolu prešla dňom 1. júla 2009 do vlastníctva vyššieho územného celku.
- 2) Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom delimitačného protokolu je odovzdanie pozemku špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tohto protokolu do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Hodnota nehnuteľnosti

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená podľa prílohy č. 3, časti E, k vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 9,96 €/m², celkom 18 744,72 € (slovom: osemnásťtisíc sedemsto štyridsať štyri eur a sedemdesiat dva centov).

Článok 4 Stav nehnuteľnosti

- 1) Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tohto protokolu.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento delimitačný protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní tohto protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemku záznamom predloží Okresnému úradu Stropkov, katastrálnemu odboru, preberajúci.
- 3) Delimitačný protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre odovzdávajúceho a štyri pre preberajúceho. Bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave dňa 29. APR. 2022

Odovzdávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

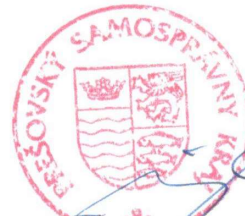
Ing. Richard Sulík
minister



V Prešove dňa 11.4.2022

Preberajúci:

Prešovský samosprávny kraj



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

