

Zmluva

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hranovnica

Sídlo: Hviezdoslavova 319, 059 16 Hranovnica

Zastúpená: Mgr. Michal Fecko, farár

IČO: 31999671

DIČ: 2021586677

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0039 5132 7053

Telefón: 0910718178

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická

Sídlo: Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok

Zastúpená: Ing. Stanislavom Marhefkom, riaditeľom školy

IČO: 00159468

DIČ: 2020709680, nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN SK86 8180 0000 0070 0051 8215

Telefón: 052/4523040

(ďalej len „prenajímateľ“)

I. Predmet a účel nájmu

A/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov vhodných na vyučovanie žiakov, v objekte súpisné číslo 319 nachádzajúcich sa na parcele číslo 3/1, zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1031, katastrálne územie Hranovnica na Katastrálnom úrade – správa katastra Poprad

Konkrétne:

- vstup (číslo miestnosti 1)	6,58 m ²
- chodba (číslo miestnosti 2)	10,21m ²
- učebňa (číslo miestnosti 5)	21,84 m ²
- učebňa (číslo miestnosti 11)	31,86 m ²
- WC (číslo miestnosti 6)	5,94 m ²
Spolu	76,43 m²

B/ Prenajímané priestory budú využívané výhradne na účely odborného výcviku.

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2022 do 30.06.2023

III. Výška nájomného, platobné podmienky

A/ Výška nájomného sa stanovuje dohodou.

B/ Vypočítaná výška nájmu vrátane energií: $76,43 \text{ m}^2 \times 25,00 \text{ €} = 1910,75 \text{ €}$ ročne, mesačne to činí 159,23 €.

B/ Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa v dohodnutej výške na základe zmluvy mesačne.

IV. Úroky z omeškania

V prípade omeškania s úhradou platieb nájomného a ďalších platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A/ Prenajímateľ:

- je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie
- poskytne na prenájom predmet nájmu uvedený v bode I.
- je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutými podmienkami
- nezodpovedá za veci vnesené nájomcom

B/ Nájomca:

- zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov
- pri svojej činnosti v plnej miere rešpektuje vnútorný a organizačný poriadok školy
- je povinný užívať prenajatý predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
- nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jej časť ďalšej osobe
- nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje vlastné náklady
- je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda, v prípade, že svojim konaním škodu spôsobí, zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady a poškodené nehnuteľnosti uvedenie do predošlého stavu
- v prenajatých priestoroch si na vlastné náklady zabezpečí údržbu priestorov, ktorá spočíva najmä:
 - v zabezpečení bežných opráv a obvyklých udržiavacích prác, ktorých potreba vznikne počas nájomného vzťahu

- v udržiavaní čistoty a poriadku
- sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude uskladňovať materiály a nebezpečné odpady tak, aby nedochádzalo k porušovaniu ustanovení Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- v deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nehnuteľnosti v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe nehnuteľnosti, a účel, na ktorý boli nehnuteľnosti prenajaté.

VI. Skončenie nájmu

Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou zmluvných strán
- c) Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a to v 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej oboma zmluvnými stranami formou dodatku.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne vážne, určite a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 vyhotovenie je pre prenajímateľa, 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Kežmarku dňa 31.08.2022

.....
Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy
nájomca

.....
Mgr. Michal Fecko, farár