

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Mesto Myjava

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

Konajúci: Pavel Halabrín, primátor
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

CPN Invest, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 9058/6, Myjava 907 01

IČO: 36 614 742

Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18945/R
Konajúci: Dominik Turan na základe plnej moci
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Dňa 8.7.2022 bola medzi Predávajúcim a Kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva, ktorej predmetom bol odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
2. Predmetom prevodu boli nasledovné nehnuteľností v k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísané na LV č. **4766**, vydanom Okresným úradom odbor katastrálny Myjava, a to:
 - pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/12** o výmere 18.141 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/37** o výmere 2.834 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/63** o výmere 1.981 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/64** o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/65** o výmere 1.959 m², druh pozemku: ostatná plocha,
(ďalej spolu len „Nehnuteľností“).

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve z dôvodu odstránenia chýb v písaní, a to v čl. III ods. 3 Zmluvy tak, že sa uvedený čl. III ods. 3 Zmluvy nahradí novým znením.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa v **článku III ods. 3 Zmluvy** mení a znie nasledovne:

Odpredaj Nehnuteľností sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst. 8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcim:

- *navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/63 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9058 a pozemky parc.č. 2784/37, 2784/12, 2784/64 a 2784/65 slúžia ako príslušná plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,*
- *Nehnuteľnosti s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť - je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,*
- *Nehnuteľnosti pre vlastníka - Predávajúceho sú nepotrebnými pozemkami,*
- *pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: 1,00 €/m² v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 19.07.2006, čomu zodpovedá ich cena: 24.927,00 € za 24.927 m².*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, Predávajúci obdrží tri (3) a Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy. Dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny Myjava; dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu, odbor katastrálny Myjava.
3. Predávajúci v čl. V ods. 7 Zmluvy splnomocnil Kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní a zrejmých nesprávností v Zmluve, ako aj v Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že tento Dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, tento Dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok je urobený v predpísanej forme, pred jeho podpísaním si ho prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Myjave, dňa 19.9.2022

V Myjave, dňa 19.9.2022

.....
Mesto Myjava
Pavel Halabrín
primátor mesta Myjava

.....
CPN Invest, s.r.o.
Dominik Turan na základe plnej moci

Prílohy: úradne osvedčená kópia plnomocenstva