

Zmluva č. 2/2022 na upratovacie práce

Článok I. Zmluvné strany

Odberateľ:	BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
	Štúrova 275/87, 059 21 Svit
registrácia :	OR OS Prešov, oddiel : Sro, vložka č. 1897
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Hus, MBA - konateľ
IČO:	368 169 49
IČ DPH:	SK202 242 5174
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN :	SK94 0200 0000 0023 4056 6157
 Dodávateľ:	 CHEMEKO, spol. s r.o.
	Štúrova 101, 059 21 Svit
registrácia:	OR OS Prešov, odd. Sro vložka č. 2464/P
Štatutárny zástupca:	Ing. Zuzana Textorisová, konateľka, riaditeľka
IČO:	31711910
IČ DPH:	SK 2020517202
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy sú pravidelné upratovacie služby objektu Zdravotného strediska vo Svite na ul. Fraňa Kráľa 273, nehnuteľnosť evidovaná na LV č.1 pre k.ú Svit vedenom na Okresnom úrade Poprad, okres Poprad, obec Svit, vykonávané dodávateľom v prospech odberateľa a odplata za tieto služby poskytovaná odberateľom dodávateľovi.

Článok III. Cena, fakturácia a platba

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za upratovacie služby podľa bodu 2.1. vo výške **1 242,73€** mesačne bez DPH v rozsahu prílohy č. 1. Predmetom fakturácie bude okrem ceny i príslušná sadzba DPH.
- 3.2 Fakturácia bude realizovaná raz mesačne, najneskôr posledný deň bežného mesiaca so 14-dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
- 3.3 Fakturácia za upratovacie služby v mesiaci september 2022 bude v alikvótnej výške podľa počtu pracovných dní.

Článok IV. Úprava vzťahov zmluvných strán **POVINNOSTI DODÁVATEĽA**

- 4.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo práce v dohodnutom rozsahu, čase a kvalite, zodpovedajúcej požadovanému štandardu upratovacích úkonov.

- 4.2 Dodávateľ bude vykonávať práce v dohodnutom čase v pracovných dňoch.
- 4.3 Dodávateľ zabezpečí dodržiavanie predpisov o ochrane údajov informačných systémov a utajovaných skutočností odberateľa.
- 4.4 Dodávateľ je povinný viesť svojich zamestnancov k riadnemu plneniu zmluvy, k dodržiavaniu protipožiarnych predpisov, predpisov o BOZP, k dôslednému zachovaniu mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone svojej práce, ako aj o prísnom zákaze vpustenia cudzej osoby do objektu v čase upratovania.
- 4.5 Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky jeho pracovníkov neovplyvnia plnenie zmluvy.
- 4.6 Dodávateľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy.
- 4.7 Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobia jeho zamestnanci príp. iné osoby, ktoré preňho vykonávajú dohodnuté upratovacie služby, na majetku odberateľa pri vykonávaní predmetných upratovacích služieb. Odberateľ je povinný na požiadanie predložiť hodnoverný dôkaz o tejto skutočnosti, prípadne umožniť druhej strane osobne sa preveriť o jej vzniku.

POVINNOSTI ODBERATEĽA

- 4.8 Odberateľ sprístupní priestory pre vykonanie upratovacích prác.
- 4.9 Odberateľ poskytne dodávateľovi bezplatne miestnosti, ktoré budú slúžiť k prezliekaniu, úschove inventára a pracovných pomôcok.
- 4.10 Odberateľ znáša náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovacích službách, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.11 Odberateľ zabezpečí oboznámenie pracovníkov dodávateľa s pravidlami a predpismi na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci na pracoviskách odberateľa pred zahájením upratovacích služieb.

Článok V.

Všeobecné podmienky

- 5.1 Odberateľ je oprávnený rozsah a kvalitu poskytovaných služieb priebežne kontrolovať.
- 5.2 Odberateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie nedostatkov, prípadne ak to nie je možné alebo účelné na zľavu z ceny. Toto právo musí uplatniť bezodkladne u zodpovedného pracovníka (manažérky) dodávateľa.

Článok VI.

Termín plnenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21. 09. 2022 do 31.12.2022.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sú povinné včas informovať o zmenách všetkých náležitostí uvedených v

tejto zmluve (min. 30 dní pred aktuálnosťou zmeny) a doplnky k nej je možné urobiť len písomne formou dodatku.

- 7.2 Od zmluvy je možné odstúpiť z dôvodov, ktoré ustanovuje zákon č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou zmluvnej strane. V tomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.3 Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade so zákonom.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží odberateľ a 1 vyhotovenie obdrží dodávateľ.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, jeho obsah je určitý a zrozumiteľný a že s ním bez výhrad súhlasia.

vo Svite, dňa 20.09.2022

vo Svite, dňa 20.09.2022

V.R.

za odberateľa
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
konateľ

V.R.

za dodávateľa
CHEMEKO, spol.s r.o.
Ing. Zuzana Textorisová
konateľ

Príloha č. 1

Rozsah upratovacích služieb poskytovaných fy CHEMEKO, spol. s r.o. pre BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Zdravotné stredisko, ul. Fraňa Kráľa 273 vo Svite:

Denne

Chodby, schody

- Zametanie, stieranie podlahy
- Utieranie zábradlia dezinfekčným prostriedkom
- Umytie coklov
- Umytie vstupných dverí
- Povysávanie čistiacej zóny vo vstupnej chodbe na prízemí
- Utretie lavičiek dezinfekčným prostriedkom
- Umytie výťahu
- Vysypanie odpadkových košov na chodbách , vrátane priestoru pri kávomatoch
- 1x týždenne poliať kvety na prízemí a medziposchodiach

Čakárne

- Utretie lavičiek dezinfekčným prostriedkom
- Utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- Utretie dverí
- Utretie prebaľovacích pultov dezinfekčným prostriedkom

Sociálne zariadenia

- Čistenie a vytretie mís, pisoárov a pod.
- Čistenie, vytretie umývadiel dezinf. roztokom, vrátane vodovodných batérií
- Umývanie keramického obkladu dezinfekčným prostriedkom
- Vysypanie hygien. nádob a odpad. košov
- Utretie kľučiek dezinfekčným prostriedkom
- Zametanie, stieranie podlahy
- Utretie dverí a zárubní
- Preleštenie zrkadiel

Ordinácie v počte 2 (MUDr. Hnat, MUDr. Bajtoš)

- Zametanie, stieranie podláh
- Vysypanie odpadkových košov
- Čistenie, vytretie umývadiel dezinf. roztokom, vrátane vodovodných batérií
- Utretie kľučiek dezinfekčným prostriedkom

Práce neuvedené v tejto prílohe budú vykonávané na základe samostatnej objednávky a následnej fakturácie.