

# Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**      Názov:                   **Obec Breznička**  
                          Sídlo:                    Breznička 206, 985 02 Breznička  
                          IČO:                      00 315 991  
                          Zastúpený:             Mgr. Branislav Knechta , starosta

ďalej ako “**Predávajúci**“

-a-

**Kupujúci:**            Obchodné meno:   **NOVOVES, s.r.o.**  
                          Sídlo:                   Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec  
                          IČO:                      45 501 394  
                          Zapísaný:             Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
  Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18101/S  
                          Konajúci prostredníctvom:    Ing. Ladislav Bittó, konateľ  
  Ing. Ladislav Bajo, konateľ

ďalej ako “**Kupujúci**“

ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“

## I. PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Predávajúceho, uvedených v tomto článku, v prospech Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **podiele 1/1** (uvedený pod **por. č. 1**), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Breznička**, okres Poltár, obec Breznička, evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, na **Liste vlastníctva č. 590** ako:
  - pozemok parc. č. 411/1, parcela registra E, Orná pôda o výmere 53735 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. 411/2, parcela registra E, Trvalý trávny porast o výmere 3611 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. 618/3, parcela registra E, Trvalý trávny porast o výmere 10727 m<sup>2</sup>

(ďalej ako „Nehnuteľnosti“ alebo tiež „Predmet kúpy“)

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza svoj vlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci od neho tento podiel kupuje a nadobúda podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu Nehnutelností podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ktoré sú uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, spolu s príslušenstvom a súčasťami a Kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú vo výške **32.675,00 EUR** (slovom: Tridsaťdvatisícšesťstosedemdesiatpäť EUR) čo zodpovedá cene **0,48 Eur** za meter štvorcový, (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu, ktorá je splatná naraz v plnej výške, najneskôr do 15 dní od dátumu podpísania tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena je splatná bezhotovostným prevodom na bankový účet, na ktorý zaplatenie Kúpnej ceny požaduje Predávajúci, pričom uvádza nasledovné bankové spojenie:  
**Prima banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN: SK70 5600 0000 0060 0981 9001**

## III. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy je v jeho vlastníctve a je oprávnený s ním bez obmedzenia zmluvne nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne fyzické alebo právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať právo na Nehnutelnosti alebo ich časť z akéhokolvek právneho titulu, najmä z titulu reštitučných nárokov podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z.z.
3. Predávajúcemu nie je známy žiadny súdny spor, výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie, predmetom ktorého by boli Nehnutelnosti a ktoré by bolo začaté alebo prebiehalo ku dňu podpísania tejto Zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho nebude vykonávať žiadne úkony, ktorými by Predmet kúpy zaťažoval záložnými právami, vecnými bremenami alebo inými právami v prospech tretích osôb. V opačnom prípade Predávajúci zodpovedá v celom rozsahu za škodu tým spôsobenú a Kupujúci je zároveň v takom prípade oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy so všetkými z toho plynúcimi dôsledkami.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva.
6. Kupujúci výslovne potvrdzuje, že je oboznámený s technickým stavom ako aj s právnym stavom prevádzaných Nehnutelností, ich stav je mu podrobne známy z obhliadky na mieste samom.

#### **IV. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej riadneho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané od okamihu podpisu tejto Zmluvy.
2. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

#### **V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhov na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
4. Správne poplatky za konanie o povolení vkladu znáša Kupujúci.
5. Notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho znáša Predávajúci.
6. Nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach prechádza na Kupujúceho v čase prechodu vlastníckeho práva.

#### **VI. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY**

1. Táto Zmluva a všetky práva a záväzky Zmluvných strán z nej vyplývajúce sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy, ak nebude vyriešený zmluvou, bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

#### **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti. Predávajúci ako fyzická osoba prehlasuje, že nie je spôsobilosti na právne úkony zbavený a jeho spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve (2) budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie je pre Kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho, ktoré Zmluvné strany obdržia pri podpise tejto Zmluvy.
4. Predávajúci a Kupujúci týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá pod nátlakom, ani za výrazne nevýhodných podmienok, čo dobrovoľne potvrdzujú svojím podpisom.

V Brezničke....., dňa 06.09.2022

V Lučenci, dňa 12.09.2022

Predávajúci: Obec Breznička

Kupujúci: ~~NOVOVES~~, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Branislav Knechta  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bittó, konateľ

\_\_\_\_\_  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bajo, konateľ