

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

číslo Objednávateľa: ZoD/4/2022	číslo Zhotoviteľa:
--	--------------------

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby s názvom: Divadlo J. G. Tajovského Zvolen – zníženie energetickej náročnosti objektu divadla

(ďalej ako „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Divadlo Jozefa Gregora Tajovského
Sídlo: Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 5.8.2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Kováčik, poverený riaditeľ
IČO: 35989572
DIČ: 2021517608
IČ DPH: SK2021517608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK69 8080 0000 0070 0039 5622
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy: Ing. Silvia Babelová, prevádzková manažérka
Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach: Peter Ružinský, vedúci odd.hospodárskej správy
Telefón/ fax: 045/5551203, 5551202, 5551207
E mail: djgt@djgt.sk , silvia.babelova@djgt.sk

(ďalej „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ECB MARTIN s.r.o.
Sídlo: 038 04 Bystrička č. 526
Zapísaný v: Okresný súd Žilina, vl.50231/I.
Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Šimúnová, konateľ
IČO: 44404972
DIČ: 2022694850
IČ DPH : SK2022694850
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. pobočka Martin
Číslo účtu: SK35 1100 0000 0026 2479 4848
Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: Ing. Zuzana Šimúnová, konateľ
- technických: Ing. Zuzana Šimúnová, konateľ

Telefón: 0902204045
E mail: zuzana.simunova1@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

Časť 1, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa vypracovania dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „**DSP s DRS**“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 2, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu inžinierskej činnosti (ďalej aj ako „**IC**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 3, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „**AD**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 4, predmetom ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 4 Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonaním Diela definovaného v časti 1 Zmluvy ako aj na práva a povinnosti Zmluvných strán pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa časti 2 Zmluvy a odborného autorského dohľadu podľa časti 3 Zmluvy.

Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie stavba:

Obnova budov Divadla Jozefa Gregora Tajovského (ďalej len „**Stavba**“).

ČASŤ 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE NA STAVEBNÉ POVOLENIE S NÁLEŽITOSŤAMI DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY

ČI. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu a obsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 k Zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov Objednávateľa vykonať a Objednávateľovi odovzdať Dielo vymedzené v tejto časti Zmluvy bez väd a nedorobkov a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v rozsahu vymedzenom touto Zmluvou za účelom riadneho splnenia záväzku Zhotoviteľa vyššie uvedeného v tejto Zmluve, poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, riadne a včas vykonané a odovzdané Dielo bližšie vymedzené v tejto časti Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

ČI. II

Predmet, rozsah a obsah Diela

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie vypracovanie: Dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu Stavby (ďalej len „**DSP s DRS**“) s názvom: Divadlo J. G. Tajovského Zvolen – zníženie energetickej náročnosti objektu divadla (ďalej ako „**Dielo**“ alebo

„Dokumentácia“).

2. Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný nasledovne:

- a) Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- b) Dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok.
- c) Pri realizácii obnovy budov sa bude uplatňovať technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.
- d) Pri návrhu opatrení v dokumentácii je potrebné dosiahnuť optimalizáciu obnovenej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách a to splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky.
- e) Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- f) Vzhľadom na zámer objednávateľa financovať stavbu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len výzvy na predkladanie ŽoPPM) na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>)
- g) Pri návrhu opatrení v dokumentácii je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie ŽoPPM :
 - opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku;
 - realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;
 - obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;
 - použitie zdravotne nezávadných stavebných komponentov a materiálov pri obnove budovy;
 - prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných

- prácach;
- realizácia stavebných prác v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch a článkom 5 smernice o vtáctve, ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu;
- pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov.

Dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- zameranie skutkového
 - výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých objektov - spracovaných pre každý objekt zvlášť a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky objekty spolu v rozsahu danom prílohou č. 5 výzvy na predkladanie ŽoPPM a v súlade s prílohou č. 3 výzvy na predkladanie ŽoPPM
 - dokument Projektové energetické hodnotenie budovy vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov
 - modernizácia zdroja tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody a alternatívne riešenie pre centrálny zdroj tepla
 - stavebné úpravy na zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodového plášťa budov DJGT (zateplenie a výmena obvodových výplní)
 - modernizácia osvetľovacej sústavy interiérov budov DJGT (s vyňatím scénického osvetlenia)
 - hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy budov DJGT, vrátane SMART riešenia - diaľkové ovládanie hlavíc
3. Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu podľa podkladov a požiadaviek Objednávateľa. Dokumentácia musí byť vypracovaná **minimálne v rozsahu danom prílohou č. 5 výzvy na predkladanie ŽoPPM** (https://www.mindop.sk/uploads/PI%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha%205_300_62022.pdf) a v súlade s prílohou č. 3 výzvy na predkladanie ŽoPPM (https://www.mindop.sk/uploads/PI%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha%203_300_62022.pdf), ktoré boli aj prílohou výzvy na predkladanie ponúk, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva. Každá položka rozpočtu musí byť priradená k jednej z oprávnených aktivít v zmysle výzvy na predkladanie ŽoPPM. Musia byť dosiahnuté požadované parametre jednotlivých aktivít v zmysle prílohy č. 3 výzvy na predkladanie ŽoPPM.
 4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri výpočte Výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu v zmysle prílohy č. 11 výzvy na predkladanie ŽoPPM v súlade s položkovým rozpočtom stavby .
 5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase zhotovenia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky nepresnosti, rozdiely, odchýlky a iné nezrovnalosti zistené na Diele oproti skutočne nameraným hodnotám (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer).
 6. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 7. Súčasťou dokumentácie bude Fotodokumentácia pôvodného stavu.
 8. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 9. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie sú:

- zhotovenie výrobnjej dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovací výkresy stavby),
 - zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska,
 - priebežné vypracúvanie kontrolných zostáv nákladov stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory.
10. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (Dokumentácie), ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese VO nastane.

Čl. III

Podklady, súčinnosť Zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi, resp. Zhotoviteľom povereným osobám, obhliadku existujúceho stavu súvisiacich stavebných objektov kedykoľvek, ak o to Zhotoviteľ požiada v priebehu vykonávania činností podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o spolupôsobenie písomne formou emailu, Objednávateľ je povinný ho poskytnúť do 2 pracovných dní od doručenia žiadosti. V prípade omeškania spolupôsobenia sa predlžuje termín dodania predmetu zmluvy o čas omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela spolupracovať s Objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do Diela/zohľadniť v Diele.
3. Vstupné pracovné rokovanie Zmluvné strany dohodnú tak, aby sa konalo najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, minimálne však 1 x (raz) v kalendárnom mesiaci zúčastniť sa pracovného rokovania, v sídle Objednávateľa, za nevyhnutnej účasti Objednávateľa. Z pracovného rokovania Zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá Zmluvná strana a stavebník. Počas pracovných rokovaní je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa a stavebníka o stave rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať na pracovné rokovania rozpracovanú Dokumentáciu s prílohami za účelom ich prerokovania a odsúhlasenia Objednávateľom a stavebníkom. Pripomienky Objednávateľa a stavebníka z pracovného rokovania sú po ich prerokovaní záväzným pokynom Objednávateľa pre Zhotoviteľa.

Čl. IV

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa tejto časti Zmluvy odovzdá Objednávateľovi v sídle Objednávateľa:
Dielo: DSP s DRS do 30.11.2022.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu **v tlačenej forme, elektronickej forme needitovateľnej (.pdf), elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .xls)**. Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako Dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme v počte **6** vyhotovení a v elektronickej forme v počte vyhotovení **1x USB**.

4. DSP s DRS 6x tlačená (z toho 1x overená stavebným úradom) 1x USB.
5. Zhotoviteľ je pri odovzdaní diela povinný predložiť aj doklady týkajúce sa predbežného prerokovania Dokumentácie s dotknutými orgánmi, ktorých stanovisko je nevyhnutné na riadne skončenie výkonu inžinierskej činnosti podľa Časti 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutý orgán“). V prípade, ak Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nepredloží výsledok predbežného prerokovania Dokumentácie s Dotknutými orgánmi, Dokumentácia sa nepovažuje za úplnú a Objednávateľ nie je povinný takto zhotovené dielo prevziať.
6. V prípade, ak dotknutý orgán odmietne vydať k Dokumentácii stanovisko, Zhotoviteľ je za účelom preukázania predbežného prerokovania Dokumentácie s Dotknutými orgánmi oprávnený predložiť Objednávateľovi v primeranej lehote žiadosť o predbežné prerokovanie s dotknutým orgánom spolu s odôvodnením jej odmietnutia zo strany Dotknutého orgánu. Žiadosť podľa predošlej vety môže byť písomná alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Takto predložené dokumenty sa považujú za splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa ods. 5) tohto článku Zmluvy.

Čl. V

Cena Diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzдание Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena Diela sa považuje **za cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vyhotovenia Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou Zhotoviteľa.
2. **Cena za Dokumentáciu** podľa tejto časti Zmluvy je **celkom:**

Cena bez DPH: 22.600,00 €

DPH 20 %: 4.520,00 €

Cena s DPH: 27.120,00 €

(slovom: dvadsaťsedemtisícjednostodvadsať Eur, 0/100) s DPH.

3. Zhotoviteľ vyhotoví prvú faktúru v súlade s týmto článkom a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom výška fakturovanej sumy bude predstavovať 80% celkovej ceny diela (ďalej len „Faktúra č. 1“). Zvyšná časť ceny diela, predstavujúca 20% z celkovej ceny diela bude Zhotoviteľom fakturovaná po ukončení prác na diele podľa Časti 2 - „ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI (IČ)“ tejto Zmluvy, v súlade s Čl. V. Druhej Časti Zmluvy (ďalej len „Faktúra č. 2“).

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v termíne podľa tejto časti Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z Ceny za Dokumentáciu bez DPH za každý čo i len začatý deň omeškania.

ČASŤ 2 ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI (IČ)

ČI. I Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy vykonať inžiniersku činnosť špecifikovanú v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za takéto vykonanie inžinierskej činnosti cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy.

ČI. II Predmet, rozsah a obsah inžinierskej činnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať inžiniersku činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v rámci ktorej je Zhotoviteľ povinný vykonať:
 - a) komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov s objednávatelom stavby, dodávateľom stavby a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie dokumentácie. V rámci inžinierskej činnosti bude vybavenie právoplatného stavebného povolenia spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov
 - b) posúdenie Dokumentácie Technickou inšpekciou, a.s.
 - c) zapracovanie podnetov zo strany Dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, ktoré boli zo strany Dotknutých orgánov deklarovane v jednotlivých stanoviskách.
2. Inžinierskou činnosťou sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie aj príslušná Dokumentácia, ktorá má byť výsledkom vyššie uvedených činností z predchádzajúcich bodov tohto ust. tejto časti Zmluvy (ďalej ako „**Inžinierska činnosť**“ alebo „**IČ**“).
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie jednotlivých činností IČ.

ČI. III Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ bude bezodkladne písomne, najmä prostredníctvom elektronickej pošty informovať Objednávateľa o priebehu vykonávania IČ na jeho požiadanie a to na emailovú adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy.

ČI. IV Čas a spôsob výkonu Inžinierskej činnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Inžiniersku činnosť podľa tejto časti Zmluvy nasledovne:
Inžinierska činnosť: **do 90 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania PD**
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone Inžinierskej činnosti dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy SR ako aj EÚ vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

ČI. V Cena výkonu IČ, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena výkonu IČ je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách

v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania inžinierskej činnosti.

2. Cena za Inžiniersku činnosť (IČ) celkom:

Cena bez DPH: 1.500,00 €

DPH 20 %: 300,00 €

Cena s DPH: 1.800,00 €

(slovom: Jedentisícosemsto Eur, 0/100) s DPH.

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v súlade s týmto článkom a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom výška fakturovanej sumy bude predstavovať 100% celkovej ceny diela (ďalej len „Faktúra č. 3“). Zároveň je zhotoviteľ po podpísaní preberacieho protokolu podľa tohto odseku oprávnený vystaviť aj Faktúru č. 2, v súlade s Čl. V, Prvej časti Zmluvy.
4. Podpísaniu preberacieho protokolu predchádza záverečné prerokovanie, na ktorom Zhotoviteľ Objednávateľovi predloží právoplatné rozhodnutie – Stavebné povolenie, ktoré je výsledkom Inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy.

**Čl. VI
Sankcie**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Inžinierskej činnosti v termíne podľa tejto časti Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur za každý čo i len začatý deň omeškania a to s výnimkou prípadu, ak toto omeškanie bolo spôsobené treťou osobou zúčastnenou na realizácii tohto diela nezávisle od vôle Zhotoviteľa, prípadne zo strany ktoréhokoľvek správneho orgánu v rámci riešenia, posudzovania veci zahŕňajúcej inžiniersku činnosť v zmysle tejto zmluvy v prípadoch, kedy Zhotoviteľ mal splnené všetky požiadavky dotknutého správneho orgánu, pričom tento aj napriek tomu vo veci riadne a včas nekonal.

**ČASŤ 3
ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU (AD)**

**Čl. I
Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy vykonať činnosť odborného autorského dohľadu špecifikovanú v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za takéto vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy.

**Čl. II
Predmet, rozsah a obsah činnosti odborného autorského dohľadu**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať AD s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci ktorej je Zhotoviteľ povinný plniť nasledovné činnosti:
 - a) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a zhotoviteľovi Stavby,
 - b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k Stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - c) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa Stavby na zmeny projektovej dokumentácie z

technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene Stavby pred dokončením,

- d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa Stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z Dokumentácie,
- e) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch Stavby,
- f) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej Stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- g) na požiadanie Objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov Stavby,
- h) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- i) na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h, od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
- j) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- k) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- l) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia,
- m) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám Stavby,
- n) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu Stavby

(ďalej ako „**odborný autorský dohľad**“ alebo „**AD**“).

Čl. III

Podklady, súčinnosť Zmluvných strán

1. Podkladmi pre výkon AD podľa tejto Zmluvy sú:
 - časový harmonogram stavebných prác doručený Zhotoviteľom stavby ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Objednávateľ zabezpečí pre výkon AD primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup k stavebnému denníku zhotoviteľa Stavby každodenne počas celej pracovnej doby.
3. Objednávateľ bude pravidelne a včas bez odkladov oboznamovať Zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon AD.
4. Požiadavky Zhotoviteľa stavby na výkon AD si bude zásadne nárokovat prostredníctvom oprávneného zamestnanca Objednávateľa - ako osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických za Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho preukázateľného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín spolupôsobenia.
6. Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi zodpovedá Objednávateľ.
7. Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi nesie zodpovednosť Objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov (získaných od tretích

- osôb) nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich Zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou Zhotoviteľa je upozorniť Objednávateľa, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon AD a na veciach prevzatých od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
 9. Rozhodnutia z výkonu AD sa budú zaznamenávať bez zbytočného odkladu do stavebného denníka, alebo listom adresovaným Objednávateľovi.
 10. Čas nevyhnutný na výkon AD (t. j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon činnosti podľa Zmluvy) potvrdí osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za Objednávateľa.
 11. AD bude vykonávať Zhotoviteľ (odborne spôsobilá osoba) osobne, prípadne Zmluvnými stranami prizvaní špecialisti, ktorých prizvanie musí vopred písomne odsúhlasiť Objednávateľ. Ich činnosť bude koordinovať osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za Objednávateľa a Zhotoviteľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností vyplývajúcich z výkonu AD, ku ktorým sa zaviazal na základe tejto časti Zmluvy. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému, inak bez zbytočného odkladu.
 12. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vykonávať činnosť osobne alebo v prípade porušenia povinnosti žiadať predchádzajúci súhlas od Objednávateľa s prizvaním špecialistov, Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. IV

Čas a spôsob výkonu odborného autorského dohľadu

1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť odborného autorského dohľadu **dňom odovzdania staveniska a jeho prevzatia zhotoviteľom Stavby**. Činnosť odborného autorského dohľadu bude ukončená **dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Výkon AD je podmienený uzatvorením zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác na Stavbe medzi Objednávateľom a zhotoviteľom Stavby.
2. Predpokladaná dĺžka výkonu činnosti odborného autorského dohľadu na Stavbe je v predpokladanej lehote výstavby najmenej: 9 mesiacov.
3. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť odborného autorského dohľadu odo dňa uvedeného v písomnom oznámení Objednávateľa o začatí stavbených prác na stavbe, ktoré sa Objednávateľ zaväzuje zaslať doporučenou poštovou zásielkou adresovanou do sídla Zhotoviteľa najneskôr **sedem dní** pred začatím stavebných prác na Stavbe.
4. Stavebné práce na Stavbe sa na účely tejto Zmluvy považujú za skončené dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti odborného autorského dohľadu dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
6. Za výkon autorského dohľadu sa považuje:
 - a) účasť na kontrolných dňoch, z ktorých Zhotoviteľ vždy vyhotoví zápis o výkone AD,
 - b) vykonanie zmien v projektovej dokumentácii, ktoré sa vopred nedali predvídať.

Čl. V

Cena výkonu AD, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena výkonu AD je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti odborného autorského dohľadu.

2. Cena za výkon odborného autorského dohľadu predstavuje maximálne:

Cena bez DPH: 4.400,00 €

DPH 20 %: 880,00 €

Cena s DPH: 5.280,00 €

(slovom: Päťtisícdivestosemdesiat Eur, 0/100) s DPH.

Maximálny rozsah výkonu AD predstavuje 40 hodín.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za výkon AD podľa tejto Zmluvy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi jednou faktúrou, ktorú Zhotoviteľ vystaví po odsúhlasení súpisu vykonaných prác o výkone AD na stavbe a počtom potvrdených hodín osobou oprávnenou rokovať za Objednávateľa vo veciach technických v súlade s ods. 5) tohto článku Zmluvy (ďalej len „Faktúra č. 4“).
5. Skutočný výkon AD bude podložený kópiami zápisov o výkone AD na stavbe a počtom potvrdených hodín osobou oprávnenou rokovať za Objednávateľa vo veciach technických.
6. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu Stavby, bude Zhotoviteľ fakturovať práce, ktoré boli rozpracované ku dňu jej ukončenia, Objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných činností AD, a to podielom z dohodnutej maximálnej celkovej ceny podľa tejto časti Zmluvy, a to pre jednotlivé činnosti AD vyplývajúce z predmetu Zmluvy uvedené v tejto časti Zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za neospravedlnenú neúčast' odborného autorského dohľadu na kontrolných dňoch Stavby vo výške 100,- Eur za každý kontrolný deň, na ktorom sa nezúčastní, ak písomnú pozvánku dostal minimálne tri pracovné dni pred konaním kontrolného dňa.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každé nevyriešenie technického problému Stavby, ktorého riešenie patrí do pôsobnosti odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy a/alebo za každé nesplnenie inej povinnosti odborného autorského dohľadu vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každú neospravedlnenú neúčast' odborného autorského dohľadu na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyzozumený o tom minimálne tri pracovné dni vopred.
4. Ospravedlnenou neúčast'ou Zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie každé preukázateľné oznámenie Zhotoviteľa o jeho neúčasti, ktoré Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi aspoň 2 dni vopred (napr. písomne/e-mailom na adresy uvedené v tejto Zmluve).

ČASŤ 4

SPOLOČNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) s predmetom **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby s názvom: Divadlo J. G. Tajovského Zvolen – zníženie energetickej náročnosti objektu divadla** (ďalej ako „verejné obstarávanie“).

2. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk, prijal Zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej ako „Ponuka“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu. Ponuka Zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela, Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu, ktoré sú všetky tri špecifikované v tejto Zmluve v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie („SR“, „EÚ“), spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a naplniť účel Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, výkonom Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, iných výdavkov potrebných na dokončenie Diela, vykonanie Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby a tieto zahrnul do Ceny za Dielo, ceny za Inžiniersku činnosť a ceny za výkon odborného autorského dohľadu dohodnutých touto Zmluvou.

Čl. II

Odovzdávacie a preberacie konanie

1. **Vykonaním predmetu plnenia Zhotoviteľom, ktorý je špecifikovaný v časti 1 Zmluvy, v časti 2 Zmluvy a v časti 3 Zmluvy (ďalej ako „Predmet plnenia“), sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Predmetu plnenia (Dokumentácia, Inžinierska činnosť, odborný autorský dohľad) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom za podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.**
2. Preberacie protokoly k jednotlivým častiam Predmetu plnenia (**každej jednotlivéj časti podľa Zmluvy**) podpíšu osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za každú zo Zmluvných strán. Za deň vykonania Predmetu plnenia (**každej jednotlivéj časti podľa Zmluvy**) sa považuje deň ukončenia preberacieho konania, ktorý je zároveň totožný s dňom uvedeným v preberacom protokole k čiastkovému Predmetu Zmluvy ako deň podpisu objednávateľa - osoby oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach technických.
3. Dňom doručenia diela do sídla Objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
4. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť, že dielo zjavné vady má, pričom uvedie ich popis.
5. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol na každú časť diela zvlášť v lehote do 15 dní odo dňa doručenia diela objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 6. tohto článku Zmluvy. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každé Dielo (alebo jeho časť) zvlášť.

6. Ak Objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi e-mailom na elektronickú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote uvedenej v bode 5 tohto článku Zmluvy (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže Objednávateľ túto lehotu predĺžiť.
7. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota podľa bodu 5 neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením Zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla Objednávateľa, plynie lehota podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 14 pracovných dní (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady, Objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle bodu 6 a 7 tohto článku Zmluvy a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
8. Strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ na základe prvýkrát doručeného oznámenia o zjavných vadách riadne a včas neodstráni všetky v ňom uvedené zjavné vady diela, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom. Uvedené platí aj v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela na základe opätovne doručeného oznámenia o zjavných vadách diela zo strany Objednávateľa.
9. Ak Objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách diela boli skutočne odstránené a dielo už nemá iné zjavné vady, Zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a ďalej sa pokračuje podľa bodu 10 tohto článku zmluvy.
10. Povinnými obsahovými náležitosťami každého Preberacieho protokolu sú:
 - údaje o Zhotoviteľovi a Objednávateľovi
 - názov zákazky, číslo Zmluvy
 - popis Dokumentácie, Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu (konkrétnej časti Predmetu plnenia, ktorá je predmetom odovzdávania a preberania podľa daného Protokolu)
 - forma a počet vyhotovení Dokumentácie, prípadne iných podkladov
 - cena za príslušnú časť Predmetu plnenia
 - prehlásenie Objednávateľa, či príslušnú časť Predmetu plnenia preberá alebo nepreberá
 - zoznam chýb/vád, nedostatkov a nedorobkov konkrétnej časti Predmetu plnenia.
11. Pokiaľ bude Predmet plnenia (alebo niektorá jeho časť) vykazovať drobné chyby/vady, nedostatky alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ má právo rozhodnúť, či ho prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak ho prevezme, v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/vád alebo nedorobkov. O tom, či má Predmet plnenia chyby/vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na Predmet plnenia ako celku a jeho užívanie, rozhoduje Objednávateľ, pričom svoje rozhodnutie musí písomne odôvodniť.
12. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet plnenia alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet plnenia.
13. Riadnym odovzdaním Predmetu plnenia Zhotoviteľom tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, prechádza na Objednávateľa jednak vlastnícke právo k Predmetu plnenia Zhotoviteľa (príslušnej časti) a jednak nebezpečenstvo vzniku škody. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu plnenia alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Predmetu plnenia objednávatelovi.
14. V prípade, že Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť Predmetu plnenia, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi dňom kolaudácie predmetného Predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy licenciu podľa autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (najmä bez vecného, časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 autorského zákona, tak aby Predmet plnenia alebo jeho časť mohol používať na

vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva spracovávať, vyhotovovať rozmnoženiny, zverejňovať, rozširovať akokoľvek inak používať v zmysle príslušných právnych predpisov ale najmä ich poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia predmetného Predmetu plnenia, Objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na jeho použitie v rozsahu udelennej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena Zhotoviteľa v zmysle tohto bodu tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene za Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme naplnenia vyššie uvedeného vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení Predmetu plnenia tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky. Objednávateľ sa zaväzuje použiť Predmet plnenia výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.

15. Zhotoviteľ bude jediným legitimovaným disponentom / držiteľom dotknutých autorských práv. V prípade, ak si tretia osoba uplatní voči Objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských alebo iných práv, ktorý preukáže príslušným dokladom preukazujúcim pravdivosť jej tvrdenia, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po doručení písomnej výzvy uhradí Objednávateľovi všetky legitímne nároky tretej osoby a zároveň nahradí prípadnú inú škodu priamo súvisiacu s vyššie uvedenou situáciou, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku uplatnenia takéhoto nároku tretej / tretích osôb, a to v plnej výške (vrátane sankcií, úhrady nákladov na právne zastúpenie a pod. – ak vzniknú). Ustanovenia tohto článku platia aj po zániku tejto Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu. Ostatné nároky Objednávateľa z tejto Zmluvy alebo vyplývajúce z aplikovateľných právnych predpisov tým ostávajú nedotknuté. Objednávateľ sa zaväzuje použiť Predmet plnenia výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Spoločné ustanovenia o cene Platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Predmetu plnenia je dohodnutá na základe **Špecifikácií cien z Ponuky Zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní zo dňa 9.9.2022, ktoré tvoria Prílohu č. 1. k Zmluve (ďalej iba „cena Predmetu plnenia“)**. Cena Predmetu plnenia sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Predmetu plnenia je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho plnenia podľa Zmluvy.
2. **Celková cena Predmetu plnenia** predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH: 28.500,00 €

DPH 20 %: 5.700,00 €

Cena s DPH: 34.200,00 €

(slovom: Tridsaťštyritisícdivesto Eur, 0/100) s DPH.

3. Podkladom pre úhradu ceny Predmetu plnenia budú **tri samostatné faktúry**, a to **zvlášť jedna pre Dielo/Dokumentáciu**, **zvlášť jedna pre Inžiniersku činnosť (IČ)** a **zvlášť jedna pre odborný autorský dohľad (AD)**.

4. Na účely fakturácie sa za deň dodania Predmetu plnenia (jeho časti) považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí (časti) Predmetu plnenia oprávnenou osobou Objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických). **Zhotoviteľovi bude uhradená dohodnutá cena iba v rozsahu za skutočne vykonané a odovzdané časti Predmetu plnenia (skutočne vyhotovenú Dokumentáciu, inžiniersku činnosť) a reálny a Objednávateľom odsúhlasený počet hodín výkonu odborného autorského dohľadu.**
5. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
6. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom Objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa.
8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu plnenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí fakturovanej časti Predmetu plnenia, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej faktúry.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. IV Zodpovednosť Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Predmetu plnenia s odbornou starostlivosťou, za striktného dodržiavania všetkých do úvahy prichádzajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ, iných podzákonných predpisov, normatívnych správnych aktov, individuálnych správnych aktov, technických noriem, podmienok dohodnutých v Zmluve, a požiadaviek Objednávateľa lege artis.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet plnenia (každá jeho časť) je zhotovený, resp. vykonaný v najvyššej kvalite podľa požiadaviek tejto Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami tejto Zmluvy aj vlastnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet plnenia alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Predmetu plnenia Objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu plnenia) a neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované, resp. dňom riadneho odovzdania a prevzatia Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované.
5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Predmetu plnenia, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Predmete plnenia spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu alebo vykonanie Predmetu plnenia a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na vykonanie Predmetu plnenia alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby

- túto vykonával sám.
7. Predmet plnenia má vady, ak celý, alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá **rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom Zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám na Dielo alebo jeho časť kladeným.**
 8. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet plnenia alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet plnenia.
 9. Ak počas plynutia záručnej doby - (najmä v stavebnom alebo kolaudačnom konaní) na základe požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy alebo verejnej moci alebo i bez takéhoto podnetu - vyjde najavo vada Predmetu plnenia alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť, nesúlad s akoukoľvek normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, neprimeraný nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti Dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu Stavby a úspešné skolaudovanie Stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Predmet plnenia alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, Zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu s tým, že Zhotoviteľ je povinný Predmet plnenia alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie.
 10. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením Dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nezhody Dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami (Výzva Objednávateľa) musí byť podané písomne bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 pracovných dní) potom, čo vady a nedorobky Objednávateľ zistil, inak je neplatná.
 11. Zhotoviteľ je povinný doplniť alebo prepracovať Predmet plnenia alebo jeho časť (odstrániť vady a nedorobky) v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
 12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a:
 - a/ ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b/ ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
 13. Ostatné nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.
 14. Uplatnením nárokov z vád nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.
 15. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
 16. Ak vada Predmetu plnenia je príčinou vzniknutej škody Objednávateľovi a Objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani po vynaložení starostlivosti, ktorú od neho možno dôvodne požadovať, zodpovedá Zhotoviteľ za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy na Dielo, a to poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním jeho činnosti na Diele na poistnú sumu vo výške minimálne 25% predpokladanej hodnoty zákazky – Stavby, na ktorej realizáciu sa Dielo vypracúva maximálne však do výšky 600 000 Eur.
 17. Vo vyššie uvedenej poistnej zmluve či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistnej zmluve nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky

uzavretej alebo pripravovanej poisťnej zmluvy v zmysle tohto bodu Zmluvy. V prípade, že poisťná zmluva nebude poskytovať požadované poisťné krytie, je Zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa uzatvoriť také poisťenie, ktoré Objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poisťného plnenia v prospech Objednávateľa. Uvedené povinnosti sa od Zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poisťenie vrátane poisťenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

18. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poisťením, budú uhradené Objednávateľom alebo Zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

Čl. V **Sankcie**

1. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, a táto povinnosť už nie je sankcionovaná zmluvnou pokutou v inej časti Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá a to za každé takéto porušenie samostatne, a to aj opakovane.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu aj za:
 - a) nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane, a to len v prípade, že objednávatelovi vznikla škoda;
 - b) neodstránenie väd a/alebo nedorobkov Predmetu plnenia vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, a to zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;
 - c) neodstránenie vady a/alebo nedorobku v dohodnutom termíne, ktoré boli reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, a to zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v Zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností Zhotoviteľa.
4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy doručí Objednávateľ Zhotoviteľovi prednostne formou e-mailu zaslaného na adresu uvedenú v záhlaví (prvej strane) tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný rozhodnutie uvedené v predchádzajúcej vete doručiť do sídla Zhotoviteľa do piatich pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra. Objednávateľ následne doručí Zhotoviteľovi tzv. penalizačnú faktúru. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek po tom, čo mu vznikne nárok na jej zaplatenie. Splatnosť penalizačnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
5. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti odovzdať Predmet Zmluvy alebo jeho časť.

Čl. VI Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán, a okrem dôvodov a spôsobov upravených osobitnými právnymi predpismi, aj písomnou dohodou Zmluvných strán a písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
2. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Pokiaľ nie je takýto deň v dohode upravený, Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti dohody. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje najmä:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym vykonaním Predmetu plnenia, resp. jeho časti, oproti termínu odovzdania dohodnutého v Zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) ak Zhotoviteľ nevykonáva Predmet plnenia (jeho časť) s odbornou starostlivosťou, hoci ho Objednávateľ písomne vyzval na vykonanie nápravy,
 - c) ak Zhotoviteľ vykonáva Predmet plnenia (jeho časť) v rozpore s podkladmi, ktoré mu podľa Zmluvy poskytol Objednávateľ alebo v rozpore s pokynom Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde k náprave,
 - d) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie Zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - e) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane Zhotoviteľa Dielo, Inžinierska činnosť alebo odborný autorský dohľad nebudú vykonané včas alebo riadne,
 - f) ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela alebo vykonávanie Inžinierskej činnosti alebo činnosti odborného autorského dohľadu z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - g) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené.
5. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako 7 pracovných dní) uvedenej v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so Zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 pracovných dní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ okamžite odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy, ešte pred odovzdaním Predmetu plnenia (alebo niektorej jeho časti), nemá Zhotoviteľ nárok na poskytnutie plnenia zvyšnej časti ceny Predmetu plnenia za už vykonanú a ešte neodovzdanú časť Predmetu plnenia, a ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s takouto časťou Predmetu plnenia.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak Objednávateľ neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú Zhotoviteľom a omeškanie Objednávateľa trvá viac ako 30 dní. V takom prípade nevzniká Objednávateľovi nárok na vrátenie doteraz poskytnutých plnení.

8. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác a výkonov na Predmete plnenia primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o cene Predmetu plnenia s prihliadnutím na prípadné nároky z vád Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Predmet plnenia zrealizuje.
9. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy okrem práv a povinností na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv a povinností na dovedy uplatnené (resp. zákonné) sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, príp. Predmetu plnenia, ktorá bola do odstúpenia riadne zrealizovaná a odovzdaná, a všetkých ďalších práv a povinností, ktoré podľa vôle Zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy odstúpením.
10. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Predmetu plnenia oproti termínu ukončenia realizácie Predmetu plnenia uvedeného v tejto Zmluve.
11. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ uplatňovať u Objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých k dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch Zmluvných strán.

ČI. VII

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
3. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra.
4. Zhotoviteľ je povinný zaslať každú písomnosť Objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné emailové adresy: djgt@djgt.sk , silvia.babelova@djgt.sk . V prípade zaslania písomnosti emailom je Zhotoviteľ povinný písomnosti doručiť do sídla Objednávateľa do troch pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.
5. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej Zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej Zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala.
6. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto Zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.
7. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje Predmet plnenia alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu Objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
9. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Dielo, Inžiniersku činnosť alebo činnosť odborného autorského dohľadu na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy Objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných

- a účinných v Slovenskej republike, tým nie sú dotknuté.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní územného (v prípade nevyhnutnej potreby), stavebného, kolaudačného konania a na základe písomnej výzvy Objednávateľa aj všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a pod.
 11. Zhotoviteľ nesmie Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
 12. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 tejto Zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
 13. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
 14. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa subdodávateľom stáva podľa tejto Zmluvy schválením zo strany Objednávateľa, ktoré sa učiní podpisom nového navrhovaného znenia Zoznamu subdodávateľov vo forme dodatku k Zmluve. Objednávateľ je oprávnený subdodávateľa odmietnuť z dôvodu pochybnosti o schopnosti riadneho plnenia Zmluvy, ktoré zadefinuje. Odmietnutie sa Zhotoviteľ zaväzuje bez výhrad rešpektovať.
 15. Povinnosti uvedené v ods. 12 a 13 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
 16. Zhotoviteľ je oprávnený plniť Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy výlučne prostredníctvom subdodávateľov podľa tohto článku Zmluvy. Za plnenie subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ ako za plnenie vlastné a to v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy, čo platí aj pre prípady, ak tieto vykonáva prostredníctvom subdodávateľa, len na to dostatočne odborne kvalifikovanými osobami. Pokiaľ Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania uviedol na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len „Expert“), je povinný zabezpečiť, aby v tom zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert a v prípade nemožnosti vykonávania činnosti týmto Expertom, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť nahradenie Experta inou osobou s prinajmenšom rovnakou kvalifikáciou, o čom bezodkladne písomne upovedomí Objednávateľa aj s preukázaním kvalifikácie. Takúto náhradnú osobu je Objednávateľ z dôvodov nedostatočnej kvalifikácie oprávnený do 10 dní od oznámenia odmietnuť a Zhotoviteľ je za rovnakých podmienok povinný nahradiť osobu Experta. V súvislosti s plnením tejto Zmluvy a všetkými činnosťami sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v striktnom súlade s ust. § 34 ods. 3 ZVO a ust. § 41 ods. 1 písm. b) ZVO a je povinný zabezpečiť, aby všetci subdodávateľia a Experti spĺňali podmienky v zmysle predmetných ustanovení a tieto dodržiavali počas celého trvania Zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Objednávateľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch), pre Zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Centrálnom registri zmlúv.
8. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške ceny dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany

prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:

- a) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze Zhotoviteľa alebo niektorého subdodávateľa Zhotoviteľa podľa § 12 Zákona o RPVS,
- b) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o pokute uloženej Zhotoviteľovi podľa § 13 ods. 2 Zákona o RPVS,
- c) ak je Zhotoviteľ - partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta Zákona o RPVS),
- d) ak subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 Zákona o RPVS alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety Zákona o RPVS, nie je Objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva. V prípade, že Objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 Zákona o RPVS, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 20 % z celkovej hodnoty plnenia podľa tejto Zmluvy.

11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
12. Predmet zmluvy vyhotovený Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Ponuka Zhotoviteľa

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov/čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov

Príloha č. 3: Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti – projektovej dokumentácie (Príloha č. 5 Výzvy na predkladanie ŽoPPM)

Príloha č. 4: Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít (Príloha č.3 Výzvy na predkladanie ŽoPPM)

Vo Zvolene dňa 19.9.2022

V Martine dňa 19.9.2022

Za Zhotoviteľa:



JDOV
6
34850

Ing. Miroslav Kováčik
poverený riaditeľ DJGT

Ing. Zuzana Šimúnová
konateľ spoločnosti



ECB MARTIN s.r.o.
Bystrička 526
038 06 Bystrička
IČO: 0044404972
IČ DPH: SK2022694850
DIČ: 2022694850
REG: Okresný súd Žilina odd. Sro vl.č.50231/L

Divadlo J. G. Tajovského
Zvolen

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Martin
	26/2022	Ing. Šimúnová	9.09.2022
		0902 20 40 45	

Vec: Cenová ponuka

Na základe dopytu Vám predkladáme cenovú ponuku na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu, inžiniersku činnosť a autorský dozor pre stavbu : Divadlo J.G. Tajovského vo Zvolene.

Projektová dokumentácia bude odovzdaná podľa požiadaviek objednávateľa (investora)

Projektová dokumentácia bude obsahovať

- Architektonicko – stavebnú časť (výkresy, textová časť)
- statiku
- požiarne bezpečnosť stavby
- tepelnotechnický posudok
- vykurovanie (návrh kotolne, vyregulovanie..)
- Elektroinštaláciu - osvetlenie
- rozpočet a výkaz výmer

Cena PD	22.600,00,- € + DPH 4.520,00
Cena AD	4.400,00 - € + DPH 880,00
Cena IČ	1.500,00 - € + DPH 300,00
Cena spolu	28.500,00€ + DPH 5700

S pozdravom

Ing. Zuzana Šimúnová
Konateľ spoločnosti

Peňažný ústav: Tatrabanka a.s. pobočka Martin
číslo účtu: 2624794848/1100
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK35 1100 0000 0026 2479 4848

Tel .kontakt: 0915 502 345
E-mail: zuzana.simunova1@gmail.com



ECB MARTIN s.r.o.
Bystrička 526
038 06 Bystrička
IČO: 0044404972
IČ DPH: SK2022694850
DIČ: 2022694850
REG: Okresný súd Žilina odd. Sro vl.č.5023 1/L



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Martin
	26/2022	Ing. Šimúnová	9.09.2022
		0902 20 40 45	

**Vec: Zoznam subdodávateľov na vypracovaní PD – Divadlo J.G .
tajovského Zvolen – zníženie energetickej náročnosti objektu divadla**

1. MR TRADE – Ing. Milan ROOB, ul. Tomášikova č. 4021/10 , 036 01 Martin
2. LIGHTECH, s.r.o., Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava – Ing. Richard Kačík

S pozdravom

Ing. Zuzana Šimúnová
Konateľ spoločnosti

Peňažný ústav: Tatrabanka a.s. pobočka Martin
číslo účtu: 2624794848/1100
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK35 1100 0000 0026 2479 4848

Tel.kontakt: 0915 502 345
E-mail: zuzana.simunova1@gmail.com

Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti

Tento dokument špecifikuje minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu (ďalej len „žiadost“).

1. Projektová dokumentácia – príloha č. 9 žiadosti

Projektová dokumentácia obnovy budovy sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom ide o dokumentáciu, ktorá bola overená v stavebnom konaní, resp. bola zaslaná spolu s ohlásením stavebnému úradu. Odporúčame, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná v podrobnosti pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia sa popri listinnej podobe predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg.

Projektová dokumentácia sa predkladá v rozsahu:

- textová časť;
- výkresová časť;
- doklady k zariadeniam, ak je to relevantné;
- pasportizácia budovy, ak je to relevantné;
- projektové energetické hodnotenie.

1.1 Textová časť

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä:

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení s uvedením veku týchto zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie;
- popis a vyčíslenie merných jednotiek realizovaných aktivít;
- informáciu, že pri vypracovaní projektovej dokumentácie sa postupovalo v súlade s technickou normou STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Textová časť projektovej dokumentácie bude preukazovať aj splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.4 písm. b) Výzvy, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR¹⁾ preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné,

1) Príloha 1 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „Metodická príručka“), www.planobnovy.sk/site/assets/files/1236/priloha_c_3_1_-_4_metodicka_prirucka_-_budovy_v_plane_obnovy.docx

je potrebné realizovať stavebné úpravy (tínenie), ak je aj to nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

1.2 Výkresová časť

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov jestvujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišený), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít, projektového energetického hodnotenia a merných jednotiek navrhovaných aktivít.

Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- nákres a popis adaptačných opatrení (podoblast podpory A2), ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade..., ak je to relevantné.

1.3 Dokumenty k zariadeniam

Súčasťou projektovej dokumentácie budú najmä, ak je to relevantné, aj dokumenty preukazujúce oprávnenosť výdavkov vyplývajúce z Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy (ďalej len „Osobitné podmienky“):

- vyhlásenie o zhode navrhovaného zariadenia;
- zatriedenie do triedy energetickej účinnosti zariadenia;
- preukázanie splnenia požiadaviek na ekodizajn ohrievačov (bod 4.2.1.2 písm. b) ods. 4 Osobitných podmienok) a vetracích jednotiek (bod 4.2.3.2 písm. a) Osobitných podmienok);
- posúdenie požiadaviek kladených na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

1.4 Pasportizácia budovy

Pasportizácia budovy so zameraním budovy metódou terestrického skenovania alebo fotogrametricky je dokument, ktorý tvorí základný vstup pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Pasportizácia budovy opisuje a identifikuje jednotlivé prvky budovy, ich stavebno-technický stav, úroveň pamiatkovej ochrany a pod. Zameranie budovy predstavuje digitálne zameranie budovy a fasád príľahlych stavebných objektov metódou terestrického 3D skenera a fotogrametricky, pričom obsahuje vynesenie plošných digitálnych výkresov, optického 3D modelu a ortofotomozaik fasádnych pohľadov a strechy budovy.

1.5 Projektové energetické hodnotenie

Minimálny rozsah Projektového energetického hodnotenia je stanovený osobitným predpisom²⁾, pričom požadujeme, aby súčasťou Projektového energetického hodnotenia prekladaného k žiadosti bola aj tabuľka podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu³⁾. Prílohou žiadosti budú dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu a Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu.

Napriek tomu, že to legislatíva nevyžaduje, odporúčame, aby Projektové energetické hodnotenie vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Je to z dôvodu odstránenia možných

²⁾ Príloha č. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.“)

³⁾ Príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

budúcich nezrovnalostí spôsobených rozdielnym prístupom pri výpočte uvedených dokumentov, ktorý metodika výpočtu umožňuje.

1.5.1 Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu – príloha č. 10 žiadosti

Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu bude vypracované pred stav pred začiatkom realizácie Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa⁴⁾, skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

Projekty, ktorých súčasťou je prístavba a/alebo nadstavba sa považujú za oprávnené iba v prípade, ak je predmetom Projektu aj významná obnova⁵⁾ existujúcej časti budovy. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy.

Z dôvodu čo najreálnejšieho porovnania stavu budovy pred realizáciou Projektu - preukázaného daným Projektovým energetickým hodnotením - a stavu budovy po realizácii Projektu - ktorý bude preukázaným Energetickým certifikátom - je potrebné vypracovať neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu.

Takéto hodnotenie pôvodného stavu sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy, t.j. pôvodné aj prístavované/nadstavované. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu, nové konštrukcie budú posúdené v ich navrhovanej skladbe. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.

V prípade zateplenia pôvodne nevyužívaného podkrovia (alebo obdobnej aktivity), čím dôjde k zmene základných vstupných údajov o budove pre účely energetického hodnotenia (obostavaný objem, celková podlahová plocha, celková teplovýmenná plocha...), pre účel výpočtu úspory globálneho ukazovateľa sa takáto konštrukcia považuje za nadstavbu/prístavbu a bude do Projektového energetického hodnotenia budovy pred realizáciou Projektu zapracovaná v súlade s predchádzajúcim odsekom.

1.5.2 Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu – príloha č. 11 žiadosti

Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu bude vypracované pre navrhovaný stav Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa⁶⁾, skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

2. Rozpočet – príloha č. 12 žiadosti

Rozpočet sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom obsahuje uvedené všetky aktivity, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu. Ak nie sú ukončené verejné obstarávania na predmet Projektu, rozpočet obsahuje údaje pochádzajúce z výkazu výmer vypracovaného na základe projektovej dokumentácie. V prípade ukončených verejných obstarávaní na predmet Projektu žiadateľ predkladá (aj opakovane) rozpočet s údajmi pochádzajúcimi z daných ukončených verejných obstarávaní.

Rozpočet sa popri listinnej podobe overenej Prijímateľom a zhotoviteľom predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť vo formáte xlsx.

V úvodnej časti rozpočtu budú uvedené identifikačné údaje o Projekte, Prijímateľovi a zhotoviteľovi. Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;

⁴⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

⁵⁾ § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie aktivity.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH.

Náklady/výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podpory podľa Osobitných podmienok, pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí.

Pri posudzovaní každého výdavku je rozhodujúca jeho oprávnenosť a účelnosť. Z uvedeného dôvodu nesmie rozpočet obsahovať agregované súborové položky.

Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít

Tento dokument špecifikuje oprávnené a neoprávnené výdavky súvisiace s poskytovaním Prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy a zároveň tvorí podklad pre stanovenie výšky Prostriedkov mechanizmu.

Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky súvisiace s realizovaním aktivít na obnove verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy uvedené v tabuľke č. 1. Obnova musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa¹⁾ minimálne na úrovni 30 %.

V súvislosti s realizáciou Projektu môžu byť realizované aj opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Projektom sa rozumie príprava a realizácia obnovy verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy, ktorá je predmetom jednej žiadosti. Výdavkom sa rozumie náklad na realizáciu Projektu.

Prostriedky mechanizmu na Projekt je možné poskytnúť na realizáciu aktivít do maximálnej výšky Prostriedkov mechanizmu určených na jednu žiadosť stanovenej podľa bodu 1.

Do oprávnených výdavkov sa nezapočítavajú výdavky na aktivity, ktoré

- nie sú uvedené v tabuľke č. 1 a netvoria teda predmet Projektu, alebo
- sú uvedené v tabuľke č. 1 ale nespĺnili stanovené požadované parametre; nesplnenie požadovaných parametrov sa nepovažuje za nesplnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu, ale znamená, že časť výdavkov na dané aktivity nespĺňujúce požadované parametre je neoprávneným výdavkom.

1. Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu

Výška Prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt sa stanoví ako súčet oprávnených výdavkov jednotlivých aktivít Projektu, pričom môže byť poskytnutá najviac vo výške 5 000 000 eur bez DPH, resp. 6 000 000 eur s DPH. Výška Prostriedkov mechanizmu jednotlivých aktivít sa určí ako súčin jednotkových limitov aktivity a počtu merných jednotiek aktivít, ktoré sa realizujú v rámci Projektu. Jednotkové limity aktivít sú uvádzané bez DPH. Výpočet výšky Prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt sa určí podľa nasledujúceho vzorca:

$$VPM = \min[NVPM \times SVO; (A + B + C + D + E)] + DPH$$

pričom

$$A = \min(R_A; M_1 \times L_1 + M_2 \times L_2 + \dots) \times ZHC \times SVO$$

$$B = \min(R_B; M_1 \times L_1 + M_2 \times L_2 + \dots) \times ZHC \times SVO$$

$$C = \min\left(R_C; \frac{A+B}{9}; M_1 \times L_1 + M_2 \times L_2 + \dots\right) \times ZHC \times SVO$$

$$D = \min\left(R_D; A + B + C \times \frac{L}{100}\right) \times ZHC \times SVO$$

$$E = \min\left(R_E; \frac{A+B}{40}\right) \times ZHC \times SVO$$

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

kde	<i>VPM</i>	je	výška Prostriedkov mechanizmu;
	<i>NVPM</i>		najvyššia výška Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.5.2 Výzvy, t.j. 5 000 000 eur bez DPH;
	<i>SVO</i>		zníženie o prípadnú sankciu z dôvodu nepredloženia dokumentácie k ukončenému postupu verejného obstarávania podľa článku 3 ods. 3 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu;
	<i>A, B, C, D, E</i>		výška Prostriedkov mechanizmu na oblasť podpory;
	<i>DPH</i>		nevratná daň z pridanej hodnoty;
	<i>R_i</i>		výška oprávnených výdavkov spolu na oblasť podpory uvedená v žiadosti a v rozpočte bez DPH;
	<i>M_i</i>		množstvo realizovanej aktivity podľa merných jednotiek;
	<i>L_i</i>		jednotkový limit podpory aktivity;
	<i>ZHC</i>		zníženie o percentuálne využitie kapacity budovy na hospodársku činnosť podľa bodu 3.7.1 Výzvy.

2. Zoznam oprávnených výdavkov

Vykonávateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov Projektu na základe posúdenia, t. j. či výdavky Projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených aktivít uvedených v tabuľke č. 1.

Za **výdavky priamo súvisiace** s realizáciou Projektu sú všeobecne považované projektové práce a stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebných materiálov, zneškodnenie stavebného odpadu a služby bezprostredne súvisiace s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1. Za výdavky priamo súvisiace s realizáciou Projektu sú považované tiež výdavky na niektoré ďalšie aktivity, vrátane stavebných úprav, ak súvisia s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1 (príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou Projektu sú uvedené v bode 5). Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky nad výškou limitu oprávnených výdavkov aktivít Projektu alebo nad výškou jednotlivých aktivít pre jednotlivú oblasť podpory financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Aktivita
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
		Obnova strešného plášt'a
		Obnova vnútorných konštrukcií oddelujúcich vykurované a nevykurované priestory
		Obnova otvorových konštrukcií
	A2 adaptačné opatrenia	System tieniacej techniky
		Vegetačná strecha
		Vegetačná stena
B zariadenia	B1 vykurovanie	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania
		Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch
		Plynový kondenzačný kotol
		Odovzdávacia stanica tepla
		Vykurovací systém
	B2 teplá voda	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody
		System využívajúci teplo z odpadových vôd
		Solárny kolektor

		Zásobník teplej vody		
		System distribúcie teplej vody		
	B3 vetranie a chladenie		System núteného vetrania so spätným získavaním tepla	
			Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla	
			Výmena systému chladenia	
			Zdroj chladu	
	B4 osvetlenie		System umelého osvetlenia	
	B5 fotovoltaika		Fotovoltaický systém	
			Batériový systém	
	B6 energetický manažment		System energetického manažmentu budovy	
C iné aktivity	C1 budova	Sanácia vlhkosti stien	Výška prostriedkov mechanizmu na oblasti C môže byť najviac 10 % zo súčtu prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C.	
		Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií		
		Oprava krovu		
		Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu		
		Zvýšenie mobility a debarierizácia		
		Vnútorne rozvody inžinierskych sietí		
		Výťah		
	Inštalácia systému chladenia			
	C2 okolie	Využitie dažďovej vody		
		Výsadba stromov		
		Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia		
		Parkovanie bicyklov		
		Prípojky inžinierskych sietí		
	D projektová dokumentácia	-		Projektová dokumentácia obnovy budovy
E rezerva	-	Rezerva na nepredvídané výdavky		

3. Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky sú výdavky nesúvisiace z realizáciou Projektu, resp. výdavky vecne priamo súvisiace s Projektom avšak nesplňujúce požadované parametre.

Niektoré špecificky neoprávnené výdavky sú uvedené nižšie:

- výdavky za aktivitu, ktorej realizácia začala pred 1. februárom 2020;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie Projektu, t. j. pred začiatkom realizácie Projektu alebo po ukončení realizácie Projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia s aktivitami na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa tabuľky č. 1;
- výdavky vynaložené tretím subjektom, t. j. iným subjektom ako vlastníkom/správcom budovy alebo spoluvlastníkom/spoločným správcom budovy;

- výdavky na technologické alebo technické zariadenia, ktoré využívajú aj iné budovy ako budovy Projektu;
- výdavky na zariadenia (kotly) určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade zariadení umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív vrátane biomasy;
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy, resp. nadstavbu alebo prístavbu existujúcej budovy;
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb);
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výťahu a zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru súvisiace s realizáciou Projektu;
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde, zemné práce a pod.);
- prevádzkové výdavky žiadateľa;
- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej techniky;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- správne poplatky, miestne poplatky, úroky z omeškania a pod;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Vykonávateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe Výzvy, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou Projektov vzniknúť. Príklady neoprávnených výdavkov k jednotlivým aktivitám sú uvedené aj v bode 5.

4. Oblasti podpory a oprávnenosť výdavkov

4.1 Oblasť A – obalové konštrukcie

V tejto oblasti podpory je podporované zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodových a vnútorných obalových konštrukcií budovy (podoblasť A1 – obnova konštrukcií), ako aj realizácia adaptačných opatrení zabráňujúcich prehrievaniu budov (podoblasť A2 – adaptačné opatrenia).

4.1.1 Podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sú zásahom do obalovej konštrukcie budovy a ktorými sa preukázateľne zlepší energetická hospodárnosť budovy. Limity jednotlivej výšky podpory sa v niektorých prípadoch delia na dva typy, a to *Základ*, ktorý platí pre všetky budovy, a *Pamiatka*, ktorý je možné uplatniť pre budovy podľa bodu 3.2.2 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) Výzvy.

4.1.1.1 Výška podpory pre podoblasť A1

Jednotkový limit podpory na 1 m² obnovovanej plochy/plochy otvorovej konštrukcie pri dosiahnutí požadovaných parametrov je uvedený v tabuľke č. 2. Ak aktivity uvedené v tabuľke č. 2 spĺnia požiadavky uvedené v tabuľke č. 3 v stĺpci *Cieľové parametre*, jednotkový limit podpory bude v relevantnom prípade **zvýšený o 13 %** zaokrúhlený na celé číslo nadol.

Tabuľka č. 2 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií (bez DPH)

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Jednotkový limit podpory	
		Základ	Pamiatka
Obvodová stena,	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému	135 eur/m ²	150 eur/m ²

strop nad vonkajším prostredím	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	270 eur/m ²	380 eur/m ²
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	165 eur/m ²
	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	380 eur/m ²
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	120 eur/m ²	105 eur/m ²
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy	180 eur/m ²	
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy	165 eur/m ²	
Vnútorne konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom	110 eur/m ²	
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	120 eur/m ²	105 eur/m ²
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	135 eur/m ²	
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemine	195 eur/m ²	
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií	650 eur/m ²	1500 eur/m ²
	A1.13 - Výmena vonkajších krídiel	270 eur/m ²	495 eur/m ²
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných krídiel	370 eur/m ²	
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry	125 eur/m ²	

4.1.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti A1

- a) Podpora na aktivity v podoblasti A1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak aktivity splnili požadované parametre uvedené v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3 – Parametre pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Požadované parametre		Cieľové parametre
		Základ	Pamiatka	
Obvodová stena, strop nad vonkajším prostredím	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zateplovacieho systému	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$, ak sa realizuje spolu s A1.5 tak $U \leq 0,67 U_{p\acute{o}v}$; a je splnené hygienické kritérium	-
	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$, ak sa realizuje spolu s A1.5 tak $U \leq 0,67 U_{p\acute{o}v}$; a je splnené hygienické kritérium	-
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	$U \leq U_{max}$	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$, ak sa realizuje spolu s A1.3 alebo A1.4 tak $U \leq 0,67 U_{p\acute{o}v}$;	-

		a je splnené hygienické kritérium	
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy	$U \leq U_{max}$	
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy	$U \leq U_{max}$	
Vnútorne konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom	$U \leq U_{max}$	
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	$U \leq U_{max}$	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$ a je splnené hygienické kritérium
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	$R \geq R_{min}$	
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemi	$R \geq R_{min}$	
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií	$U \leq U_{max}$	
	A1.13 - Výmena vonkajších kridiel	$U \leq U_{max}$	
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných kridiel	$U \leq U_{max}$	
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na kridla a obnova pripojovacej škáry	$i \cdot 10^4 \leq 1,00 \text{ m}^2/(\text{s} \cdot \text{Pa}^{0,67})$	
<p>Vysvetlivky:</p> <p>$U_{p\acute{o}v}$ – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v pôvodnom stave</p> <p>U – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v navrhovanom stave</p> <p>U_{max} – maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (ďalej len „STN 73 0540-2“)</p> <p>U_{r2} – normalizovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 platná od 01.01.2021</p> <p>Hygienické kritérium – požiadavka podľa 5.3.1 STN 73 0540-2 v navrhovanom stave</p> <p>R_{min} – minimálna hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2</p> <p>R_{r2} – normalizovaná hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2</p> <p>$i \cdot 10^4$ – súčiniteľ prievzdušnosti otvorových výplní</p>			

b) Podpora na aktivitu A1.3 a A1.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje na budove typu *Pamiatka*, t. j. budove podľa bodu 3.2.2 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) Výzvy.

4.1.2 Podoblasť A2 – adaptačné opatrenia

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sa realizujú na obalovej konštrukcii budovy a ktoré pomáhajú zabráňovať prehrievaniu budovy, čím pomáhajú znížiť potrebu energie budovy na chladenie v letných mesiacoch.

4.1.2.1 Výška podpory pre podoblasť A2

Jednotkový limit podpory je pri systéme tieniacej techniky stanovený na 1 m² tienenej plochy otvorovej konštrukcie na obálke budovy. V prípade, ak je na tienenie tej istej otvorovej konštrukcie navrhnutých viacero systémov, uplatní sa len jeden jednotkový limit podpory. Pri vegetačnej streche a vegetačnej stene je jednotkový limit podpory stanovený na 1 m² plochy vegetačného súvrstvia v priemete do roviny rovnobežnej so sklonom strechy alebo steny. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A2 – adaptačné opatrenia (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
A2.1 – Systém tieniacej techniky – inštalácia tieniacej techniky alebo tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene	180 eur/m ²
A2.2 – Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy	130 eur/m ²

A2.3 – Vegetačná stena – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy	250 eur/m ²
--	------------------------

4.2 Oblasť B – zariadenia

V tejto oblasti podpory je podporovaná obnova technického systému budovy formou výmeny alebo inštalácie technických zariadení a príslušenstva, slúžiacich pre vykurovanie, chladenie, vetranie budovy a pre prípravu teplej vody. Realizácia týchto aktivít musí mať pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy.

4.2.1 Podoblasť B1 – vykurovanie

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho zdroja tepla za nový zdroj tepla budovy, resp. na výmenu vykurovacieho systému budovy, podľa tabuľky č. 5.

4.2.1.1 Výška podpory pre podoblasť B1

Jednotkový limit podpory je pri zdroji tepla stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia a pri vykurovacom systéme stanovený na 1 m² podlahovej plochy vykurovaných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B1 – vykurovanie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B1.1 – Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	1 650 eur/kW
B1.2 – Tepelné čerpadlo vzduch–vzduch – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	900 eur/kW
B1.3 – Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol	150 eur/kW
B1.4 – Odovzdávacia stanica tepla – výmena zdroja tepla za odovzdávaciu stanicu tepla	140 eur/kW
B1.5 – Vykurovací systém – výmena vykurovacieho systému	55 eur/m ²

4.2.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B1

- a) Podpora na aktivitu B1.1 a B1.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
 2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode²⁾ a
 3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾.
- b) Podpora na aktivitu B1.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 1. pôvodný zdroj tepla, ktorý sa vymieňa, bol na báze uhlia, oleja alebo zastaraný plynový kotol,
 2. výdavky na nový plynový kondenzačný plynový kotol nie sú vyššie ako 20 % celkových priznaných Prostriedkov mechanizmu na Projekt,
 3. nový plynový kondenzačný kotol je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾ a
 4. nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov⁴⁾.

²⁾ § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

³⁾ Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné.

⁴⁾ Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

V prípade, že je predmetom podpory budova podľa bodu 3.2.2 ods. 2 písm. c) Výzvy, tak sa zároveň musí realizovať aktivita z podoblasti A1 a budova bude po obnove spĺňať

- i. požiadavku maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$ podľa STN 73 0540-2 alebo
 - ii. požiadavku maximálnej hodnoty potreby tepla na vykurovanie $Q_{H,nd,max}$ podľa STN 73 0540-2.
- c) Podpora na aktivitu B1.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
1. sa vymieňa vykurovací systém v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
 2. nová tepelná izolácia rozvodov tepla spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu⁵⁾.

4.2.2 Podoblasť B2 – teplá voda

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho systému prípravy teplej vody za nový systém, resp. na výmenu distribučného systému teplej vody budovy, ako aj na inštaláciu solárnych kolektorov na predohrev vody, podľa tabuľky č. 6.

4.2.2.1 Výška podpory pre podoblasť B2

Jednotkový limit podpory je pri tepelnom čerpadle, pri systéme využívajúcom teplo z odpadových vôd a pri solárnom kolektore stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia, pri zásobníku teplej vody stanovený na 1 l objemu zásobníka a pri distribučnom systéme teplej vody stanovený na 1 bežný meter dĺžky potrubia teplej vody (príp. aj potrubia cirkulácie teplej vody). Jednotkové limity podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B2 – teplá voda (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B2.1 – Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody	1 000 eur/kW
B2.2 – Systém využívajúci teplo z odpadových vôd – výmena/inštalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	2 700 eur/kW
B2.3 – Solárny kolektor – inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody	650 eur/kW
B2.4 – Zásobník teplej vody – výmena/inštalácia zásobníka teplej vody	2,75 eur/l
B2.5 – Systém distribúcie teplej vody – výmena distribučného systému teplej vody	65 eur/bm

4.2.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B2

- a) Podpora na aktivitu B2.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
 2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode²⁾,
 3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾ a
 4. ohrev teplej vody nezabezpečuje zariadenie z podoblasti B1.
- b) Podpora na aktivitu B2.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾.
- c) Podpora na aktivitu B2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má solárny kolektor vydané vyhlásenie o zhode²⁾.
- d) Podpora na aktivitu B2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 1. zásobník teplej vody je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾ a
 2. ide o samostatné zariadenie, a nie súčasť zariadení uvedených v podoblasti B1, aktivít B2.1 alebo B2.2.
- e) Podpora na aktivitu B2.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
 1. sa vymieňa distribučný systém teplej vody v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a

⁵⁾ Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

2. nová tepelná izolácia rozvodov teplej vody spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu⁶⁾.

4.2.3 Podoblasť B3 – vetranie a chladenie

Podpora sa poskytuje na výmenu alebo inštaláciu systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla, alebo na výmenu zariadenia na nútené vetranie so spätným získavaním tepla, chladiaceho systému alebo zdroja chladu.

4.2.3.1 Výška podpory pre podoblasť B3

Jednotkový limit podpory je pri zariadeniach na vetranie stanovený na 1 m³/h výkonu zariadenia a pri zariadení na chladenie stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B3 – vetranie a chladenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)	16 eur/m ³ h ⁻¹
B3.2 – Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla	8 eur/m ³ h ⁻¹
B3.3 – Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladiaceho systému	950 eur/kW
B3.4 – Zdroj chladu – výmena zdroja chladu	500 eur/kW

4.2.3.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B3

- Podpora na aktivity z podoblasti B3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾ alebo spĺňa požiadavky na ekodizajn vetracích jednotiek⁶⁾.
- Podpora na aktivitu B3.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému vetrania, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.1.
- Podpora na aktivitu B3.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak ide o samostatný systém, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1.
- Podpora na aktivitu B3.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému chladenia, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.3.
- Podpora na aktivitu B3.3 a B3.4, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 - je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
 - tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode²⁾.

4.2.4 Podoblasť B4 – osvetlenie

Podpora sa poskytuje na výmenu systému umelého osvetlenia budovy za nový systém využívajúci úspornú LED technológiu.

4.2.4.1 Výška podpory pre podoblasť B4

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita, podľa tabuľky č. 8.

Tabuľka č. 8 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B4 – osvetlenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B4.1 – Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom	145 eur/m ²

⁶⁾ Požiadavky Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1253/2014 zo 7. júla 2014, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o ekodizajn vetracích jednotiek platné od 1. januára 2018.

4.2.4.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B4

Podpora na aktivitu B4.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak

1. sa vymieňa systém umelého osvetlenia v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
2. je nový svetelný zdroj využívajúci LED technológiu zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti⁷⁾.

4.2.5 Podoblasť B5 – fotovoltaika

Podpora sa poskytuje na inštaláciu fotovoltaického systému na výrobu elektrickej energie určeného pre budovu a na inštaláciu batériového systému ako doplnkového k fotovoltaickému systému slúžiacemu pre uskladnenie vyrobenej elektrickej energie.

4.2.5.1 Výška podpory pre podoblasť B5

Jednotkový limit podpory je pri fotovoltaickom systéme stanovený na 1 kWp inštalovaného výkonu panelov a pri batériovom systéme na 1 kWh kapacity akumulátora. Jednotkové limity podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B5 – fotovoltaika (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B5.1 – Fotovoltaický systém – inštalácia fotovoltaického systému	1100 eur/kWp
B5.2 – Batériový systém – inštalácia batériového systému na báze lítia	1000 eur/kWh

4.2.5.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B5

- a) Podpora na aktivity z podoblasti B5 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je elektrická energia určená výlučne pre budovu alebo na nabíjanie elektrických vozidiel užívateľov budovy.
- b) Podpora na aktivitu B5.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má fotovoltaický panel vydané vyhlásenie o zhode²⁾.
- c) Podpora na aktivitu B5.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje spolu s aktivitou B5.1.

4.2.6 Podoblasť B6 – energetický manažment

Podpora sa poskytuje na inštaláciu inteligentnej infraštruktúry budovy spojenej a automatizáciou a ovládaním spotreby energie budovy.

4.2.6.1 Výška podpory pre podoblasť B6

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy podľa tabuľky č. 10.

Tabuľka č. 10 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B6 – energetický manažment (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B6.1 – Systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie	180 eur/m ²

4.2.6.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B6

Podpora na aktivitu B6.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak inštalovaná centrálna riadiaca jednotka monitoruje a riadi zariadenia na miestach spotreby energie na základe aktuálneho merania v reálnom čase.

⁷⁾ Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2019/2015 z 11. marca 2019, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1369, pokiaľ ide o energetické označovanie svetelných zdrojov, a ktorým sa zrušuje delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 874/2012

4.3 Oblasť C – iné aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy, bezbariérovosťou, elektromobilitou⁸⁾, cyklodopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v budove (podoblasť C1 – budova) alebo v jej okolí na príľahlom pozemku⁹⁾ (podoblasť C2 – okolie).

Nakoľko aktivity v oblasti C nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na oblasť C môže byť najviac 10 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C.

4.3.1 Podoblasť C1 – budova

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré pomáhajú zlepšiť stavebno-technický stav budovy, jej užívanie a bezpečnosť, pričom ide o nasledovné aktivity:

- sanácia vlhkosti stien,
- obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií,
- oprava krovu,
- odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu,
- zvýšenie mobility a debarierizácie,
- výmena alebo inštalácia vnútorných rozvodov inžinierskych sietí,
- výmena výťahu alebo inštalácia nového výťahu,
- inštalácia systému chladenia.

4.3.1.1 Výška podpory pre podoblasť C1

Jednotkové limity podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 11.

Tabuľka č. 11 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C1 – budova (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
C1.1 – Sanácia vlhkosti stien – vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v päte muriva	350 eur/bm	1 bežný meter steny
C1.2 – Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie:		1 m ² obnovovanej plochy/plochy obnovovanej konštrukcie
- obnova omietky v pasívnej ploche fasády	150 eur/m ²	
- obnova omietky v profilovanej ploche fasády	360 eur/m ²	
- obnova/výmena historických obkladov	450 eur/m ²	
- obnova/výmena podlahovej krytiny na balóne, lodžii, pochôdznej plochej streche...	160 eur/m ²	
- obnova/výmena krytiny šikmej strechy	220 eur/m ²	
- obnova/výmena historických okien	1450 eur/m ²	
C1.3 – Oprava krovu – oprava/výmena drevených častí krovu	600 eur/m ³	1 m ³ priestoru krovu, ktorý sa nachádza nad plochou tvorenou z fiktívnych štvorcov s plochou 1 m ² , ktoré sa nachádzajú pod opravovanými /

⁸⁾ § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁹⁾ bod 3.2.1 Výzvy

		vymieňanými drevenými prvkami krovu
C1.4 – Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné	1400 eur/t	1 tona odpadu
C1.5 – Zvýšenie mobility a debarierizácia - realizácia nájazdových rámp, úprava otvorov na bezprahové, úprava šírky otvorov, stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové, indukčné slučky pre sluchovo postihnuté osoby, motorizovaná rampa na schodisku	850 eur/m ²	1 m ² plochy, na ktorej sa realizujú práce
C1.6 – Vnútorne rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu:		
- elektrickej energie	45 eur/m ²	1 m ² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita
- dátových rozvodov	12 eur/m ²	
- studenej vody	45 eur/bm	1 bežný meter rozvodov
- kanalizácie	30 eur/bm	
- plynu	100 eur/bm	
C1.7 – Výtah – výmena/vybudovanie nového výtahu	15 500 eur/podl	1 podlažie, na ktorom sa nachádza stanica
C1.8 – Inštalácia systému chladenia – inštalácia nového chladiaceho systému	950 eur/kW	1 kW inštalovaného výkonu zariadenia

4.3.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C1

Podpora na aktivitu C1.8 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak

1. je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾ a
2. ide o samostatný systém, a nie súčasť zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1, a zároveň, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, podpora môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
3. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
4. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode²⁾.

4.3.2 Podoblasť C2 – okolie

Podpora sa poskytuje na činnosti súvisiace s elektromobilitou⁸⁾, cyklodopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v okolí budovy na príslušnom pozemku⁹⁾, pričom ide o nasledovné aktivity:

- využitie dažďovej vody,
- výsadba stromov,
- vybudovanie nabíjacej stanice, vrátane infraštruktúry vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu,
- zabezpečenie možnosti parkovania bicyklov,
- výmena alebo realizácia prípojok inžinierskych sietí.

4.3.2.1 Výška podpory pre podoblasť C2

Jednotkové limity podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 12.

Tabuľka č. 12 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C2 – okolie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
----------	--------------------------	----------------

C2.1 – Využitie dažďovej vody – nádrž na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely s pripojením	440 eur/m ³	1 m ³ nádrže
C2.2 – Výsadba stromov – výsadba listnatého/ovocného stromu	200 eur/ks	1 kus stromu
C2.3 – Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia – vybudovanie:		
- nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá	2 500 eur/ks	1 kus vozidla, ktoré stanica umožňuje súčasne nabíjať
- infraštruktúry vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacej stanice	150 eur/bm	1 bežný meter vedenia
C2.4 – Parkovanie bicyklov – inštalácia:		1 kus bicykla, ktorý je možné uzamknúť o stojan (vonkajší alebo pod prístreškom)
- stojana na bicykle	45 eur/ks	
- prístrešku pre bicykle	330 eur/ks	
C2.5 – Prípojky inžinierskych sietí – výmena/realizácia prípojky:		
- elektrickej energie	150 eur/bm	1 bežný meter prípojky
- vody	200 eur/bm	
- kanalizácie	200 eur/bm	
- plynu	150 eur/bm	
- tepla k odovzdávacej stanici tepla	300 eur/bm	

4.3.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C2

- Najväčší podporený objem inštalovanej nádrže z aktivity C2.1, ktorá bude využitá iba pre zavlažovanie zelene, je 50 l/m² odvodňovanej plochy budovy.
- Podpora na inštaláciu nabíjacej stanice z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude nabíjacia stanica určená výlučne pre užívateľov budovy a nebude prevádzkovaná komerčne.
- Podpora na inštaláciu infraštruktúry vedenia z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude v budúcnosti schopná obslúžiť nabíjanie minimálne dvoch vozidiel súčasne.
- Podpora na aktivitu C2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak stojan na bicykel uzamknutie rámu bicykla vo výške sedacej trubky, pričom je umiestnený na pevnej ploche.
- Podpora na inštaláciu prístrešku na bicykle z aktivity C2.4 je možné poskytnúť, iba ak sa inštalujú aj stojany na bicykle.

4.4 Oblasť D – projektová dokumentácia

V tejto oblasti podpory je podporované obstaranie projektovej dokumentácie obnovy budovy, súčasťou ktorej môže byť aj pasportizácia budovy. Projektovou dokumentáciou sa rozumie najmä dokumentácia:

- pamiatkového výskumu,
- architektonického návrhu,
- pre vydanie územného rozhodnutia,
- pre vydanie stavebného povolenia,
- pre realizáciu stavby,
- skutočného vyhotovenia stavby,

príčom k nej môžu byť pripočítané aj výdavky na autorský dozor, stavebný dozor alebo odborný technický dozor žiadateľa (ak ho nevykonáva zamestnanec žiadateľa), energetický audit a energetický certifikát.

Pasportizáciou budovy sa rozumie dokumentácia popisujúca existujúci stav budovy a jej prvkov, pričom musí obsahovať zameranie budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky.

4.4.1 Výška podpory pre oblasť D

Limit podpory aktivity je stanovený ako percento z výšky Prostriedkov mechanizmu vypočítanej zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 13.

Tabuľka č. 13 – Výška limitu podpory aktivít pre podoblasť D – projektová dokumentácia (bez DPH)

Aktivita	Limit podpory
D1 – Projektová dokumentácia, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C väčší ako 1 mil. eur.	7 %
D2 - Projektová dokumentácia, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C menší alebo rovný ako 1 mil. eur.	9 %
D3 – Projektová dokumentácia a pasportizácia budovy, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C väčší ako 1 mil. eur.	10 %
D4 - Projektová dokumentácia a pasportizácia budovy, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C menší alebo rovný ako 1 mil. eur.	12 %

4.5 Oblasť E – rezerva

Osobitným typom oprávnených výdavkov je rezerva na nepredvídané výdavky. Rezerva je oprávneným výdavkom iba ak je do výšky 2,5 % z výšky Prostriedkov mechanizmu vypočítanej zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B, pričom môže ísť iba o nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami. Nepredvídané výdavky súvisiace s nadobudnutím technologických a technických zariadení alebo navýšením cien prác a materiálov z dôvodu indexácie cien v tejto oblasti nie je možné uplatniť.

Nárok na čerpanie výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky nevzniká Prijímateľovi automaticky, ale iba v tom prípade, ak táto potreba skutočne v priebehu realizácie Projektu vznikne. Čerpanie rezervy sa neuskutočňuje priamo z oblasti E - rezerva, ale z Prostriedkov mechanizmu oblasti A alebo B, kam sa finančné prostriedky z oblasti E presunú.

Pri reálnom čerpaní rezervy nesmú Prostriedky mechanizmu oblasti A alebo B prekročiť maximálny limit danej oblasti určený súčtom jednotkových limitov a merných jednotiek aktivít v danej oblasti.

Čerpaniu výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky musí predchádzať odsúhlasenie žiadosti o zmenu rozpočtu žiadateľa vykonávateľom, pričom takáto zmena musí byť dostatočne odôvodnená.

5. Príklady oprávnených a neoprávnených výdavkov

Nižšie sú uvedené príklady niektorých oprávnených a neoprávnených výdavkov podľa aktivít.

Tabuľka č. 14 – Príklady oprávnených a neoprávnených výdavkov

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Označenie aktivity	Oprávnený výdavok	Neoprávnený výdavok
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení obvodových stien (kontaktný systém, odvetraný systém, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžií, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; bleskozvod; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií...	obnova vstupných schodov, obnova anglických dvorčekov...

		A1.5, A1.8, A1.9	práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení vnútornej strany obvodových stien (kontaktný systém, predsadená konštrukcia, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; úprava podlahy pri obvodovej stene; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky...	obnova vonkajšieho povrchu obvodovej konštrukcie, ak nie je súčasťou A1.1-A1.4...	
		A1.6, A1.7	práce a materiál (celá skladba zateplenia) na zateplení strešného plášťa; hydroizolácia a ochranná vrstva pri plochej streche; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií – ak nie je súčasťou C1.2; bleskozvod; oprava vikierov; nastavenie atiky, odvetracích šacht; výmena klampiarskych konštrukcií...	výmena strešnej krytiny a príslušenstva, oprava/výmena častí krovu mimo skladby strechy – je zahrnutá v C1;...	
		A1.10	práca a materiál na zateplení podlahy na teréne; vybúranie pôvodných vrstiev podlahy; nové vrstvy podlahy...		
		A1.11	práca a materiál na zateplení steny pod terénom; realizácia výkopu z vonkajšej strany, vyspravenie povrchu; ochranná vrstva izolácie, drenáž/odvodnenie; zásyp a zhutnenie...		
		A1.12	práca a materiál pri výmene otvorových konštrukcií; úprava ostenia; výmena parapetov...		
		A1.13, A1.14,	práca a materiál pri výmene vonkajších/vnútorých krídiel alebo osadenie nových vnútorných krídiel; obnova pripojovacej škáry...		
	A2	Adaptáčn é opatrenia	A2.1	práca a materiál na vonkajšie tieniace zariadenia, ako sú pergoly, slnolamy, vonkajšie rolety, žalúzie...	vnútorné žalúzie a rolety...
B	B1, B2	vykurovanie, teplotná voda	B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B2.1, B2.2, B2.3, B2.4	práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou zariadenia; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...	
			B1.5, B2.5	práca a materiál súvisiace s výmenou vykurovacieho/distribučného systému, ako napr. meranie spotreby tepla, nové rozvody vykurovania/teplej vody/cirkulácie teplej vody vrátane tepelnej izolácie, hydraulické vyregulovanie, výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi, výmena vykurovacích telies, inštalovanie zónovej regulácie,...	zariadenie predmety...
	B3	vetranie a chladenie	B3.1, B3.2, B3.3, B3.4	práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou centrálného systému alebo centrálného zariadenia na vetranie so spätným získavaním tepla, výmenou centrálného systému alebo centrálného zariadenia na chladenie; demontáž pôvodného zariadenia alebo systému; stavebné úpravy...	
	B4	osvetlenie	B4.1	práce a materiál súvisiace s výmenou svetelných zdrojov; demontáž pôvodných zdrojov; pohybové a jasové snímače; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	ostatná elektroinštalácia budovy...
	B5	fotovoltaika	B5.1, B5.2	práca a materiál súvisiace s inštaláciou fotovoltaického a batériového systému; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	ostatná elektroinštalácia budovy...

	B6 energetický manažment	B6.1	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou energetického manažmentu budovy; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	ostatná elektroinštalácia budovy...
C Iné aktivity	C1 budova	C1.1	práca a materiál súvisiaci so sanáciou vlhkosti stien, ako napr. podrezávanie muriva, zarážanie nehrdzavejúcich plechov, injektáž, aktívna elektroosmóza; súvisiace práce ako napr. sanačné omietky...	
		C1.2	práca a materiál súvisiaci s obnovou vonkajších povrchov budovy; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžii, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií...	
		C1.3	práca a materiál súvisiaci s opravou drevených prvkov krovu; očistenie krovu; výmena poškodených prvkov; doplnenie prvkov; stabilizácia voči biotickému poškodeniu; protipožiarny náter...	
		C1.5	práca a materiál súvisiaci so zvýšením mobility a debarierizácie; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	
		C1.7	práca a materiál súvisiaci s výmenou existujúceho výťahu za nový, resp. vybudovanie nového výťahu vrátane konštrukcie výťahovej šachty; stavebné úpravy...	
		C1.8	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou centrálného systému chladenia; stavebné úpravy...	
	C2 okolie	C2.1	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou nádrže na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarné účely; pripojovacie potrubie...	
		C2.3	práca a materiál súvisiaci s vybudovaním nabíjacích staníc a infraštruktúry vedenia; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	nové spevnené plochy, miestna komunikácia...
		C2.4	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou stojanov na bicykle a prístrešku nad týmito stojanmi...	nové spevnené plochy...
	D projektová dokumentácia		D	obstaranie projektovej dokumentácie; autorský dozor; odborný technický dozor žiadateľa; energetický audit; energetický certifikát; pasportizácia budovy so zameraním budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky...