

## Kúpna zmluva č. 32/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu  
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: BUKOCEL, a.s.**

Sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce  
Zastúpená: **Ing. Jaroslavom Ficom**, predsedom predstavenstva  
**Ing. Mariánom Želinským**, členom predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel: Sa vl. č.: 10011/P  
IČO: 36 445 461  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, zapísaného na liste vlastníctva č. 1270 ako parcela reg. E KN parc. č. 628/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť citovanú v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 86/2017 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Mariánom Onderkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 150 € (slovom: stopäťdesiat eur).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 150 € (slovom: stopäťdesiat eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 150 € (slovom: stopäťdesiat eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2641.

### **Článok 4**

#### **Stav nehnuteľnosti**

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### **Článok 5**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Hencovce, obec Hencovce.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené

Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Hencovciach dňa

Predávajúci:

**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:

**BUKOCEL, a.s.**

**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

**Ing. Jaroslav Fic**  
predseda predstavenstva

**Ing. Marián Želinský**  
člen predstavenstva