

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho povinného: 1777/2022/OM

ev. č. budúceho oprávneného: 220797-L13.1019.21.0001-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
BIC: GIBASKBX
(ďalej len ako „**budúci povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1748/2	C	3681	10 209	zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
1471/1	C	3681	4 042	zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
1472/4	C	3681	155	ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**NA_Nitra. Fraňa Mojtu, VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Situácii časť 1 (Výkres č. 2), Situácii časť 2 (Výkres č. 3) a Situácii časť 3 (Výkres č. 4) vyhotoviteľ Ing. Ivan Kurka, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto

zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie plánovanej stavby s elektroenergetickými zariadeniami bližšie definovanými v čl. 3 ods. 3.2 tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady bezodkladne odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ju do pôvodného stavu.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby s elektroenergetickými zariadeniami bližšie definovanými v čl. 3 ods. 3.2 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúcemu povinnému jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným a/alebo budúcim oprávneným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle článku 3. ods. 4.1. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rámci stavby „NA_Nitra. Fraňa Mojtu, VNK,TS,NNK“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy;
 - c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN;

- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená **in personam**.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb**.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti oddelenia časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre túto časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Za účelom posúdenia možnosti oddelenia časti budúcej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci oprávnený pred vypracovaním geometrického plánu doručí písomne budúcemu povinnému na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho povinného markova@msunitra.sk geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. geodetické porealizačné zameranie plánovanej stavby. Ak budúci povinný do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania geodetického porealizačného zamerania plánovanej stavby v písomnej forme na adresu budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy neoznámí, že netrvá na vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má sa za to, že vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) nepožaduje. Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **15,- €**, slovom: **pätnásť eur** bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy. V prípade, ak bude v zmysle čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy vytvorená geometrickým plánom samostatná nehnuteľnosť, tak jednorazová odplata bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **15,- €**, slovom: **pätnásť eur** bez DPH za 1 m² výmery novovytvorenej nehnuteľnosti. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 6 ods. 6.6 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy a za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 6 ods. 6.6 tejto zmluvy, zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený na základe faktúry vystavenej budúcim povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.9 Ak sa budúci oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých

- sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 6.10 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 6 ods. 6.6 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcemu oprávnenému na adresu sídla budúceho oprávneného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena sa taktiež bude považovať za doručené piatym dňom odo dňa uloženia tohto písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy na pošte, a to aj v prípade, že sa budúci oprávnený o tom nedozvie. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím oprávneného prevziať zásielku.
- 6.11 V prípade odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien bude budúci oprávnený povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na vlastné náklady elektroenergetické zariadenie z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 10,- € (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.12 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený podá návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností po uhradení jednorazovej odplaty. Za účelom podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sa budúci povinný zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému úhradu jednorazovej odplaty, a to v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa úhrady jednorazovej odplaty. Súčasne s písomným oznámením o úhrade jednorazovej odplaty budúci povinný doručí budúcemu oprávnenému všetku dokumentáciu a prílohy, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy k zriadeniu vecných bremien a ktoré zabezpečuje budúci povinný.
- 6.14 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane úhrady správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený.
- 6.15 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien si zmluvné strany navzájom vrátia plnenia prijaté ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO A BUDÚCEHO OPRAVŇOVANÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, s výnimkou bodu 7.8 tohto článku tejto zmluvy,

- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 05.08.2022. Kópia súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa čl. 6. ods. 6.1 tejto zmluvy bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach budúceho povinného, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedzí ujmu na najmenšiu možnú ujmu. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy, uvedie časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.
- 7.8 Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s ťarchu (vecným bremenom zapísaným na LV č. 3681:
Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na nehnut. C KN parc.č. 1546,1748/2,1777:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č. 164/2015
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 164/2015
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 36361518) podľa V 10307/15-102/16
- 7.9 Budúci oprávnený zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá preukázateľne vznikne budúcemu povinnému ako aj tretím osobám činnosťou budúceho oprávneného pri výkone vecných bremien.
- 7.10 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy bude dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky. Budúci oprávnený sa zároveň zaväzuje, že práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa čl. 6 ods. 6.1 písm. a) a podľa čl. 6 ods. 6.1 písm. b) tejto zmluvy zrealizuje na základe príslušných povolení a rozhodnutí a v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a organizácií.
- 7.11 Budúci oprávnený bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude

uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženej nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy bezodplatne.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti predbežného plánu,
Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 05.08.2022.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Nitre dňa: 14.09.2022

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa: 07.09.2022

podpis : _____
meno : Marek Hattas
funkcia : primátor mesta Nitra

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov