

ZMLUVA **o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“) uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov : **Slovenská republika –
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo : **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený : **Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ**
IČO : **36 038 351**
DIČ : **2020087982**
IČ DPH : **SK2020087982**
Bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu (IBAN) : **SK82 0200 0000 0000 2180 9212**
SWIFT : **SUBASKBX**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : **Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
Zastúpený : **Ing. Zsolt Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva
Ing. František Sobota – podpredseda predstavenstva**
IČO: : **35 850 370**
DIČ : **2020263432**
IČ DPH : **SK2020263432**
Bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu (IBAN) : **SK07 0200 0000 0000 0100 4062**
SWIFT : **SUBASKBX**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností

parc. č. 853/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10566 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 273 pre katastrálne územie Petržalka, obec BA- m.č. Petržalka, okres Bratislava V (v tejto zmluve len „zaťažená nehnuteľnosť“). Zaťažená nehnuteľnosť bude zaťažená vecným bremenom v rozsahu podľa Článku 2. tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu č. 518 na Kutlíkovej ulici v Bratislave, ktorá bola zriadená v rámci stavby „Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti, V. obvod, SO-511 Dolnozemska, SO-518 Kutlíkova, Starohájska, SO-520 Námestie Hraničiarov, SO-531 Romanova ulica, SO-532 Kutlíkova ulica, SO-533 Pajštúnska ulica – stavebné úpravy, technológia, NN prípojky, rozvádzače“. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy č. ZPS 2012/04221/SOJ/V-3786 zo dňa 23.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2012.

Článok 2. Rozsah vecného bremena

1. Na zaťaženej nehnuteľnosti bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 76/2011 zo dňa 06.07.2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 847/3, 4, 1, 853/1 a 851/1, ktorý vyhotovil Ing. Peter Bajza a úradne overila Ing. Magdaléna Cipová dňa 06.10.2011 pod č. 1957/2011.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu č. 518 na Kutlíkovej ulici v Bratislave (súčasť SO-518 Kutlíkova, Starohájska), ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 3. Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Článku 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **2950,- EUR** bez DPH (slovom: dvetisíc deväťstopäťdesiat eur). K odplate bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške na základe faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vystaví a odošle do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do podateľne v sídle oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví doklad k prijatej platbe do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia platby na bankový účet. Do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu práva zodpovedajúceho

vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vystaví povinný z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru.

3. Faktúra bude obsahovať údaje v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru povinnému z vecného bremena na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle oprávneného z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry v stanovenej lehote splatnosti, má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena, správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vypracovaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne a to v lehote do desiatich (10) dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena spôsobom podľa Článku 3. zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Za povinného z vecného bremena:
**Slovenská republika –
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Za oprávneného z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

