

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa : 678/1002/Ba 17

Číslo zmluvy zhotoviteľa :

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené k jednaniam
- vo veciach realizačných : **Bc. Ľubomír Kandra**, ved. oddelenia správa bytov a NP
(vrátane odsúhlasovania súpisov prác)

IČO: 00 315 524
DIČ: 2021031111
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 1600443002/5600
IBAN : SK89 5600 0000 0016 0044 3002
Tel.: 044/5565 111
Fax: 044/562 13 96
E-mail: lmikulas@mikulas.sk

1.2. Zhotoviteľ: PANORAMA SLOVAKIA, s.r.o
Sídlo: Kolonáda 4685, 984 01 Lučenec
Zastúpený: Gabriel Jellmann, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené jednať :
- vo veciach realizačných: Gabriel Jellmann, konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 926
IČ-DPH: SK2020081954
Bankové spojenie: TATRA BANKA, pobočka Lučenec
Č. účtu:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka
č.6859/S
Tel.: 0
E-mail: pe@panorama.sk

2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou na predmet obstarávania „**Výmena okien a dverí KD Demänová a Iľanovo**“ Cenová ponuka 623/E, ktorá tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo, je spracovaná na základe vypísaného verejného obstarávania objednávateľa, v ktorej je v tomto zmysle detailne zohľadnený v výkaz výmer a prác s poskytnutými informáciami VO.
- 2.2 Zmluvné strany uzatvárajú na predmet zmluvy „**Výmena okien a dverí na KD Demänová a Iľanovo**“ Zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a odovzdanie diela „**Výmena okien a dverí na KD Demänová a Iľanovo**“ v zmysle Zhotoviteľom predloženého rozpočtu do verejného obstarávania.
- 3.2 Objednávateľ zadáva a Zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela „**Výmena okien a dverí na KD Demänová a Iľanovo**“ v zmysle bodu 3.1 a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, v rozsahu platných právnych a technických predpisov, vyhlášok a noriem.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 3.4 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a splnené funkčné dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy, zaplatiť dohodnutú cenu.

4. Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

Začatie: dňom odovzdania staveniska

Dokončenie: do 31.10.2022

Uvedený termín realizácie diela platí bez zmeny iba za predpokladu, že realizácii diela nebudú brániť nevhodné klimatické podmienky, teda také klimatické podmienky, za existencie ktorých nie je možné realizovať Dielo za dodržania platných technologických predpisov a noriem.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko po jednotlivých objektoch (častiach diela), kde prvé odovzdanie staveniska bude najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska zástupcami obidvoch zmluvných strán, prípadne osobami oprávnenými jednať vo veciach realizačných.
- 4.3 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmena termínu zhotovenia diela môže nastať:
 - v prípade doplňujúcich stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné k funkčnosti diela a neboli zahrnuté v tejto zmluve,
 - v prípade nepredvídateľných okolností, ktoré nemohol predvídať ani Objednávateľ ani Zhotoviteľ.
 - v prípade nevhodných klimatických podmienok, ktoré neumožňujú zhotoviť dielo za dodržania platných technologických predpisov a noriem.
- 4.4 Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných Zhotoviteľom nepretržite k dispozícii poverený zodpovedný pracovník Zhotoviteľa, t.j. osoba stavbyvedúceho, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ môže poveriť osobu zodpovednú za výkon stavebného resp. technického dozoru, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 4.5 Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany Objednávateľa.
- 4.6 Prerušenie prác zo strany Zhotoviteľa bude riešené písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za neopodstatnené prerušenie prác z jeho strany mu bude Objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s článkom 10 tejto zmluvy.

44

5. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii v rámci dokumentov verejnej súťaže a cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 02.09.2022 vo forme položkovitej záväznej **cenovej ponuky 623/E**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Je to cena maximálna a zmeniť jej výšku možno len písomným dodatkom k tejto Zmluve o dielo.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena diela bez DPH:	18 306,00 EUR
DPH:	3 661,20 EUR
Celková cena za predmet diela vrátane DPH :	21 967,20 EUR

Slovom: Dvadsaťjedentisícdeväťstošesťdesiatšesťdesiatšesťdesiat eur a 20 centov

- 5.3 Akákoľvek zmena ceny diela oproti bodu 5.2. tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmena ceny diela môže nastať:
- v prípade doplňujúcich stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie a funkčnosť diela a neboli zahrnuté v tejto zmluve, teda neboli súčasťou cenovej ponuky a oceneného výkazu výmer Zhotoviteľa,
 - v prípade nepredvídateľných nákladov, ktoré vzniknú pri realizácii diela, ktoré nemohol predvídať Objednávateľ a/alebo Zhotoviteľ. Takéto nepredvídateľné náklady musia byť obojstranne odsúhlasené Objednávateľom aj Zhotoviteľom.
- 5.4 Zhotoviteľ zmenu ceny diela ocení v zmysle jednotkových cien položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve o dielo. Nové práce, ktoré položkovitý rozpočet neobsahuje, budú ocenené položkami platného cenníka (Cenkros) alebo ak taká položka nie je uvedená v Cenkrose, tak doložením kalkulácie, ktorej jednotková cena, množstvo a opodstatnenosť bude vopred odsúhlasená Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.6 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vytýčenie stavby, za vypracovanie PD skutočného vyhotovenia stavby, zamerania skutočného vyhotovenia stavby, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie a prenosného a dočasného dopravného značenia, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd (vrátane nákladov na ochranu majetku Objednávateľa), náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu tejto Zmluvy preddavok.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach, ktoré budú vystavované mesačne, bude objednávatelom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa v nej musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Súčasťou faktúry bude zástupcom Objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy, zisťovací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami,

o.k.
vyp

rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác (napr. vážne lístky a pod.), ktoré boli realizované v mesiaci, za ktorý sa fakturuje. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba (uvedená v záhlaví tejto Zmluvy) vykoná zistenie a odsúhlasenie predloženého Súpisu prác vždy najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác Zhotoviteľom Objednávateľovi, inak sa má za to, že s predloženým súpisom súhlasí. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k vystaveniu a úhrade faktúry.

- 6.4 Faktúra bude Objednávateľovi doručená v dvoch rovnopisoch.
- 6.5 Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, adresu sídla, IČO, DIČ, číslo faktúry, číslo zápisu v obchodnom registri
 - b) číslo Zmluvy Zhotoviteľa a Objednávateľa
 - c) dátum vystavenia faktúry, dojednanú lehotu splatnosti a dátum dodania
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - e) celkovú fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH)
 - f) označenie diela
 - g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.6 Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr sa dojednáva dohodou obidvoch zmluvných strán na 30 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla Objednávateľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy, ak sa obidve zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.8 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná ku dňu splatnosti faktúry.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v dobe prevzatia diela Objednávateľom a počas dojednanej záručnej doby bude mať dielo zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k jeho riadnemu užívaniu. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia každého jednotlivého objektu diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pod jednotlivým objektom diela sa rozumie objekt špecifikovaný v článku 3 bod 3.2 tejto Zmluvy. Na zabudované výrobky a technológie dodávané Zhotoviteľom na predmetné dielo, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť vady diela bezodplatne odstrániť. Dielo má vady ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v tomto bode zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých, zistených a reklamovaných v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskoršie v lehote do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady diela bezodkladne, najneskôr však do dvoch pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak sa jedná o vadu na technológii alebo veci brániacej prevádzke diela a do štyroch pracovných dní vady ostatné, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný vadu diela bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí Zhotoviteľovi

ki
yu

vykonanie opravy reklamovanej vady. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.

- 7.3 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v lehotách podľa predchádzajúceho bodu, alebo bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady je Objednávateľ oprávnený po predchádzajúcej písomnej výzve s určením dodatočnej primeranej lehoty zabezpečiť si odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.
- 7.4 Záručná doba bude predĺžená o čas, v ktorom jednotlivé objekty alebo ich časti neboli schopné prevádzky.

8. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre začatie realizácie stavebných prác na diele a v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4 bod 4.2 tejto Zmluvy. Pri prevzatí a odovzdaní staveniska Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi doklady a to: ohlásenie drobnej stavby a stavebnej úpravy a overenú projektovú dokumentáciu, vrátane všetkých vyjadrení príslušných orgánov a organizácií.
- 8.3 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania verejných a iných plôch uhradza Zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný zaisťovať realizáciu diela len pracovníkmi, ktorí:
- a) sú pre danú činnosť kvalifikovaní a ktorí majú všetky potrebné úradné povolenia a platné osvedčenia a preukazy, kvalifikačné doklady k vykonávaniu diela. V prípade pochybností je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa spôsobilosť pracovníkov k výkonu práce doložiť dokladmi,
 - b) sú preukázateľne zdravotne spôsobilí, absolvovali predpísanú zdravotnú prehliadku,
 - c) sa zúčastnili školení a následného overenia vedomostí zo súčasne platných predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o používaní osobných ochranných pracovných prostriedkov a ochrane životného prostredia v rozsahu potrebnom pre dohodnutú činnosť a splňajú i všetky ďalšie predpoklady a požiadavky pre výkon príslušného druhu práce,
 - d) sú vybavení riadnym pracovným odevom, všetkými predpísanými prostriedkami osobnej ochrany a ochrannými pracovnými pomôckami a ktorí tieto náležite používajú v predpísanom rozsahu a účelu s platným certifikátom,
 - e) sú jeho pracovníkmi vrátane pracovníkov subdodávateľov a budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení (odev, nápis, identifikačná karta), a toto označenie bude slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu.
- Iné osoby môžu na stavenisko (pracovisko) vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávateľa na stavbe vo veciach realizácie uvedeného v Zmluve, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohoto ustanovenia.
- 8.5 Zhotoviteľ je ďalej pri vykonávaní diela povinný:
- a) dodržiavať na pracovisku všeobecne záväzné právne a ostatné predpisy k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia, ako i predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia vrátane schváleného plánu BOZP,
 - b) riadiť sa najmä zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákonom č 311/2001 Z.z., zákonníkom práce v znení neskorších predpisov, Nariadením vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v platnom znení, Nariadenie vlády SR č.

1
44

281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z., o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadením vlády SR č. 392/2006 Z. z., o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadením vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (OOPP), Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. v platnom znení, vyhláškou SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení (TZ) v platnom znení a zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení a vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v platnom znení,

- c) vybaviť svojich pracovníkov ochrannými pracovnými pomôckami pred začatím diela,
- d) neprekročiť hlučnosť, prašnosť a vibrácie strojov a techniky pri svojich prácach podľa platných STN, STN EN a stavebného povolenia,
- e) zabezpečiť si vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na predmete tejto Zmluvy v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov,
- f) zoznámiť sa s rizikami na predmete tejto Zmluvy, upozorniť na ne preukázateľne svojich pracovníkov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia,
- g) Zhotoviteľ musí dbať na plnenie stanovených technologických postupov diela a v prípade, že bude spracovávať vlastné technologické postupy odovzdá ich na pripomienkovanie Objednávateľovi pred začatím prác na diele,
- h) preveriť pred každým nástupom jeho pracovníkov na pracovisko, či je toto pracovisko úplne bezpečné z hľadiska požiadaviek na bezpečnosť práce a ochranu zdravia a pokiaľ zistí nejaké nedostatky, nepovolí nástup pracovníkov na toto pracovisko, pokiaľ nedostatky nebudú odstránené a pracovisko nebude úplne bezpečné.
- i) bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých zistených nedostatkoch zabezpečenia pracoviska z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia a vykonať o tom zápis do stavebného denníku,
- j) bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých ďalších zistených nedostatkoch, ktoré by mohli pri činnosti Zhotoviteľa na predmete tejto Zmluvy viesť k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
- k) informovať Objednávateľa o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavbe. V prípade nakladania s nebezpečnými látkami alebo chemickými prípravkami postupovať v súlade s príslušnými predpismi,
- l) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a pri vykonávaní prác na diele nepoškodzovať dreviny a iné porasty,
- m) zabezpečiť na stavenisku (pracovisku) po celú pracovnú dobu prítomnosť osoby stavbyvedúceho povereného riadením činnosti svojich pracovníkov a prijímaním pokynov od oprávneného pracovníka Objednávateľa. Viesť evidenciu osôb na stavenisku od nástupu do opustenia staveniska (pracoviska),
- n) upozorniť Objednávateľa bezodkladne na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne vykonávanie diela, kvalitu diela, bezpečnosť a zdravie osôb alebo narušiť životné prostredie a to bez ohľadu na pôvod týchto okolností,
- o) stavenisko (pracovisko) užívať len pre účely plnenia predmetu diela a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratanie staveniska (pracoviska),

8.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že pracovníci Zhotoviteľa, resp. subdodávateľa porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, písomne na to upozorní Zhotoviteľa a určí primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ Zhotoviteľ v určenej lehote nevykoná nápravu, môže Objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie nedostatkov, odstúpiť od zmluvy bez toho, aby

Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým súvisiacich vzniknutých nákladov.

- 8.7 Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak Zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za vzniknutú škodu a je povinný ju nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností v oblasti životného prostredia bude Zhotoviteľovi príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, je Zhotoviteľ povinný uhradiť ju.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí jej splnenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa a to po predchádzajúcej písomnej výzve s určením dodatočnej primeranej lehoty na odstránenie. V prípade ak v dôsledku porušenia povinností na strane Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, uložia príslušné orgány štátnej správy pokuty za nedodržanie právnych predpisov v likvidovaní odpadov a v oblasti ochrany životného prostredia, uhradí tieto pokuty Zhotoviteľ.
- 8.9 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je Zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť Objednávateľa vážne listky o likvidácii odpadov ku kontrole.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii bezodkladne informovať Objednávateľa a vzniknutú haváriu odstrániť na svoje náklady.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov, potrebných na realizáciu diela podľa tejto Zmluvy a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 8.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 8.13 Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zákone NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní diela, ak také skúšky vyžadujú právne alebo technologické predpisy. Ak sa Objednávateľ nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie diela bez jeho účasti. Zhotoviteľ uhrádza náklady prípadného neúspešného komplexného vyskúšania diela a náklady ďalšej prípravy na jeho komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 8.15 Montážny denník
- zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na charakter prác, ktoré sú predmetom plnenia diela, že montážny denník nie je potrebné viesť v obvyklej forme, postačí viesť jeho elektronickú formu zhotoviteľom pre účely evidencie pracovníkov, podmienok realizácie prác a ich časového priebehu.
- 8.16 Objednávateľ prevezme dielo bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených odovzdanou projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Ustanovenie bodu 8.20 tým nie je dotknuté.
- 8.17 Ak práce nedosiahnu z dôvodu na strane Zhotoviteľa kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre Slovenskú republiku a podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ide o vady brániace

24

24

užívaniu Diela, tak Objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré Objednávateľ dielo prevezme aj s vadami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela, tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo vzniká až po splnení podmienok v zmysle bodu 8.20 tejto zmluvy.

- 8.18 Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o prevzatí a odovzdaní diela, kde budú uvedené okrem iného záväzky zmluvných strán dohodnuté na tomto konaní, v súlade s touto zmluvou. Protokol o prevzatí a odovzdaní jednotlivých stavebných objektov diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol ako sa prejavujú platí, že tým požaduje ich bezplatné odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené nič iné.
- 8.19 K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví 2 paré nasledovných dokladov:
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43 f, § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
 - faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia.
- 8.20 Dielo sa považuje za splnené až po splnení nasledovných podmienok:
- po odstránení všetkých väd diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela resp. častí diela (objektov) zistených a zapísaných pri preberacom konaní
 - riadnym ukončením diela podľa článku 3, bodu 3.1.
- 8.21 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko každého stavebného objektu do 3 pracovných dní po splnení podmienok v zmysle článku 8 bod 8.20.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak sa Zhotoviteľ, z dôvodu na strane Zhotoviteľa, dostane do omeškania s dokončením diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy podľa čl. 4 bode 4.1, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku 5 bodu 5.2 za každý začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela v zmysle čl. 8 bod 8.20 tejto zmluvy.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ neuvolíni stavenisko po výzve Objednávateľa do 3 pracovných dní od odovzdania a prevzatia zhotovených diela, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa bodu 5.2 za každý deň omeškania s uvoľnením staveniska.
- 9.3 Pri nedodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o používaní osobných ochranných pracovných prostriedkov a ochrane životného prostredia je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé porušenie predpisov uvedených v čl. 8 bod 8.6 a bod 8.7 tejto Zmluvy a to aj opakovane.
- 9.4 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne a doručené na adresu sídla druhej zmluvnej strany, inak sú neplatné.
- 9.5 Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní od prvej písomnej výzvy Objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto Zmluvy.
- 9.7 Ak Zhotoviteľ nezaplatí včas zmluvnú pokutu má Objednávateľ nárok na úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná ku dňu splatnosti zmluvnej pokuty. Úroky z omeškania sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia faktúry s ich vyúčtovaním.
- 9.8 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nespĺnením technických a technologických garantovaných parametrov Diela podľa projektovej dokumentácie a právo na

11
ya

náhradu škody spôsobenej na majetku Objednávateľa, ktoré spôsobí Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.

- 9.9 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

10. Nebezpečenstvo škody na diela

- 10.1 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho riadne nespĺní a nedokončí podľa článku 8 bodu 8.20. Prevzatím zhotovenej veci Objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele okrem prípadu, ak Objednávateľ v rozpore s dojednaniami tejto Zmluvy Dielo odmietne prevziať. V takom prípade prechádza nebezpečenstvo na Diela okamihom, kedy bol Objednávateľ povinný podľa dojednania tejto Zmluvy Dielo prevziať.
- 10.2 Prevzatím vecí poskytnutých Objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na nich na Zhotoviteľa až do doby prevzatia diela a poskytnutých vecí Objednávateľom.
- 10.3 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaných Zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán, rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.2 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto Zmluva.
- 11.3 Podstatným porušením Zmluvy je:
- prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1 o viac ako 10 dní z iného dôvodu ako to umožňuje táto Zmluva alebo právne predpisy, záväzné technologické normy a pod.
 - ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ preukázateľne nedodríava technické normy a všeobecne záväzné technické predpisy pri zhotovovaní diela a bol na ich nedodríavanie písomne upozornený Objednávateľom s určením primeranej dodatočnej lehoty na ich odstránenie.
- 11.4 V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, po tom, ako sa o podstatnom porušení dozvedel. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ je povinný uhradiť mu dojednanú cenu za časť diela, ktoré bolo vykonané do doby odstúpenia od Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, a to na základe vzájomne odsúhlaseného predloženého súpisu preukázateľne vykonaných prác Zhotoviteľom v zmysle podmienok tejto zmluvy
- 11.6 V prípade súdom právoplatne vyhláseného konkurzného konania proti Zhotoviteľovi, je Zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť Objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť Objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, ktoré majú vplyv na realizáciu diela podľa tejto Zmluvy inak zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu.

11
12/1

- 11.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela a to formou a podľa pravidiel odstúpenia v zmysle Obchodného zákonníka.

12. Vyššia moc

- 12.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ boli spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 12.2 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 12.3 Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
- 12.4 Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba.
- 12.5 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistená nepravdivosť tohto vyhlásenia, Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela v zmysle článku 5. bodu 5.2. tejto zmluvy.
- 12.6 Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany deklarujú, že vzhľadom na skutočnosť, že táto Zmluva o dielo bude uzatváraná v čase, kedy už bola vyhlásená mimoriadna situácia ohľadom šírenia COVID-19, a Zhotoviteľ pri uzatváraní tejto Zmluvy o dielo túto situáciu pozná a predvídala, nebude sa za vyššiu moc považovať pandémie šírenia COVID-19, ak po podpise tejto Zmluvy o dielo nedôjde k prijatiu prísnejších opatrení štátu alebo medzinárodných organizácií v súvislosti s COVID-19 oproti stavu aký existuje v čase uzatvorenia tejto Zmluvy o dielo.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek rozporov vyplývajúcich z plnenia Zmluvy vo veci zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z nej, ktorákoľvek zo strán má právo požiadať o rozhodnutie príslušný súd podľa Civilného sporového poriadku.
- 13.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú dokumenty odovzdané Objednávateľom Zhotoviteľovi na predmetnú zákazku a prílohy:

- príloha č. 1 Cenová ponuka 623/E

- 13.6 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 13.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetkým predloženým podmienkam porozumel, a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné, spĺňalo požiadavky Objednávateľa a podmienky technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela v SR a EÚ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pochopil požiadavku Objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval pred vypracovaním cenovej ponuky do verejnej súťaže a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne podľa čl. 4 bodu 4.1, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a za pevne dohodnutú cenu podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy.
- 13.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 13.9 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

19. 09. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa

14 -09- 2022

V Lučenci, dňa

Za objednávateľa:



.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Za zhotoviteľa:

PANORAMA SLOVAKIA, s.r.o.

.....
Gabriel Jellmann
konateľ spoločnosti

44

PANORAMA SLOVAKIA s.r.o.

Kolonáda 4685, 984 01 Lučenec m.
e-mail: panorama@panorama-slovakia.sk
www.panorama-slovakia.sk

Pobočka Svätoplukova 4, Rimavská Sobota, PSČ 979 01,
mobil: 0905 123 456 7
e-mail: alu@panorama-slovakia.sk

„Výmena okien a dverí na KD
Demänová a Il'panovo“

v Lučenci dňa 02.09.2022

Cenová ponuka 623 /E na plastové výrobky

Na základe zadania rozmerov Vám uvádzame rozpis nákladov na zabezpečenie výroby a montáže výrobkov.
Na naše výrobky poskytujeme záruku 5 rokov za predpokladu montáže zo strany zhotoviteľa.

Špecifikácia:

okná sa vyrábajú z profilu Avantgarde 7000, hrúbka profilu 70 mm.
dokonale hladký povrch nepožaduje žiadnu údržbu

Vnútoraná oceľová výstuž

z tesnenie :čierna ,alebo sivé tesnenie,zasklené izolačným trojsklom 4/15/4/15/4 plnené argónom, $U_g = 0,6W/m^2K$

- celobvodové kovanie WinkhausactivPilot, oceľová pozinkovaná výstuha v ráme a v krídle okien a dverí, stavebná šírka od 70 mm, vďaka ktorej má profil výbornú tepelnú izoláciu a vysokú odolnosť voči deformáciám, extrémne vysoká odolnosť voči vetrom hnanému dažďu, mimorladna tuhosť, vysoká odolnosť voči zmenám teploty, všetky výrobky sú certifikované

-farba: z exteriéru biele, zinteriéru biele/

- Po odsúhlasení ponuky č .623 /E zhotoviteľ pripraví objednávku vrátane zmluvy o dielo/pri veľkých stavbách/.
- Termín dodania: 3-5 týždňov resp. podľa vzájomnej dohody.
- Presná špecifikácia výrobkov a doplnkov je uvedená pri každej položke.
- Okná, dvere sa stávajú majetkom objednávateľa len po úhrade celej sumy.
- Do tej doby má zhotoviteľ právo na svoj majetok.
- V cenovej ponuke sú zahrnuté okenné kľučky, kotvy, krytky odvodňovacie, krytky na kovanie.

Okenná Difúzna páska „interiér“ je určená na vytvorenie vzduchotesnej a paronepriepustnej izolačnej vrstvy na interiérovej strane pripojovacej špáry.

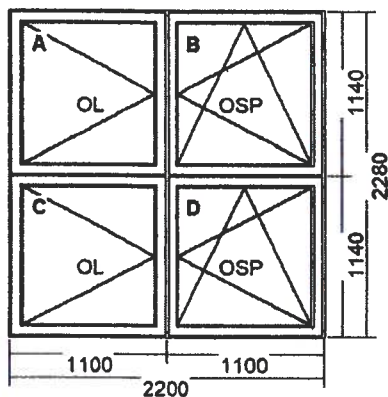
Okenná difúzna páska „exteriér“ je určená na vytvorenie vzduchotesnej a zároveň vysoko paropriepustnej vrstvy na exteriérovej strane pripojovacej špáry.

Montuje sa po celom obvode okien resp.dverí.

Rozmery,otváranie,farbu ,ktoré uvedie zákazník sú záväzné a tovar nie je možné vrátiť !

1) OL+OSP/OL+OSP 2200 x 2280 (5,02m²)

Pohled zevnitř

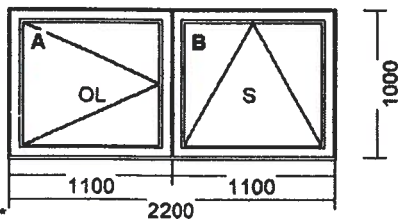


<u>Cena bez DPH</u>	<u>Počet</u>	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>Celkem S DPH</u>
665,85 €	4 ks	2663,40 €	3196,08 €

SYSTÉM :	Avantgarde 7000
TYP :	OL+OSP/OL+OSP 2200 x 2280 (5,02m ²)
Kování	Winkhaus ActivePilot
Barva	Bílá
sklo_A	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x958
sklo_B	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x958
sklo_C	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x958
sklo_D	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x958
Rámeček	AST - standartní rámeček - Ocelový
Uw	Uw
Těsnění	Těsnění černé
Krytky pantů	Bílá
Krytky odvodnění	Bílá
Druh svaru	Svar standartní
Barva profilu	Bílá
Standartní vybavení	Stupňovaný výklop
Tloušťka oceli	Ocel - tloušťka standartní
Druh Oceli	Ocel standartní

2) OSL+OP 2200 x 1000 (2,20m²)

Pohled zevnitř

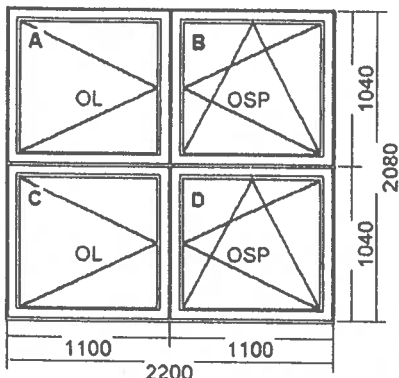


<u>Cena bez DPH</u>	<u>Počet</u>	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>Celkem S DPH</u>
301,30 €	4 ks	1205,20 €	1446,24 €

SYSTÉM :	Avantgarde 7000
TYP :	OSL+OP 2200 x 1000 (2,20m ²)
Kování	Winkhaus ActivePilot
Barva	Bílá
sklo_A	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x790
sklo_B	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x790
Rámeček	AST - standartní rámeček - Ocelový
Uw	Uw
Těsnění	Těsnění černé
Krytky pantů	Bílá
Krytky odvodnění	Bílá
Druh svaru	Svar standartní
Barva profilu	Bílá
Standartní vybavení	Stupňovaný výklop
Tloušťka oceli	Ocel - tloušťka standartní
Druh Oceli	Ocel standartní

3) OL+OSP/OL+OSP 2200 x 2080 (4,58m²)

Pohled zevnitř

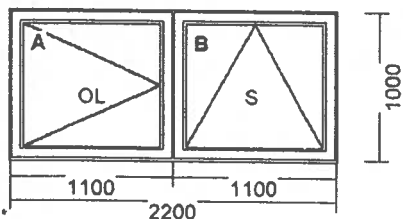


<u>Cena bez DPH</u>	<u>Počet</u>	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>Celkem S DPH</u>
627,90 €	2 ks	1255,80 €	1506,96 €

SYSTÉM :	Avantgarde 7000
TYP :	OL+OSP/OL+OSP 2200 x 2080 (4,58m ²)
Kování	Winkhaus ActivePilot
Barva	Bílá
sklo_A	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x858
sklo_B	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x858
sklo_C	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x858
sklo_D	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x858
Rámeček	AST - standartní rámeček - Ocelový
Uw	Uw
Těsnění	Těsnění černé
Krytky pantů	Bílá
Krytky odvodnění	Bílá
Druh svaru	Svar standartní
Barva profilu	Bílá
Standartní vybavení	Stupňovaný výklop
Tloušťka oceli	Ocel - tloušťka standartní
Druh Ocelli	Ocel standartní

4) OSL+OP 2200 x 1000 (2,20m²)

Pohled zevnitř

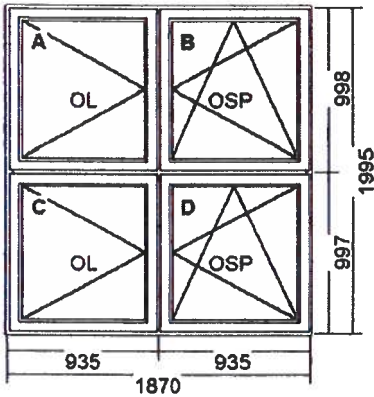


<u>Cena bez DPH</u>	<u>Počet</u>	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>Celkem S DPH</u>
301,30 €	2 ks	602,60 €	723,12 €

SYSTÉM :	Avantgarde 7000
TYP :	OSL+OP 2200 x 1000 (2,20m ²)
Kování	Winkhaus ActivePilot
Barva	Bílá
sklo_A	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x790
sklo_B	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 918x790
Rámeček	AST - standartní rámeček - Ocelový
Uw	Uw
Těsnění	Těsnění černé
Krytky pantů	Bílá
Krytky odvodnění	Bílá
Druh svaru	Svar standartní
Barva profilu	Bílá
Standartní vybavení	Stupňovaný výklop
Tloušťka oceli	Ocel - tloušťka standartní
Druh Ocelli	Ocel standartní

5) OL+OSP/OL+OSP 1870 x 1995 (3,73m²)

Pohled zevnitř

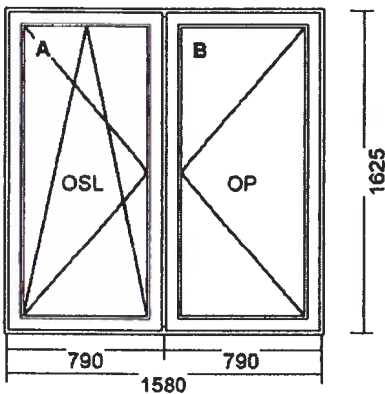


<u>Cena bez DPH</u>	<u>Počet</u>	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>Celkem S DPH</u>
619,85 €	8 ks	4 312,00 €	5 174,40 €

SYSTÉM :	Avantgarde 7000
TYP :	OL+OSP/OL+OSP 1870 x 1995 (3,73m ²)
Kování	Winkhaus ActivePilot
Barva	Bílá
sklo_A	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 753x816
sklo_B	*4/15AST/4/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=33 NPD g=53% Lt=74% ISO-D1325 753x816
sklo_C	*4/15AST/4ORN101/15AST/*4 Ug= 0.6 Rw=NPD g=NPD Lt=NPD ISO-D1337 753x815
sklo_D	*4/15AST/4ORN101/15AST/*4 Ug= 0.6 Rw=NPD g=NPD Lt=NPD ISO-D1337 753x815
Rámeček	AST - standartní rámeček - Ocelový
Uw	Uw
Těsnění	Těsnění černé
Krytky pantů	Bílá
Krytky odvodnění	Bílá
Druh svaru	Svar standartní
Barva profilu	Bílá
Standartní vybavení	Stupňovaný výklop
Tloušťka oceli	Ocel - tloušťka standartní
Druh Oceli	Ocel standartní

6) OSL+OP 1580 x 1625 (2,57m²)

Pohled zevnitř

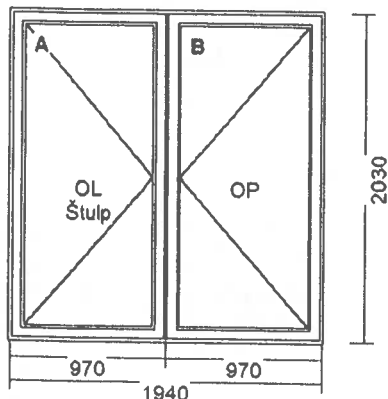


<u>Cena bez DPH</u>	<u>Počet</u>	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>Celkem S DPH</u>
477,25 €	2 ks	954,50 €	1145,40 €

SYSTÉM :	Avantgarde 7000
TYP :	OSL+OP 1580 x 1625 (2,57m ²)
Kování	Winkhaus ActivePilot
Barva	Bílá
sklo_A	*4/15AST/4ORN 105/15AST/*4 Ug=0,6 Rw=NPD g=NPD Lt=NPD ISO-D1353 608x1415
sklo_B	*4/15AST/4ORN101/15AST/*4 Ug= 0.6 Rw=NPD g=NPD Lt=NPD ISO-D1337 608x1415
Rámeček	AST - standartní rámeček - Ocelový
Uw	Uw
Těsnění	Těsnění černé
Krytky pantů	Bílá
Krytky odvodnění	Bílá
Druh svaru	Svar standartní
Barva profilu	Bílá
Standartní vybavení	Stupňovaný výklop
Tloušťka oceli	Ocel - tloušťka standartní
Druh Oceli	Ocel standartní

7) Vchodové dvere OL+OP 1940 x 2030 (3,94m²)

Pohľad zevnitř



Cena bez DPH
996,00 €

Počet
1 ks

Celkem bez DPH
1195,20 €

Celkem S DPH
1434,24 €

SYSTÉM :	Ovlo
TYP :	Vchodové dvere OL+OP 1940 x 2030 (3,94m ²)
Kováni	Winkhaus ActivePilot
Barva	Bílá
sklo_A	Panel 42 mm bílý 731x1788
sklo_B	Panel 42 mm bílý 731x1788
Rámeček	AST - standardní rámeček - Ocelový
Uw	Uw
Práh	Práh Hliníkový
Těsnění	Těsnění černé
Krytky odvodnění	Bílá
Druh svaru	Svar standardní
Barva profilu	Bílá
Vnitřní/vnější	Otevírání ven
Tloušťka oceli	Ocel - tloušťka standardní
Druh Ocelli	Ocel standardní

Okna/Dveře/Rolety

	<u>Počet</u>	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>Celkem S DPH</u>
	23 ks	12 188,70 €	14 626,44 €
Materiál celkom			
Montáž, demontáž a pomocný materiál		2432,65	
Parapety vonkajšie AL hr.o,8 mm, biela, krytky na konce: 210 mm		474,70	
Parapety vnútorné, komórkové PVC, biela, +krytky na konce: 200 mm-		431,00	
Murárske vysprávky okolo ostenia		1771,59	
Doprava		185,-	
Likvidácia odpadu, odvoz a presun hmôt		222,36	
Žalúzie interiérové ISSO cetiazkové, šírka lamely 25 mm, farba biela		Nepožaduje	
Okenné siete proti hmyzu: blele		Nepožaduje	
Difúzne pásky z interiéru, zexteriéru, podľa normy STN 733 134		600,-	
Cena bez DPH		18 306,00	
Cena s DPH 20%		21 967,20	
Záloha			

*zákazník súhlasí s cenovou ponukou, srozmernami, delením okien, dverí, farbou.....

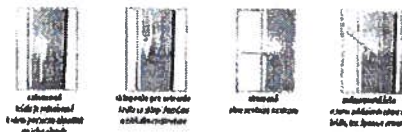
5
1
s.r.o.
045 926
SK2020081954

***Konečná cena môže byť upravená na základe obhliadky a zamerania technikom priamo na mieste montáže !!!!!!!**

Ďakujeme za prejavení záujem a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu!

- Vysvetlenie, poučenie k cenovej ponuke:
- Všetky výrobky sú kreslené z interiérového pohľadu, t.j. Z vnútornej strany miestnosti, výška výrobkov je bez podparapetného profilu /30 mm/.
- Montáž v cenovej ponuke znamená: bežná montáž s PUR penou
- Montáž + difúzne pásky znamená: montáž s PUR penou a paropriepustnou a parozábranou páskou v zmysle normy STN 733134.
- Murárske vysprávkys znamená: opravu špaliet okolo okien a dverí použitím jednovrstvovej omietky s 1-1,5 mm frakciou zrna nie za kaslíkové okná t.j. zdvojené okná, ktoré nie sú v cenovej ponuke započítané.
- Zameranie a prezantácia výrobkov sú zdarma
- Výrobca zabezpečuje bezplatný servis v záručnej dobe.
- Výrobca poskytuje aj pozáručný servis, ale za odplatu
- Bezplatný záručný servis sa nevzťahuje na poruchy, chyby a poškodenie výrobkov, ktoré vzniknú nedovolenou manipuláciou a zanedbaním údržby a ošetrovania výrobkov.
- V prípade, že montáž vykonala iná firma, záruka sa vzťahuje len na výrobky.
- Pri zvýšenej relatívnej vlhkosti vzduchu môže za určitých okrajových podmienok dôjsť ku tvorbe kondenzátu na vnútornom povrchu zasklenia, čo však nie je dôvodom na reklamácii.
- POZNÁMKA K OKNÁM:
- O-otváracé, OS-otváraco-sklopné, FIX-fixné, ODS-odsúvacie

- **Firma PANORAMA SLOVAKIA s.r.o. Ponúka svojim zákazníkom komplexné služby, súvisiace s predmetom činnosti ako odborné poradenstvo, demontáž, montáž, murárske vysprávky, stavebné úpravy, kompletný sortiment doplnkov, možnosť predaja na splátky, nadštandardný záručný a pozáručný servis.**
- **V záujme zvýšenia kvality svojich výrobkov zrealizovala firma:**
- ***zriadenie výstavnej siene priamo v kancelárskych priestoroch**
- ***vlastné montážne a murárske partie- včasná a kvalitná realizácia**



Vypracovala:

Edina Jellmannová
tel.

PANORAMA SLOVAKIA s.r.o.
Kolonáda 4685
Lučenec, 984 01
<https://panoramaslovakia.sk/>
<https://haly-jablonec.sk/>