

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec ČAŇA
zastúpená: starostom obce Michalom Rečkom
so sídlom: Osloboditeľov 22, 044 14 ČAŇA
IČO: 00324060
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942
(ďalej len prenájomca)

Nájomca:
Obchodné meno: ZLATÉ SLNKO, s.r.o.
so sídlom: Lesná 2, 044 14 ČAŇA
IČO: 36 198 145
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro.,
vložka č. 11596/V zo dňa 10.05.2000
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku C-KN parcely č. 180/4 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaňa zapísaná na LV č. 1796 poskytne nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku za prevádzkou ZLATÉ SLNKO, s.r.o. Skladná 1 v Čani, s. č. 243.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva do nájmu nájomcovi časť pozemku uvedeného v Čl. I., v bode I. tejto zmluvy o výmere 24 m² za účelom zriadenia letnej terasy v súvislosti s prevádzkou reštaurácie .
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetný pozemok je jeho výhradným vlastníctvom a že sa k nemu neviažu žiadne práva tretích osôb.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú od 15.7.2022 do 30.09.2022.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú je nájomný vzťah dojednaný.

Čl. III.

Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné za užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy je na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa č. 332 zo dňa 9.7.2022 vo výške 70 Eur/ mes. za celý predmet nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy vo výške 175,00 Eur (slovom: Jednostosedemdesiatpäť Eur) bude zaplatené v celistvosti najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenájomateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote, je povinný prenájomateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a úkony spojené s udržiavaním prenajatého pozemku.
5. Ak nájomca spôsobí na prenajatom pozemku užívanom v rozpore s účelom nájmu škodu, je povinný túto škodu v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

V Čani dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Obec Čaňa
v zastúpení Michalom Rečkom,
starostom obce

.....
ZLATÉ SLNKO, s.r.o.
v zastúpení Helenou Sun,
konateľom spol.