

## Zmluva č. 03/2022

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

#### Prenajímateľ:

**Základná škola**  
**Sídlisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou**  
**V zastúpení: Mgr. Peter Kocák, riaditeľ ZŠ**

IČO:

**37873377**

Číslo účtu:

**SK06 0200 0000 0016 3693 2457**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Meno a Priezvisko (obchodné meno):

**Alica Hricová**

Bydlisko (sídlo):

**Vranov nad Topľou**

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

### Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor - **Malá telocvičňa** - (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti a spoločné zariadenia – **chodbu, šatne, sociálne zariadenia**.

## Článok II

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel:  
**športová činnosť – relaxačné cvičenie**.

### Článok III

#### Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu **určitú, a to od 22.09.2022 do 30.06.2023** (Utorok a štvrtok – v čase 19,00 – 20,00 - 1 hod.)  
Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### Článok IV

#### Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu: Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov doplnkov určuje **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n.T. č. 246/2021 a dodatok č.1 od 1.9.2022. Nájomné je vo výške 25,00 Eur/hod.**
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne, štvrtročne, popročne, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok V

#### Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od zadného vchodu ZŠ – vstup do telocviční za ktoré **preberá hmotnú zodpovednosť.**

### Článok VI

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (čl. II ods. 1), pričom prehlasuje, že prevzal predmet nájmu v stave plne spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať malé opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Opravy a údržbu, ktoré nie sú bežnou údržbou alebo malou opravou zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady. Potrebu týchto opráv a údržby je nájomca povinný bez

zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi a tieto opravy prenajímateľovi umožniť. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.

5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Iné ako stavebné úpravy smie nájomca vykonávať na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné v lehote a spôsobom podľa článku IV.
8. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.
3. Nájom možno skončiť tiež písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v tejto zmluve. Vo výpovedi musí byť vymedzený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
4. Ak však prenajímateľ dá výpoveď z dôvodu, že nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, nájomca o viac ako **pätnásť dní mešká s platením nájomného**, nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, alebo ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený s okamžitou platnosťou ukončiť nájom nebytových priestorov.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 20.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
*Mgr. Peter Kocák*  
*riaditeľ ZŠ*

.....  
*Alica Hricová*