

Zmluva o dielo č. 2022 6
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. , Obchodný zákonník,
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „ zmluva “)

1. Objednávateľ na jednej strane :

Základná škola s materskou školou, Oravské Veselé 377

Oravské Veselé 377

02962 Oravské Veselé

v zastúpení

Mgr. Zuzana Krúpová, Riaditeľka školy

IČO: 37810341 , DIČ : 2021646770

Osoby oprávnené jednať vo veciach :

- zmluvných : Mgr. Zuzana Krúpová
- realizačných a technických : Mgr. Zuzana Krúpová

email: zmsoravskevesele@gmail.com, 0948 063 249

bankové spojenie :

IBAN –

/ ďalej aj ako „ objednávateľ „ /

a

2. Zhotoviteľ na druhej strane :

Z – mont s.r.o.

Oravská Jasenica s.č. 614

029 64 Oravská Jasenica

v zastúpení: Svetozár Žofaj - konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené jednať vo veciach :

- zmluvných : Svetozár Žofaj
- realizačných a technických : Svetozár Žofaj , Anton Tarčák , Ing. Michal Graňák ,

IČO – 36393860 , DIČ -2020129584 , IČ DPH –SK2020129584

email: zmont@orava.sk , tel. 0905 407076 , tel./fax.: 043 5525388

bankové spojenie: SLSP a.s. , pobočka Námestovo

IBAN – SK2909000000000321279292

Zapísaný v OR Okresného súdu Žilina , Oddiel : Sro , vložka číslo : 12404/1.

/ ďalej aj ako „ zhotoviteľ „ /

sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ObZ“) dohodli na tom, že záväzkový vzťah, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy sa na základe ich slobodnej voľby spravuje ustanoveniami ObZ

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - vykonanie stavebných prác - stavby s označením :

1. Havarijný stav kanalizácia
2. Rekonštrukcia kúpeľne I (v rámci projektu predškolači 2)
3. Rekonštrukcia kúpeľne II

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa bodu 1. čl. I. - stavebné práce v rozsahu :

- a, podmienok uvedených v tejto zmluve ,
- b, podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom ,
- c, podľa cenovej kalkulácie – rozpočet zo dňa 23.06.2022- príloha č.1
- d, platných legislatívnych noriem , technologických postupov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy .

Čl. II. ČAS PLNENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo, špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy, zrealizovať v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie diela : 01.08. 2022
Ukončenie a odovzdanie diela ako celku : 31.08 .2022

Miesto vykonania diela : Základná škola s materskou školou, Oravské Veselé č. 377.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela:

- o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky, a pod.) a nepredvídateľnými podmienkami, ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, zhotoviteľa ,
- o počet dní omeškania objednávateľa so splnením povinností objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy, alebo zo zákona, ktorej nesplnenie bráni pokračovať zhotoviteľovi v realizácii diela (napr. o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi).

3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

4. K zmene dohodnutého termínu ukončenia Diela dôjde v prípadoch:

a) pokiaľ si objednávateľ, vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác Diela (zúženie, zväčšenie, nadpráca), ktorá bude doplnená písomnou zhotoviteľom odsúhlasenou cenovou ponukou zmeny rozsahu stavebných prác Diela.

b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu Diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena .

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade realizácie zmien Diela podľa požiadaviek Objednávateľa v porovnaní s predloženou cenovou ponukou sa lehoty v zmysle tohto ustanovenia predĺžia , alebo skrátia o dobu , ktorú zhodne určia zmluvné strany po vzájomnej dohode .

5. Na základe dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom dielo objednávateľ prevezme aj pred termínom ukončenia a odovzdania diela .

Čl. III.
CENA DIELA – PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej kalkulácie zhotoviteľa zo dňa 23.06.2022 v nasledovnej výške - príloha č.1.

Celková zmluvná cena :

1. Havarijný stav kanalizácia

cena diela bez DPH :	4 608,59	EUR
20% DPH :	921,72	EUR
Cena diela celkom / s DPH / :	5 530,31	EUR

2. Rekonštrukcia kúpeľne I (v rámci projektu predškolači 2)

cena diela bez DPH :	5 303,18	EUR
20% DPH :	1 060,64	EUR
Cena diela celkom / s DPH / :	6 363,82	EUR

3.Rekonštrukcia kúpeľne II

cena diela bez DPH :	5 932,26	EUR
20% DPH :	1 186,45	EUR
Cena diela celkom / s DPH / :	7 118,71	EUR

Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná v zmysle zákona platného v čase plnenia .

2. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde dohodou zmluvných strán v nasledovných prípadoch:

a) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu Diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v technologických postupov . Dohodu o zmene ceny diela uzavru zmluvné strany formou dodatku k tejto zmluve .

3. Na práce na viac, ako aj dodávky materiálov navyiac bude objednávateľ upozornený zhotoviteľom vopred bez zbytočného odkladu po ich zistení zhotoviteľom a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok navyiac budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vplynie pri vykonávaní Diela ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny Diela.

5. Zhotoviteľ po odovzdaní diela vystaví 3 samostatné faktúry za každý objekt diela a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo

na základe faktúry , ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení podmienok :

5.1. práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác v súlade s odsúhlaseným rozpočtom diela – príloha č.1, č.2 a č.3

5.2. overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ .

6. Splatnosť faktúry je max. 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi .

7. Zmena ceny diela môže byť dohodnutá len v prípade zvýšenia cien materiálov a stavebných prác o viac ako 5 % od podpisu zmluvy o dielo . Zvýšenie bude dokladované oficiálnymi dokumentami štatistického úradu SR v obore stavebníctvo .

Čl. IV. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie Diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
3. Objednávateľ je povinný predložiť k stavebným úpravám stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby k termínu začatia zhotovovania Diela. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa je povinný objednávateľ zabezpečiť tak, aby boli kedykoľvek počas realizácie Diela prístupné zhotoviteľovi k nahliadnutiu, to priložením k stavebnému denníku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
7. Počas vykonávania prác na Diele zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci – Diele v rozsahu v ktorom na diele vykonáva práce. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa postupne, tak ako je dielo realizované a ako sú časti Diela odsúhlasované objednávateľom v stavebnom denníku, kedy momentom odsúhlasenie vykonania príslušných prác, alebo časti diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo náhodného zničenia vecí a to bez ohľadu na to, že časti Diela môžu byť vlastníctvom zhotoviteľa až do momentu ich zaplatenia objednávateľom.
8. Vlastníkom zhotovovaného Diela od začiatku jeho vykonávania je objednávateľ. Stroje, zariadenia a materiály, ktorú sú zabudované na Diele sa stávajú majetkom objednávateľa až po ich úplnom zaplatení zhotoviteľovi.
9. Počas vykonávania Diela zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Na závažné záznamy bude objednávateľ telefonicky i emailom upozornený zhotoviteľom pri ich zápise; pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
10. Objednávateľ sa zaväzuje určiť odberné miesta vody a elektrickej energie a možnosť ich odberu na stavebné účely predmetu diela, pričom nebude požadovať finančnú náhradu za poskytnutie takto spotrebovanú el. energiu a vodu. Bezplatne poskytnúť uzamykateľný priestor na medzi skládku používaného materiálu pri diele a uloženie náradia.
10. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 5 dní po ukončení Diela.
11. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené iné, zhotoviteľ – objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch – pokiaľ je zmluvná strana v omeškani s plnením

akéhokoľvek svojho záväzku podľa tejto zmluvy, a tento nesplní ani v náhradnom termíne stanovenom zhotoviteľom v písomnom upozornení zhotoviteľa.

12. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa :

- ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz ,
- ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie ,
- ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadil zrušiť použitý postup zadávania zákazky ,
- ak to vyplýva z rozhodnutia riadiaceho orgánu ,

13. Zmluvné strany môžu od Zmluvy o dielo odstúpiť za podmienok daných touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .

Čl. V.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 5 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty .

3. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na odovzdanie a prevzatie diela v termíne určenom zhotoviteľom podľa bodu 1, z dôvodov na strane objednávateľa, má sa za to, že dielo bolo odovzdané riadne, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaslať preberací protokol a súvisiace dokumenty poštou.

Čl. VI.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, porušením technologických postupov

3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.

4. Zmluvné strany sa dohodli na dobe na uplatnenie vád diela, ktorá zodpovedá záručnej dobe pre Dielo - **24 mesiacov** , ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom. Na dodávku materiálov a zariadení kde výrobca poskytuje inú záruku, platí záruka udávaná výrobcom .

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci záruky vadu Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád Diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil iba v prípade včasného oznámenia podľa predchádzajúceho odseku.

7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vykonané práce a dodané materiály, ktoré boli vykonané alebo zabudované na Diela objednávateľom, alebo tretími osobami konajúcimi na základe dohody s objednávateľom počas realizácie Diela zhotoviteľom. V prípade, že na základe požiadavky objednávateľa, po predchádzajúcej písomnej dohode so zhotoviteľom, bude časť diela realizovaná objednávateľom, alebo ním poverenou tretou osobou, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby takáto tretia osoba bola na stavenisku len na nevyhnutne potrebný čas, za účelom realizácie dohodnutej práce, a tiež zabezpečiť aby boli realizované výlučne práce v rozsahu a kvalite odsúhlasenej zhotoviteľom; objednávateľ je povinný zhotoviteľovi nahradiť všetky náklady spôsobené v dôsledku nesprávneho (kvalita, včasnosť) výkonu prác takejto osoby, a to vrátane nákladov na prípadné dodávky materiálu, prestoje, či náklady nepriamo súvisiace s pokračovaním v realizácii diela.

9. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady Diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť a starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa. V prípade potreby má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o vydanie súhlasu - písomného stanoviska k objednávateľom navrhnutým zásahom do diela a spôsobe ich realizácie.

ČI. VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.

2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom, ako aj zhotoviteľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa článku II bod 1. tejto zmluvy.

ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela umiestniť na Dielo, resp. vedľa Diela svoju reklamu.

2. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na svoju webovú stránku fotografie Diela a to po dobu 10 rokov od odovzdania diela objednávateľovi.

3. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka. Strany sa dohodli na tom, že pre doručovanie písomných dokumentov a oznámení

v zmysle tejto zmluvy je možné okrem poštových zásielok použiť aj zaslanie písomnosti formou emailu na emailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, ktorého prílohou bude scan písomného dokumentu podpísaného oprávnenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie v deň preukázateľného doručovania (deň odoslania emailu, deň prvého doručovania poštou), aj v prípade, pokiaľ sa z dôvodu na strane prijímateľa prijímateľ nedozvie o jej obsahu (neprítomnosť, neprevzatie, zrušenie adresy, atď.)

4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami. Prílohy sú neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné osoby.

6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ dostane jeden(1) rovnopis a Objednávateľ jeden (1) rovnopis. Všetky vyhotovené rovnopisy majú hodnotu originálu.

Príloha:

č. 1 - 1. Havarijný stav kanalizácia, cenová kalkulácia- rozpočet zo dňa 23.6.2022

č. 2 - 2. Rekonštrukcia kúpeľne I (v rámci projektu predškolská 2), cenová kalkulácia- rozpočet zo dňa 23.6.2022

č. 3 - 3. Rekonštrukcia kúpeľne II, cenová kalkulácia- rozpočet zo dňa 23.6.2022

V Oravskom Veselom, dňa 27.7.2022

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ORAVSKÉ VESELÉ 377
-1-

Mgr. Zuzana Krúpová
Riaditeľka školy

Svetozár Žofaj
kolektív spoločnosti