

K ú p n a z m l u v a

Predávajúca:

Obec Granč – Petrovce, IČO: 00329070

so sídlom Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05, Slovenská republika,
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom, / ďalej aj ako „predávajúca“/

a

Kupujúci:

Daniel Kamenický, rod. Kamenický

bytom Spišské Vlachy, Vajanského 788/1, 053 61, Slovenská republika

/ ďalej aj ako „kupujúci“/,

/ spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúca Obec Granč- Petrovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Granč- Petrovce, katastrálnom území Granč - Petrovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore a to:

- pozemok p.č. C KN - 468/72 o výmere 293 m², druh pozemku – orná pôda,
 - pozemok p.č. C KN - 468/73 o výmere 574 m², druh pozemku – orná pôda,
- pod B1 v podiele 1/1, v celosti
/ v ďalšom texte len „Nehuteľností“/

II.

Predávajúca Obec Granč-Petrovce predáva Nehuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu Danielovi Kamenickému, do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci sa tak stáva výlučným vlastníkom týchto pozemkov, v celosti, v podiele 1/1.

Predaj uvedených nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Granč – Petrovciach na svojom 17. zasadaní dňa 24. 06. 2022 uznesením č 17/B12/2022, v cene 5,- EUR / m², za účelom vzájomného vysporiadania pozemkov, po predbežnej dohode s otcom kupujúceho týchto nehnuteľností zo dňa 05.03.2009 a Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 14. 06. 2019.

Z dôvodu, že ide o vzájomné vysporiadanie si nehnuteľností, v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/ 1991 Zb. v znení niektorých doplnkov a kupujúci bol zainteresovaný do majetkového vysporiadania týchto nehnuteľností od pôvodných vlastníkov, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 06. 2019 uzatvorenej medzi otcom kupujúceho a predávajúcou Obcou Granč- Petrovce, ide o prípad prevodu nehnuteľnosti osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednohlasne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

III.

Cena predávaných nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená takto:

5,-- EUR/m² x 867 m² = 4 335,-- EUR.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných v sume 4 335,-- EUR,

slovom: štyritisícristotridsat'päť EUR.

Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:

- **Záloha 1 551,-- EUR** z kúpnej ceny bola zaplatená v hotovosti dňa 05.03.2009 do pokladne obce Granč- Petrovce po dohode o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov, čo predávajúci potvrdzuje a ktoré predávajúci použil na vysporiadanie a prípravu pozemkov.

- zvyšná suma kúpnej ceny vo výške 2 784,-- EUR, bude kupujúcim zaplatená do dvoch dní po podpise tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (Kúpnej zmluvy) na účet predávajúcej vedený v PRIMA Banke Slovensko a.s.,
IBAN: SK13 5600 0000 0034 4705 5001, VS: (uved'te dátum podpísania KZ)

IV:

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúcej preberá.

Predávajúca prehlasuje, že túto kúpnu zmluvu neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

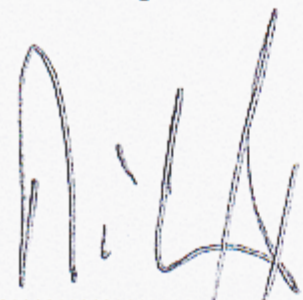
Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany tiež prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu dostatočne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Granč – Petrovciach dňa 20. 09. 2022

Predávajúci:



Mgr. Peter Pitoňák
starosta obce



Kupujúci:



Daniel Kamenický