

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
Slovenské národné divadlo,
správca majetku štátu

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SND“)

a

Nájomca: Viva Musica! agency s. r. o.
Sídlo: Klúkatá 41, 821 05 Bratislava
IČO: 45 623 414
DIČ: SK2023056343

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 65827/B

Zastúpený: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., konateľ

(ďalej len „nájomca“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 SND je správcom parkoviska pri Novej budove SND. Predmetom zmluvy je prenájom **6 parkovacích boxov** na parkovisku pri Novej budove SND, časť Opera, nachádzajúcom sa na parc. č. 9155/19, zapísanom na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.

- 1.2 Účelom nájmu je **parkovanie 2 nákladných automobilov** na časti parkoviska pri Novej budove SND.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, v termíne 25.07.2018, na celý deň, v termíne 26.07.2018, na celý deň a v termíne 27.07.2018, na celý deň s nasledovným časovým harmonogramom:

25.7.2018 – príjazd vozidiel o 20:00 hod.

26.7.2018 – odchod vozidiel o cca 9:00, príjazd vozidiel o 12:00 hod., odchod vozidiel o cca 21:00

27.07.2018 – príjazd vozidiel o 00:00 hod., odjazd vozidiel o cca 11:00

- 2.2 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený na predmete nájmu umiestniť:

1 nákladný automobil 7,5 tony (8m dĺžka, 2,6 m šírka)

1 nákladný automobil 12 ton (9m dĺžka, 2,6m šírka)

- 2.3 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

- 2.4 O prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenájomateľa a nájomcu. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenájomateľ. Kontaktná osoba za prenájomateľa je Katarína Lukáčová, tel. 0918 754 916 a kontaktná osoba za nájomcu je Miriam Kordošová, tel. 0948 796 888.

- 2.5 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi vypratáný (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenájomateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu pripraví prenájomateľ.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 6 € bez DPH za 1 parkovné miesto za deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu, za 6 parkovacích miest je 108 € (slovom: stoosem eur) bez DPH.** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.

- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom. Parkovisko nie je strážené.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas trvania doby nájmu a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť užívanie predmetu nájmu nasledovným spôsobom:
V čase dohodnutom v bode 2.1 vjazd autobusov bude možný cez vstupnú rampu prostredníctvom použitia tlačidla „Zvonček“ na vstupnom zariadení s následným použitím slovného motívu „Viva Musica“. Výjazd vozidiel je voľný a je možný len cez výjazdovú rampu.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť nájomné aj v prípade, že predmetný priestor v predmetnom čase nevyužil, ak nedošlo k ukončeniu Zmluvy alebo zmluvného vzťahu podľa čl. V bod 5.2 tejto Zmluvy.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, s výpovednou dobou 15 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.,
konateľ