

Nájomná zmluva číslo 29/2022
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola
Nevädzová 2, 821 01 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Mária Orságová
riaditeľka školy
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Bratislava
číslo účtu: 1639533558/0200
IČO: 30 810 647
DIČ: 2020858356
2. Nájomca: Súkromná základná umelecká škola („SZUŠ“)
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: Marika Topoľská, dipl. um.
riaditeľka školy
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
číslo účtu: 2669704017/1100
IČO: 31 802 958
DIČ: 2021537166

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom školského plotu na časti pozemku Základnej školy Nevädzová 2, 821 01 Bratislava vo výmere 3,90 m² pre účel osadenia **informačných plátien SZUŠ s pogumovanou úpravou**, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom informovania obyvateľov Mestskej časti Ružinov o činnosti umeleckej školy – výtvarný, tanečný a hudobný odbor:
- a. oploenie ZŠ Nevädzová 2 (vstup) ... 117x117 cm (1,37 m²)
 - b. oploenie ZŠ Nevädzová 2 (športový areál) ... 220x115 cm (2,53 m²)
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom, správcom pozemku a jeho právo prenajať uvedený pozemok nie je obmedzený právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 16.09.2022 do 15.09.2023**.
Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena prenájmu časti nehnuteľnosti /pozemku/ pre umiestnenie informačných plátien je určená na základe dohody zmluvných strán, s prihliadnutím na skutočnosť, že SZUŠ na tomto elokovanom pracovisku navštevujú prevažne žiaci ZŠ Nevädzová 2.
2. **Cena prenájmu špecifikovaná v čl. II ods. 1 činí ročne 97,50 EUR**, vychádzajúc z jednotkovej ceny 25,00 EUR/m²/rok (3,90 m² x 25,00 EUR = 97,50 EUR)
3. **Nájomné je splatné k 31.03.2022**
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľ vedený vo VÚB číslo účtu **1639533558/0200**. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvnou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť prístup pre inštaláciu a údržbu informačných plátien a povoľuje týmto zásah do pozemku /plot vstupu a športového areálu/ v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
2. V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa toto udeliť.
3. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za udržiavanie informačného panela v dobrom stave.
5. Na umiestnených informačných plátnach vylúčiť propagovanie násilia a výrobkov zakázaných zákonom.
6. Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c/ ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d/ prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - e/ písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1. písm. b/ tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VII Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa, 16.09.2022

Prenajímateľ:

Základná škola
Nevädzová 2, 821 01 Bratislava
PaedDr. Mária Orság
riaditeľka školy

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
Marika Topoľská, dipl. um.
riaditeľka školy

