

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa §50a v spojení s § 15 1n Občianskeho zákonníka medzi:

Budúca povinná osoba:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

(ďalej aj ako "budúci povinný")

a

Budúca oprávnená osoba:

SPP - distribúcia, a.s.

zastúpená: Ing. Irennej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva

Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe
plnomocenstva

so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 5408

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870, a to pozemku registra C KN parc. č. 502/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10.500 m² v celosti.
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci realizácie stavby "Rekonštrukcie plynovodov Martin A. Pietra, 3. SC - Vetva Al Novojičinska" na preložení inžinierskej siete - plynovod z pozemku C KN parc.č. 502/30 do pozemku C KN parc.č. 502/47 v zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/875/2021/34-Koll zo dňa 29.06.2022, schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti po realizácii stavby uvedenej v Článku I. ods.2 tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku rozkopanie, uloženie a vedenie plynovodných rozvodov,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vedenia uvedeného v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na základe rozhodnutia primátora mesta, list č. 38384/2022 zo dňa 31.05.2022 s poukazom na § 23 bod 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním plynovodných rozvodov vrátane ochranného pásma, overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným kolaudačným rozhodnutím, v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu budúcim oprávneným vrátane všetkých príloh uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odôvodnenej žiadosti budúceho oprávneného, lehota uvedená v ods. 1 tejto zmluvy môže byť predĺžená formou dodatku k tejto zmluve.
4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve týkajúci sa predĺženia lehoty uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 30 dní od predloženia žiadosti vrátane návrhu dodatku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy budúcim oprávneným alebo v tej istej lehote zaslať budúcemu oprávnenému protinávrh dodatku.
5. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najdlhšie však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

7. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu v rozsahu inžinierskej siete - prekládka plynovodu z pozemku C KN parc.č. 502/30 do pozemku C KN parc.č. 502/47, k.ú. Záturčie.
8. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.

Článok VI.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zrealizuje stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na základe právoplatného stavebného povolenia.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a overenie Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
3. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetného pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu tak, aby v rámci realizácie nevznikla škoda iným subjektom. V prípade spôsobenia škody, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy pre budúceho oprávneného v prípade zmeny vlastníctva inžinierskych sietí realizovaných podľa tejto zmluvy prechádzajú na nadobúdateľa.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, tento uviesť minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemok budúci oprávnený po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.

Článok VII.

Sankcie

Budúci povinný môže požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR v prípade, ak budúci oprávnený poruší záväzok podľa článku II. tejto zmluvy a budúci povinný si môže uplatniť žalobným návrhom vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok VIII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný

Budúci oprávnený

SPP - distribúcia, a.s.

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta

Ing. ~~Irenej~~ Denkocy
riaditeľ sekcie investícií

Ing. ~~Roman~~ Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

Príloha:
Mapový podklad

