

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE MAJETKU

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: RRA a.s.
Sídlo: Bytčianská 499/130 , 010 08 Žilina
IČO: 52 478 424
IČ DPH: SK2121057004
Zápis v: ORSR, Okresného súdu Sa vl.č. 10990/L
Osoba oprávnená
konať a zastupovať: Ing. , Mgr. Róbert Mydlo – predseda predstavenstva

(ďalej len ako „Budúci Prevodca“)

- 1.2 Obchodné meno: Obec Slovany
Sídlo: Slovany 102, 038 43 Slovany
IČO: 00316903
DIČ: 2020594983
Osoba oprávnená
konať a zastupovať: Ing. Marek Straka

(ďalej len ako „Budúci Nadobúdateľ“)

(Budúci Prevodca a Budúci Nadobúdateľ spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci prevodca je investorom a po získaní právoplatného stavebného povolenia bude aj stavebníkom stavby **RRA a.s. , Bytčianská 499/130 , 010 08 Žilina** (ďalej len „Stavba“). Stavba bude realizovaná v zmysle **projektovej dokumentácie : rozšírenie verejného vodovodu IBV Borovice – SO 09 vodovod , SO 10 vodovodné odbočenia** na parcelách : č. **206/1-32 , 484/10-14**. Rozsah a bližšia špecifikácia Stavby vyplýva z Projektovej dokumentácie.
- 2.2 Stavba bude v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“) verejným vodovodom – súborom objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou.
- 2.3 Budúci Nadobúdateľ je subjekt verejného práva, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. a) Zákona oprávnený byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 2.4 V zmysle ust. § 3 ods. 2 Zákona „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
- 2.5 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s realizáciou Stavby Budúcim Prevodcom a v zmysle zákonnej požiadavky podľa ust. V§ 3 ods. 2/ Zákona.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci nadobúdateľ zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsať) kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy Budúceho Prevodcu doručenej Budúcemu Nadobúdateľovi v lehote uvedenej v dobe 3.2. tejto Zmluvy uzavrie s Budúcim Prevodcom budúcu Zmluvu o prevode majetku, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Stavbe z Budúceho Prevodcu na Budúceho Nadobúdateľa za podmienok určených podľa čl. 4 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o prevode majetku“).
- 3.2 Budúci prevodca je oprávnený zaslať Budúcemu Nadobúdateľovi výzvu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy na uzavretie Budúcej zmluvy bez zbytočného odkladu po dokončení stavebných a súvisiacich prác na Stavbe v rozsahu potrebnom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3 Súčasťou výzvy Budúceho Prevodcu ako jej príloha môže byť tiež znenie budúcej Zmluvy o prevode majetku vyhotoveného podľa podmienok tejto Zmluvy.

4. BUDÚCA UZMLUVA O PREVODE MAJETKU

- 4.1 Budúci nadobúdateľ je povinný po doručení výzvy Budúceho Prevodcu v lehote podľa ods. 3.1 tejto Zmluvy uzavrieť s Budúcim Prevodcom Zmluvu o prevode majetku, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva Stavby – **rozšírenie verejného vodovodu IBV Borovice – SO 09 vodovod , SO 10 vodovodné odbočenia** uvedenej v článku 2. bode 2.1 tejto Zmluvy z Budúceho Prevodcu na Budúceho Nadobúdateľa.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Prevodca prevedie stavbu na Budúceho Nadobúdateľa BEZODPLATNE, a to v účtovnej zostatkovej hodnote v zmysle príslušných predpisov.
- 4.3 Spolu so Stavbou odovzdá Budúci Prevodca Budúcemu Nadobúdateľovi originály alebo overené kópie všetkých rozhodnutí súvisiacich so Stavbou a originály alebo kópie všetkých technických a účtovných podkladov a dokladov so Stavbou súvisiacich, pokiaľ sa Zmluvné strany v Budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 4.4 Budúci Prevodca sa v Budúcej Zmluve o prevode majetku zároveň zaviaže zabezpečovať údržbu Stavby v záručnej dobe 36 (tridsaťšesť) mesiacov odo dňa jej odovzdania Budúcemu povinnému.

5. VYHLÁSENIE A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVODCU

- 5.1 Budúci Prevodca sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode majetku v zmysle tejto Zmluvy. Budúci prevodca sa najmä zaväzuje, že budúci predmet prevodu – Stavbu ani jeho časť :
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho Nadobúdateľa a ani
 - b) ho nezaťaží právom tretích osôb , ktoré by znemožnilo previesť vlastníctvo k Stavbe Budúcemu Prevodcovi na Budúceho Nadobúdateľa v zmysle tejto Zmluvy.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci prevodca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho Nadobúdateľa. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni zástupcovia Budúceho Prevodcu.

7. UKONČENIE ZMLUVY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1 Platnosť tejto Zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá (uzatvorením budúcej Zmluvy o prevode majetku).
- 7.2 Táto zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.3 Budúci nadobúdateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že plánovaná Stavba sa realizuje v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomnosti odstúpenia Budúcemu Prevodcovi.
- 7.4 V prípade, ak v súvislosti a/alebo v dôsledku nedodržania povinností a záväzkov v zmysle tejto Zmluvy jednou zmluvnou stranou vznikne druhej zmluvnej strane škoda, je porušujúca zmluvná strana povinná takúto škodu v plnom rozsahu nahradiť.

8. PRÁVA A POVINNOSTI NADOBÚDATEĽA

8.1 Budúci vlastník sa zaväzuje:

8.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

8.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi začatie stavebných prác.

8.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca
- vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
 - pozývať Budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia, skúšky vodotesnosti).

8.1.4 Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby,

8.1.5 Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. príslušných zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred:

- na prevzatie jednotlivých etáp výstavby VV od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku)
- k účasti na preberacom konaní Stavby,

8.1.6 Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi:

- VV v nezávadnom technickom a technologickom stave,
- právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie)
- geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované

Budúcim prevádzkovateľom)

- zápisnicu z preberacieho konania
- právoplatné užívacie povolenie vydané príslušným orgánom štátnej správy, atesty

všetkých použitých materiálov (kópie),

- zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom,

8.1.7 Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

8.1.8 Prevzatie Stavby Budúcim vlastníkom od zhotoviteľa musí byť realizované za účasti Budúceho prevádzkovateľa.

8.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak sa v zmysle všeobecne záväzných predpisov vyžaduje zverejnenie tejto Zmluvy, Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 Neplatnosť, neúčinnosť, neurčitosť alebo vykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje jej neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ako celku. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, neúčinné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, neúčinnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.4 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s prípadným zverejnením tejto Zmluvy ak je na nadobudnutie jej platnosti alebo účinnosti takéto zverejnenie vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom Budúci Prevodca povinný obdrží 1 (jeden) rovnopis a Budúci nadobúdateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa : 9.9.2022 uznesením číslo :20/2022

Za Budúceho Prevodcu:

RRA a.s
Ing. Mgr. Róbert Mydlo
predseda predstavenstva

.....

V Slovanoch, dňa: 14.9.2022

Za budúceho nadobúdateľa:

Obec Slovaný
Ing. Marek Straka
starosta obce

.....

V Slovanoch dňa: 14.9.2022

