

ZMLUVA č. ŠH-2022/23-8.

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

*/podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov/*

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Prenajímateľ:

Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy
Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec
v zastúpení: **Mgr. Juraj Vitek**, riaditeľ školy
IČO: 37890221
DIČ: 2021683906
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0039 3686

2. Nájomca:

Jozef Priadka
Osloboditeľov 4
984 01 Lučenec

uzatvárajú podľa zákona číslo 116/1990 Zb. nájomnú zmluvu takto:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec, na Fándlyho 3 – **malá športová hala**.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor – malú telocvičňu v športovej hale cez pracovné dni kalendárneho roku na základe dohodnutých termínov.

**Článok II.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.9.2022 do 31.8.2023**.

**Článok III.
Výška nájomného**

1. Za dočasné užívanie prenajatého priestoru je stanovená cena podľa kalkulačného listu vyhotoveného k prenájmu športovej haly, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Sadzba za užívanie malej telocvične je určená vo výške **13,00 Eur** za hodinu. Celkový prenájom za jeden mesiac bude vypočítaný na základe evidencie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť odplatu mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená k poslednému dňu príslušného mesiaca (t.j. napr. za január k 31. januáru) podľa kalendárnych dní. Nájomca je povinný uhradiť faktúru bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne do pokladnice školy. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť do 14 dní po vystavení faktúry.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet Strednej odbornej školy HSaD Lučenec číslo: IBAN: SK58 8180 0000 0070 0039 3686, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa končí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu 2. týždne vopred.
3. Nájom sa končí v prípade ak, v prenájatých nebytových priestoroch bude nájomca vykonávať inú než v zmluve dojednanú činnosť.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, znečistením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona č. 65/55 (Zákonníka práce) so zmenami a doplnkami zodpovedá nájomca. Za následky úrazu, ktorý vznikne počas nájmu v prenájatých priestoroch areálu Strednej odbornej školy HS a D zodpovedá nájomca.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
7. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť prenájatého priestoru proti krádežiam.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Lučenec, dňa: 9.9.2022

Kalkulačný list
vyhotovený k prenájmu športovej haly (veľkej aj malej) na Fánlyho ulici na krátkodobé akcie
platný od 01.09.2022

I.
Výpočet ceny hodinového prenájmu

Úhrada za prenájom športovej haly je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne:

Počet hodín výpožičky: **1 h**

elektrická energia:	4,22 Eur / 1 h
voda:	0,37 Eur / 1h
plyn:	2,98 Eur / 1h
ostatné prevádzkové náklady:	5,41 Eur / 1h
Náklady spolu MALÁ HALA	12,98 Eur / 1 h zaokrúhlenie 0,02 €, spolu 13,00 €

Spolu cena za 1 hodinu MALÁ HALA 13,00 Eur

Spolu cena za 1 hodinu VEĽKÁ HALA 25,00 Eur

V Lučenci, 31. 08. 2022

Vypracoval: Ing. Ľubomír Matúška