

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: **Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi**
Letná 50
052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31297927
DIČ: 2021432798
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK60 8180 0000 0070 0018 4518

Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Krempaská
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Tkáč
Telefón: 0948 013 576
E-mail: sprava_budov@muzeumspisa.com

(ďalej ako "Objednávateľ")
a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Š & L stav, s.r.o.**
Adresa: **Smrekova 8/31, 053 11 Smižany**
IČO: 36581305
DIČ: 2021854802
IČ DPH: SK2021854802
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0040 1607 7334

Štatutárny orgán: Ján Šimonovič, konateľ
Telefón: 0903 655 528
E-mail: [slstav@slstav.sk](mailto:sstav@slstav.sk)

(ďalej ako "Zhotoviteľ")

Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods.1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Obchodný zákonník") dohodli na tom, že právny vzťah, ktorý vznikne uzatvorením tejto zmluvy v zmysle ustanovení § 536

a nasl. Obchodného zákonníka sa spravuje ustanoveniami tohto zákona a splnením nasledovných podmienok:

1 Predmet vykonania diela

1.1 Predmetom vykonania diela je zhotovenie stavby "**Obnova dvojitého prejazdu Levočskej brány v Spišskej Novej Vsi**", ide o obnovu časti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“): **Provinčný dom - Letná ul. č. 50** (časť: dvojité prejazdy Levočskej brány, parcela č. 126), evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako: Dom Župný, pamätný pod č. 599/1, súpisné číslo 57, nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves v zmysle **cenovej ponuky zo dňa 03.08.2022**. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú časť Zmluvy o dielo.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet vykonania diela (stavebné práce) v zmysle vykonaného prieskumu trhu zo dňa 22.06.2022 (oslovenie so žiadosťou o cenovú ponuku), resp. rozhodnutia **KPUKE-2022/9065-8/39717/SC** (kópia rozhodnutia je príloha tejto zmluvy o dielo) v rozsahu:

- oprava graffiti nápismi a zavíhaním poškodeného a lokálne opadaného farebného;
- povrchového náteru dvojitého prejazdu v rozsahu:
- odstránenie farebného povrchového náteru celého dvojitého prejazdu;
- nanosenie nového farebného povrchového náteru identickej farebnosti;
- lokálna oprava vypadnutých omietok dvojitého prejazdu, predovšetkým v jeho soklovej časti zo strany Levočskej ulice.

Z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán určuje tieto podmienky:

- Správny orgán súhlasí s lokálnym vyspravením poškodených úsekov fasád dvojitého prejazdu, predovšetkým v soklovej časti, ako aj s opravou poškodeného (graffiti) a lokálne opadaného farebného povrchového náteru po celej ploche dvojitého prejazdu Levočskej brány.
- Pri oprave chýbajúcich omietok v soklovej časti, predovšetkým zo strany Levočskej ulice, je prípustné šetrne (len ručne) očistiť odhalené kamenné murivo od poškodeného náteru a zvetraných omietok, súdržné omietky zachovať a lokálne doplniť len poškodené úseky, ktoré sa vyplnia paropriepustnou omietkovou zmesou, založenou na vápenej báze.
- Odstránenie farebného povrchového náteru z celej plochy dvojitého prejazdu je prípustné, odstraňovanie bude realizované šetrne, bez zosekania súdržných omietkových vrstiev až po podkladové murivo, to zn. odstránia sa len navlhnuté a paronepriepustné nátery, súdržné historické omietkové vrstvy i s pôvodnými farebnými nátermi ostanú zachované.
- V rámci zamýšľanej obnovy farebného povrchového náteru použiť výhradne paropriepustný náter, (t. j. vápenný, alt. silikátový, sol-silikátový), kopírujúci súčasnú farebnosť uličnej fasády parteru a v rovnakej jemnej štruktúre súčasného farebného náteru.
- Výslednú farebnosť dvojitého prejazdu určí správny orgán na základe porovnania so súčasnou farebnosťou, a to po predložení vlastníkom

zvolenej vzorkovnice paropriepustných fasádnych náterov, v dostatočnom časovom predstihu pred nanesením samotného náteru. Výsledok bude zaznamenaný do osobitnej úradnej zápisnice zo štátneho pamiatkového dohľadu.

- Vlastník je povinný pred realizáciou náteru prizvať správny orgán na overenie odsúhlaseného identického náteru a jeho farebnosti na podklade pripravenej farebnej vzorky náteru. Zamestnanec správneho orgánu zaznamená závery z prerokovania vzorky náteru do osobitného záznamu zo štátneho dohľadu.
- Vlastník NKP oznámi písomne (alebo e-mailom) správne mu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správne mu orgánu podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovený Predmet diela prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

1.3. Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú, že sa počas realizácie prác budú zohľadňovať klimatické podmienky a technologické postupy pri realizácii stavby.

2 Cena za dielo

2.1. Cena Predmetu Diela „**Obnova dvojitého prejazdu Levočskej brány v Spišskej Novej Vsi**“, podľa položkovitého rozpočtu – cenovej ponuky, ktorý je súčasťou Zmluvy, predstavuje sumu vo výške:

1. Dvojité prejazdy Levočskej brány	7 407,60 € bez DPH
2. Dvojité prejazdy Levočskej brány 2	995,22 € bez DPH
Spolu bez DPH	8 402,82 € bez DPH
DPH 20 %	1 680,56 €
Cena za dielo spolu	10 083,38 € s DPH

3 Spôsob vykonania Predmetu diel

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Predmet diela samostatne a na vlastnú zodpovednosť v zmysle rozhodnutia **KPUKE-2022/9065-8/39717/SC**.

4 Termín ukončenia predmetu diela

4.1. Termín ukončenia diela je do 31.10.2022.

5 Odovzdanie a prevzatie Predmetu diela

5.1 Zhotoviteľ poskytne na už zhotovený Predmet diela záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania Predmetu diela Objednávateľovi.

6 Záverečné ustanovenia

6.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka (kópia)

Príloha č. 2: rozhodnutie KPUKE-2022/9065-8/39717/SC (kópia)

6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie Zmluvy obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ.

Spišská Nová Ves, dňa

Smižany, dňa

Za Objednávateľa
**Múzeum Spiša
v Spišskej Novej Vsi**

Za Zhotoviteľa:
Š & L stav, s.r.o



stavobná firma
Smrekova 8/31 053 11 Smižany
IČO 36581305 IČ DPH SK2021854802

Ing. Zuzana Krempaská, riaditeľka

Ján Šimonovič, konateľ

Krycí list rozpočtu v EUR

Š&L stav, s.r.o.

Stavba : Múzeum Spiša , Spišská Nová Ves							
Objekt : Dvojitý prejazd Levočskej brány 2							
JKSO :	Miesto:	Zmluva č.	Dňa: 03.06.2022				
Odberateľ:	Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi 05201 Spišská Nová Ves , Letná 50	IČO: 31297927	DIČ: 2021432798 IČ DPH:				
Dodávateľ:	Š&L stav s.r.o. Smreková 8/31, Smižany 05311 Smižany , Smreková 8/31	IČO: 36581305	DIČ: 2021854802 IČ DPH: SK 2021854802				
Projektant:		IČO:	DIČ: IČ DPH:				
A	ZRN	Konštrukcie	Špecif.materiál	Spolu ZRN		B	IN - individuálne náklady
	1 HSV:	908,34		908,34		6	Práce nadčas
	2 PSV:	86,88		86,88		7	Murárske výpomocce
	3 MCE:					8	Bez pevnej podlahy
	4 Iné:					9	
	5 Súčet:	995,22		995,22		10	Súčet riadkov 6 až 9:
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady:	
	11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
	12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť	
	13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce	
	14				19		
	15	Súčet riadkov 11 až 14:			20	Súčet riadkov 16 až 19:	
Rozpočet:	Spraco... <i>projektant, rozpočtár, cenár:</i>			E	Celkové náklady:		
Dátum:				21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20:		995,22
Pečiatka:				22	DPH: 20 % z:	995,22	199,04
Podpis:				23			
				24	Súčet riadkov 21 až 23:		1 194,26
				F	Odpočet - prípočet		
<i>odberateľ, obstarávateľ:</i>				<i>dodávateľ, zhotoviteľ:</i>			
Dátum:				Dátum:			
Pečiatka:				Pečiatka:			
Podpis:				Podpis:			

Odberteľ: **Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi**
Dodávateľ: **Š&L stav s.r.o. Smreková 8/31, Smižany**
Projektant:

JKSO :
Dátum: **03.06.2022**
Spracoval:

Stavba : **Múzeum Spiša , Spišská Nová Ves**
Objekt : **Dvojitý prejazd Levočskej brány 2**

Rekapitulácia rozpočtových nákladov v EUR

Š&L stav, s.r.o.

Popis položky, stavebného diela, remesia	Cena spolu	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)	%
PRÁCE A DODÁVKY HSV						
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	789,74	789,74		2,120		79,35
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKČIE A PRÁCE	118,60	118,60		0,055		11,91
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	908,34	908,34		2,175		
PRÁCE A DODÁVKY PSV						
784 - Maľby	86,88	86,88				8,72
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	86,88	86,88				8,72
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	86,88	86,88				
Za rozpočet celkom :	995,22	995,22		2,175		



Odberateľ: **Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi**
 Dodávateľ: **Š&L stav s.r.o. Smreková 8/31, Smižany**
 Projektant:

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: **03.06.2022**

Stavba : **Múzeum Spiša , Spišská Nová Ves**
 Objekt : **Dvojitý prejazd Levočskej brány 2**

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Š&L stav, s.r.o.


Por. čí...	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo	Merná jedno...	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Výmera	Konštrukcie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	62240120141	Príprava podkladu pre vonkajšie nátery penetrácia	43,440	m2	1,50	65,16	
2	622410103	Náter fasádny silikónový dvojnásobný	43,440	m2	10,28	446,56	
3	62242442155	Oprava omietok 10-20 %	43,440	m2	6,40	278,02	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:			789,74	EUR		789,74	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
4	94195500155	Lešenie ľahké prac. pomocné	43,440	m2	2,50	108,60	
5	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,000	kpl	10,00	10,00	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			118,60	EUR		118,60	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			908,34	EUR		908,34	
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
784 - Maľby							
6	78440280244	Odstránenie maľieb oškrabaním do 15%	43,440	m2	2,00	86,88	
784 - Maľby spolu:			86,88	EUR		86,88	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:			86,88	EUR		86,88	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:			86,88	EUR		86,88	
Za rozpočet celkom :			995,22	EUR		995,22	



Š&L stav s.r.o.
 Smreková 8/31, 030 11 Smižany
 IČO: 47 15 202161, IČD: 4715202

Krycí list rozpočtu v EUR

Š&L stav, s.r.o.

Stavba : Múzeum Spiša , Spišská Nová Ves							
Objekt : Dvojitý prejazd Levočskej brány							
JKSO :	Miesto:	Zmluva č.	Dňa: 03.06.2022				
Odberateľ:	Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi 05201 Spišská Nová Ves , Letná 50	IČO: 31297927	DIČ: 2021432798 IČ DPH:				
Dodávateľ:	Š&L stav s.r.o. Smreková 8/31, Smižany 05311 Smižany , Smreková 8/31	IČO: 36581305	DIČ: 2021854802 IČ DPH: SK 2021854802				
Projektant:		IČO:	DIČ: IČ DPH:				
A	ZRN	Konštrukcie	Špecif.materiál	Spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
	1 HSV:	6 767,60		6 767,60	6	Práce nadčas	
	2 PSV:	640,00		640,00	7	Murárske výpomoc	
	3 MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
	4 Iné:				9		
	5 Súčet:	7 407,60		7 407,60	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
C NUS - náklady umiestnenia stavby				D ON - ostatné náklady:			
	11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
	12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť	
	13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce	
	14				19		
	15	Súčet riadkov 11 až 14:			20	Súčet riadkov 16 až 19:	
Rozpočet: Spraco... projektant, rozpočtár, cenár:				E Celkové náklady:			
Dátum:				21 Súčet riadkov 5,10,15 a 20: 7 407,60			
Pečiatka:				22 DPH: 20 % z: 7 407,60 1 481,52			
Podpis:				23			
				24 Súčet riadkov 21 až 23: 8 889,12			
				F Odpočet - prípočet			
odberateľ, obstarávateľ:				dodávateľ, zhotoviteľ:			
Dátum:				Dátum:			
Pečiatka:				Pečiatka: 			
Podpis:				Podpis:			

Odberteľ: Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi
Dodávateľ: Š&L stav s.r.o. Smreková 8/31, Smižany
Projektant:

JKSO :
Dátum: 03.06.2022
Spracoval:

Stavba : Múzeum Spiša , Spišská Nová Ves
Objekt : Dvojitý prejazd Levočskej brány

Rekapitulácia rozpočtových nákladov v EUR

Š&L stav, s.r.o.

Popis položky, stavebného diela, remesia	Cena spolu	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)	%
PRÁCE A DODÁVKY HSV						
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	5 817,60	5 817,60		10,048		78,53
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	950,00	950,00		0,531		12,82
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	6 767,60	6 767,60		10,579		
PRÁCE A DODÁVKY PSV						
784 - Maľby	640,00	640,00				8,63
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	640,00	640,00				8,63
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	640,00	640,00				
Za rozpočet celkom :	7 407,60	7 407,60		10,579		



Odberateľ: **Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi**
 Dodávateľ: **Š&L stav s.r.o. Smreková 8/31, Smižany**
 Projektant:

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: **03.06.2022**

Stavba : **Múzeum Spiša , Spišská Nová Ves**
 Objekt : **Dvojíty prejazd Levočskej brány**

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Š&L stav, s.r.o.

Por. čí...	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jedno...	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Konštrukcie	Špec.materiál
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	622401277	Priprava podkladu pre vonkajšie nátery penetrácia	320,000	m2	1,50	480,00	
2	622410103	Náter fasádny silikónový dvojnásobný	320,000	m2	10,28	3 289,60	
3	622424444	Oprava omietok 10-20%	320,000	m2	6,40	2 048,00	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:			5 817,60	EUR		5 817,60	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
4	94195500288	Lešenie ľahké prac. pomocné	320,000	m2	2,50	800,00	
5	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,000	kpí	150,00	150,00	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			950,00	EUR		950,00	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			6 767,60	EUR		6 767,60	
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
784 - Maľby							
6	7844028020	Odstránenie malieb oškrabaním do 15%	320,000	m2	2,00	640,00	
784 - Maľby spolu:			640,00	EUR		640,00	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:			640,00	EUR		640,00	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:			640,00	EUR		640,00	
Za rozpočet celkom :			7 407,60	EUR		7 407,60	


 Smreková 8/31 053 11 Smižany
 IČO 36581365 IČ DPH SK2021854802



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

váš list č. / zo dňa: 19.04.2022

číslo konania: KPUKE-2022/9065-8/39717/SC

vybavuje / kontakt: Mgr. Mária Švačková Šofranková/ 053-2452-126 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 11.05.2022

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy, špecifikovaný v žiadosti správcu nehnuteľnosti: Múzeum Spiša – Spišská Nová Ves, Letná ul. č. 50, Spišská Nová Ves, v zastúpení: Ing. Zuzanou Krempaskou - riaditeľkou múzea, ktorý je na základe zmluvy o zverení nehnuteľného majetku (č. SN-13/2002, -419/2004, -1533/2008) poverený správou predmetnej nehnuteľnosti vlastníkom objektu: Košickým samosprávnym krajom, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice, podľa kópie z výpisu z listu vlastníctva č. 9479, podaný na správny orgán dňa 19.04.2022 o posúdenie zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“): **Provinčný dom - Letná ul. č. 50 (časť: dvojitý prejazd Levočskej brány, parcela č. 126)**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako: **Dom Župný, pamätný** pod č. 599/1, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, parcelné číslo KN C 125, 126, súpisné číslo 57, nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Spišská Nová Ves (ďalej len „PZ SNV“), **v rozsahu:**

- oprava graffiti nápismi a zavŕhaním poškodeného a lokálne opadaného farebného povrchového náteru dvojitého prejazdu v rozsahu:
 - odstránenie farebného povrchového náteru celého dvojitého prejazdu;
 - nanosenie nového farebného povrchového náteru identickej farebnosti;
 - lokálna oprava vypadnutých omietok dvojitého prejazdu, predovšetkým v jeho soklovej časti zo strany Levočskej ulice;

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Správny orgán súhlasí s lokálnym vyspravením poškodených úsekov fasád dvojitého prejazdu, predovšetkým v soklovej časti, ako aj s opravou poškodeného (graffiti) a lokálne opadaného farebného povrchového náteru po celej ploche dvojitého prejazdu Levočskej brány.
2. Pri oprave chýbajúcich omietok v soklovej časti, predovšetkým zo strany Levočskej ulice, je prípustné šetrne (len ručne) očistiť odhalené kamenné murivo od poškodeného náteru

ktoré je zároveň ústredným priestorom historického jadra mesta a pamiatkového územia, pričom je orientovaná hlavným priečelím k námestiu. Súčasťou uličnej fasády hlavnej budovy, ktorú zdobí rokoková štuková výzdoba šiestich kartuší, znázorňujúcich povahové vlastnosti správneho mešťanostu, je na západnej strane ešte i Levočská brána s prechodom pre peších (východná strana) a prejazdom cestnej komunikácie (západná strana), ktorá prepája námestie s Levočskou ulicou. Kolmo na os hlavnej budovy je situované západné uličné dvorové krídlo, orientované paralelne s Levočskou ulicou, pričom parcelu, resp. vnútorný dvor uzatvára severné zadné - dvorové krídlo a medziparcelačná stena - susedný dom (Letná 51) na východnej strane. Hlavný objekt je konštrukčne trojtraktový a dvojpodlažný, so suterénom pod celým pôdorysom, ulično-dvorové krídlo je jednotraktové a dvojpodlažné, so suterénom medzi dvoma pôvodnými prejazdmi, a zadné dvorové krídlo je taktiež trojtraktové a dvojpodlažné, ale bez podpivničenja. Hlavný vstup do objektu je z námestia – z Letnej ulice, zatiaľ čo dvor je prístupný (zatiaľ) cez jeden funkčný prejazd aj z Levočskej ulice.

Hlavná (renesančná) budova stojí na mieste staršej gotickej stavby a v období stredoveku slúžila ako mestská radnica. V polovici 18. storočia pristavali k jej západnej obvodovej stene ďalšie dva (neskorobarokové) trakty, ktoré časom dostali označenie „Levočská brána“. V rokoch 1763 – 1765 bola vyzdobená hlavná fasáda rokokovou štukovou výzdobou, dostavalo sa ulično-dvorové krídlo, ktoré malo dva prejazdy, sprístupňujúce dvorový priestor, a severné dvorové krídlo, ktoré sa využívalo na hospodárske účely (pravdepodobne aj ako koniareň). Keď sa Spišská Nová Ves stala (1774) sídlom Provincie XVI. spišských miest, jej správa odkúpila (1777) od mesta tento meštiansky dom (radnicu) a usídlila sa v ňom, pričom objekt stále plnil až do postavenia novej radnice aj túto funkciu. Po zrušení tejto Provincie (1876) sa novým vlastníkom domu stala Spišská stolica, ktorá ho najprv prenajímala a neskôr (1894) ho predala Sporiteľni XVI. spišských miest. V tomto období bola znova upravovaná uličná fasáda hlavnej budovy, postavil sa atikový štít so zábradlím a strešné vikiere, zamuroval sa južný prejazd uličného dvorového krídla a arkádové otvory (tvoriace podlubie pre vozy s koňmi) v severnom dvorovom krídle, upravilo sa schodisko vo východnom trakte hlavného objektu do monumentálnej podoby s plastickou výzdobou a zábradlím, pričom sa pravdepodobne asanovalo schodisko v západnom trakte domu, a zároveň boli vybúrané i okenné otvory na uličnej fasáde severného dvorového krídla.

Od polovice 20. storočia slúži predmetný dom ako sídlo muzeálnej expozície a zbierok, prezentujúcich históriu Spiša i okolitú prírodu. Budova postupne prešla menšími rekonštrukciami a stavebnými úpravami. Novodobé zásahy, vzhľadom na charakter a funkčné zameranie stavby, však v zásade rešpektovali autentický architektonicko-výtvarný výraz objektu v exteriéri i v interiéri. Ako verejná profánna stavba sa budova nachádza v exponovanej polohe pamiatkového územia, pričom má zachovanú pôvodnú dispozíciu, odzrkadľujúcu vývojové etapy s hodnotnými architektonickými, výtvarnými a umelecko-remeselnými prvkami, a vzhľadom na svoje funkčné využitie v minulosti je aj historicky cenným stavebným dokumentom na území Spiša. V r. 2015 – 2016 prebehla vyššie uvedená 1. etapa obnovy objektu, ktorá zahŕňala: obnovu celého predného traktu, orientovaného do námestia (Letná ul.), vo všetkých podlažiach, vstavbu podkrovia, výmenu strešného pláštia celého objektu, regeneráciu dvorového krídla, orientovaného do Levočskej ul. v časti 2. obnoveného prejazdu do Levočskej ul., ako aj priestoru pod ním v 1.PP, spojeným s prezentáciou archeologických nálezov, regeneráciu priestorov medzi dvomi prejazdmi do Levočskej ul., na 1. NP, ako aj 2. celé 2.NP, regeneráciu severného dvorového krídla, regeneráciu výstavných priestorov na 2.NP, výmenu všetkých okenných výplňových konštrukcií, obnovu inžinierskych sietí v daných priestoroch, vrátane rekonštrukcie ústredného vykurovania, ako aj obnovu dvorových fasád. Zvyšné priestory NKP - Provinčného domu (taktiež dvorové krídlo, orientované do Levočskej ul., jeho západná fasáda, orientovaná do Levočskej ul.), vrátane dvojitého prejazdu Levočskej brány (kde sa počíta s jeho odvlhčením a následnou odbornou obnovou omietok) sú predmetom dosiaľ nezrealizovanej 2. etapy obnovy, ktorá súvisí s plánovanou rekonštrukciou chodníkov Levočskej ulice, špecifikovanej v rámci projektovej dokumentácie „Regenerácia námestia v Spišskej Novej Vsi“ I. – IX. Etapa, časť: IX etapa: Levočská ul. – cesta a chodníky a vypracovanej kolektívom autorov pod vedením Ing. arch. Dušana Ferianca, autorizovaného architekta reg. č. 0418AA, v decembri 2006, stupeň: „pre stavebné

dosiahne ním požadované prekrytie lokálne znehodnotených (graffiti nápismi) a opadaných povrchových omietok, vrátane lokálnej opravy vypadnutých omietok v soklovej časti zo strany Levočskej ul..

Správny orgán na základe vyššiešpecifikovaných skutočností súhlasí s obnovou časti NKP Provinčný dom, časť: dvojité prejazdy Levočskej brány v požadovanom rozsahu, a vzhľadom na skutočnosť, že táto kultúrna pamiatka je súčasťou pamiatkového územia, je potrebné rešpektovať hmotnú, tvarovú, dispozičnú a architektonickú autenticitu objektu ako celku v rámci hodnotného okolitého pamiatkového prostredia, a to s využitím pôvodných materiálov a uplatnení tradičných technologických postupov, ako aj uchovaní hodnoverných prvkov v čo najväčšej miere a počte. Správny orgán taktiež konštatuje, že oprava znehodnoteného farebného povrchového náteru dvojitého prejazdu, vrátane lokálnej opravy defektov omietok, predovšetkým v jeho soklovej časti zo strany Levočskej ulice, bude znamenať len dočasné vizuálne zlepšenie nepriaznivého stavu omietok dvojitého prejazdu (obnovou len farebného povrchového náteru), kedy by bolo v prvom rade potrebné odstrániť príčinu zvlhania muriva, keďže v tomto prípade požadovanej obnove nepredchádza odvlhčenie muriva dvojitého prejazdu tak, ako je to zaznamenané vo vyššieuvedených projektových dokumentáciách jednotlivých etáp celkovej obnovy NKP - Provinčného domu.

Správny orgán súhlasí s odstránením farebného povrchového náteru v celom rozsahu dvojitého prejazdu, pričom je prípustné šetrne očistiť povrch od nesúdržného navlhnutého a znehodnoteného farebného povrchového náteru. Jestvujúce omietky dvojitého prejazdu nesmú byť zosekané celoplošne, až na kamenné murivo, to zn. že je prípustné lokálne opraviť len poškodené, vypadané alebo nesúdržné úseky paropriepustnou omietkovou zmesou na vápennej báze, pri oprave omietok dodržať technologický postup prípravy a remeselný spôsob aplikácie omietkových zmesí na základe postupov, špecifikovaných v technických listoch dodávateľa. Nový farebný povrchový náter bude výhradne paropriepustný (vápenný, silikátový, sol-silikátový), ktorý taktiež zopakuje jemnú zrnitosť súčasného povrchového náteru. Farebnosť nového povrchového náteru bude kopírovať odtieň súčasného náteru, ktorý je v rovnakom odtieni, ako povrchový farebný náter v 1. NP. hlavnej, uličnej fasády NKP – Provinčný dom. Výslednú farebnosť prejazdu určí správny orgán na základe porovnania so súčasným koloritom, po predložení vlastníkom / správcom zvolenej vzorkovnice paropriepustných fasádnych náterov, v dostatočnom časovom predstihu pred nanosením náteru. Výsledok zaznamená správny orgán do osobitnej úradnej zápisnice zo štátneho pamiatkového dohľadu. Vzhľadom k opakujúcej sa problematike poškodzovania (nielen) historických fasád rôznymi graffiti nápismi správny orgán taktiež upriamuje pozornosť správcu nehnuteľnosti na možnosť aplikácie antigraffiti náteru na nový povrchový náter dvojitého prejazdu, ktorý by slúžil na ochranu pred opakovaným poškodením graffiti nápismi, ale aj pred znečistením špinou a rozličnými vonkajšími prírodnými vplyvmi.

Správny orgán pri svojej úvahe, vychádzajúc z poznania pamiatkových hodnôt okolitého prostredia ochranného pásma a jeho vzťahu k PZ SNV, postupoval v súlade s koncepciou „**Zásad ochrany pamiatkového územia: Pamiatková zóna Mesta Spišská Nová Ves - Aktualizácia 2015**“ (ďalej len „Zásady“), ktoré boli vypracované v decembri roku 2015 (účinnosť od 31.12.2015 a ktoré sú základným dokumentom na ochranu pamiatkových hodnôt predmetného územia), kde v časti: III. – **Zásady pamiatkovej ochrany – Požiadavky**, v kapitole 3.6. - **Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu materiálovej skladby, architektonického výrazu a historických konštrukcií**, v podkapitole 3.6.10 - Omietky a nátery, v bode č. 1 je uvedené: „*Všetky historické omietkové a náterové vrstvy murív, fasád, ale aj drevených a kovových prvkov, ktoré sú jedinečným dokladom historického vývoja objektov, je nutné chrániť a neodstraňovať nad mieru, ktorú určí KPÚ alebo takto zameraný pamiatkový výskum.*“, v bode č. 2 je uvedené: „*Pri obnove omietok postupovať vo väzbe na podmienky technologického a remeselného spracovania materiálu, ako aj nutných technologických prestávok. Rešpektovať výskumom, resp. z analógií doloženú skladbu materiálu, druh a podiel jednotlivých zložiek (použitých tradičných spojív a zodpovedajúcich plnív a prímiesí v štruktúre, zrnitosti a farebnosti)*“, v bode č. 4 je uvedené: „*Pri obnovách šetrne odstraňovať následky neodborných úprav, ktoré znehodnotili historickú architektúru (najmä nepriedušné nátery, betónové vysprávky, cementové nástreky a pod.), pričom je nutné s podkladom súdržné prekryté historické*