

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2022

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona Č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. I Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou Horná Ves**  
(škola s právnou subjektivitou)  
So sídlom: Horná Ves 360, 972 48  
V zastúpení: **Mgr. Pavol Michna**, riaditeľ  
IČO: 36126713  
DIČ: 2021624495  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK93 5600 0000 0090 1902 0002  
SWIFT (BIC): KOMASK2X  
Telefón: 046/ 5492 079  
E-mail: zshorna.ves@gmail.com  
ako správca a prenajímateľ nebytových priestorov na jednej strane
- 2. Nájomca:** **Súkromná spojená škola**  
So sídlom: Ul. M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza  
V zastúpení: **Ing. Vladimír Bálint**, zriaďovateľ  
IČO: 42280885  
DIČ: 2023837937  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK03 1100 0000 0029 4311 4213  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
Telefón: 0905 796 231  
E-mail: ahoj@eskolapd.sk  
ako nájomca na druhej strane (ďalej len nájomca) uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

## Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy ZŠ s MŠ Horná Ves, súp. č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves – LV č.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ s MŠ Horná Ves:
- a.) učebňu hudobnej výchovy - miestnosť č. 33,
  - b.) malú telocvičňu,
- ktoré sú predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel:
- a.) výchovno-vzdelávacia činnosť – odbor hudobný
  - b.) výchovno-vzdelávacia činnosť – odbor tanečný.

- c.) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.
- d.) Prenajíateľ prenajíma touto zmlouvou nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode I. tohto článku, so súhlasom vlastníka, obce Horná Ves, ako zriaďovateľa a oprávneného subjektu v zmysle zákona SNR č. 500/91 Zb. o pôsobnosti obce vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov. Súhlas tvorí prílohu zmluvy.

### Čl. III.

#### Doba nájmu, výška nájomného a spôsob platenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023.**
2. Cena nájmu nebytových priestorov bola v zmysle Sadzobníka úhrady za užívanie majetku obce a za služby poskytované obcou Horná Ves stanovená:
  - a.) na **10,- €/mesiac (učebňa hudobnej výchovy)**
  - b.) na **3,50 € / 1 hodina = 60 min. (malá telocvičňa).**
3. Nájomné uhradí nájomca:
  - a.) Za učebňu hudobnej výchovy sumárne v dvoch splátkach. I. splátku za mesiace september – december do 20. 12. 2022 a II. splátku za mesiace január – jún do 31.08.2023 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
  - b.) Za malú telocvičňu sumárne v dvoch splátkach na základe školou zaslaného rozpisu skutočne odučených hodín v malej telocvični. Za I. splátku za mesiace september – december do 20. 12. 2022 a II. splátku za mesiace január – jún do 31.08.2023 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmlouvou.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť prenajímateľa a ostatných nájomcov objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajíateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

### Čl. VI.

#### Hrubé porušenie zmluvy

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu,
- b) opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,

- c) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,
- d) zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.

**Čl. VII.  
Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní nebytového priestoru v čase jeho odovzdania s uvedením nedostatkov, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania nebytového priestoru a nedodržovania povinností riadnej údržby a opráv.


**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárni zástupcovia podpisujú.

V Hornej Vsi, dňa

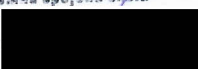
V Prievidzi, dňa...

Základná škola s materskou školou  
972 48 Horná Ves 360  
IČO: 36126713 IČÚ: 2021624495



\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Súkromná organizácia škola

P. 

\_\_\_\_\_  
nájomca

Obecný úrad v Hornej Vsi vo funkcií zriaďovateľa v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o podnájme v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 608/1992 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 465/91 Zb., v platnom znení

## s ú h l a s í

s prenechaním nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ Horná Ves súp. č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v prospech zriaďovateľa prenajímateľa - obce Horná Ves LV č. 1, do nájmu Súkromnej spojenej školy, IČO 42280885, so sídlom M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza, od 01.09.2022 do 30.06.2023 na základe nájomnej zmluvy.



V Hornej Vsi, dňa.

starosta obce Horná Ves