



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

8194/2022/OM

Marková/308

04.08.2022

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „SO 06 Distribučný rozvod NN“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme **návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť stavebníka-investora **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (Peter Biely, P.O.Box 292, 810 00 Bratislava)**

o uzatvorenie zmluvy o budúcom zriadení vecného bremena

pre plánovanú inžiniersku stavbu:

„NA Nitra. Fraňa Mojtu, VNK, TS, NNK“

(ďalej len „plánovaná stavba“)

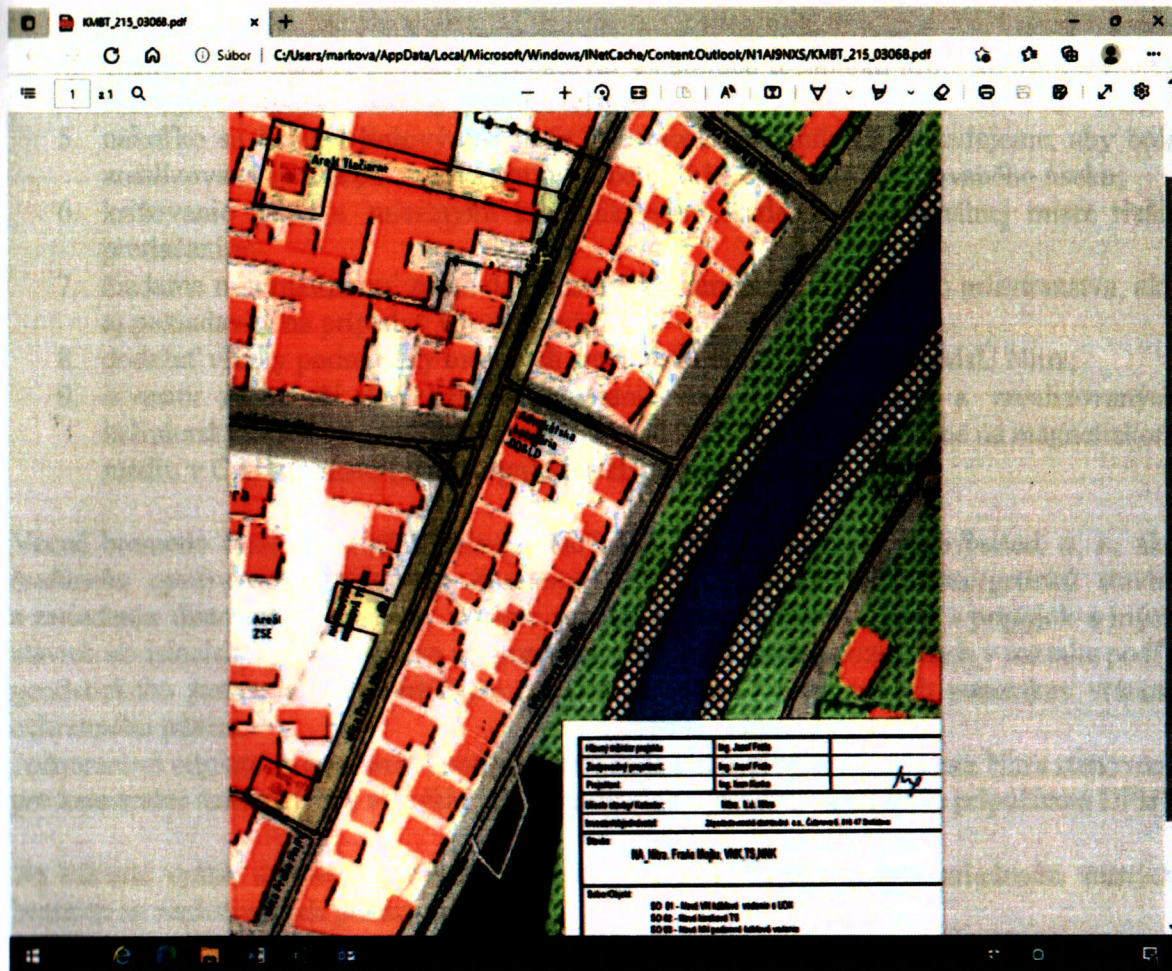
vybudovanú na pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1748/2	C	3681	10 209	zast. plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
1471/1	C	3681	4 042	zast. plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
1472/4	C	3681	155	ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra

„Plánovaná stavba“ predpokladá vybudovanie nových podzemných káblových VN (22 kV) vedení o predpokladanej dĺžke 116 m a nových podzemných káblových NN (1kV) vedení s predpokladanou dĺžkou 242 m.

Budúci oprávnený z vecného bremena (ZsDiS, a. s.) požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na „plánovanú stavbu“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená pre účely stavebného konania a riadna zmluva o zriadení vecného bremena pre účely kolaudačného rozhodnutia.



Stredisko mestských služieb v Nitre: vydal pod č. 17652/21 č. stanoviska 1 ZS/2022 zo dňa 03.03.2022 vyjadrenie k predloženej dokumentácii stavby, kde Mesto Nitra **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia (ÚR) za dodržania podmienok – *viď príloha č. 1.*

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 190/2007-MZ zo dňa 21.06.2007 a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 59/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 sa pozemok parcela C KN č. 1748/2, 1471/1, 1472/4 kat. úz. Nitra nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139 ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- **Navrhované funkčné využitie: prístupové komunikácie C2 a komunikácie funkčnej triedy D1 – cyklistická komunikácia a D2 – pešia komunikácia**

Podmienky vyplývajúce z ÚPN CMZ v Nitre a príslušných právnych predpisov:

1. v maximálnej miere zachovať existujúcu prírodnú a líniovú zeleň parcel;
2. rešpektovať podmienky vyplývajúce z umiestnenia parcely v Pamiatkovej zóne a rešpektovať aj podmienky, ktoré stanoví Krajský pamiatkový úrad v Nitre;
3. pre odsúhlasenie plánovanej stavby je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu vrátane vhodného stavebného riešenia objektu novej trafostanice TS EH1; zväžiť aj umiestnenie trafostanice v rámci už existujúcich stavieb pre rešpektovanie urbanisticko-architektonického charakteru prostredia;

4. vlastník pozemku je povinný rešpektovať existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností
5. nakoľko sa jedná o líniový zásah do miestnych komunikácií, požadujeme, aby bola zrealizovaná spätná povrchová úprava v celej šírke chodníka realizovaného úseku;
6. križovanie kábla s miestnymi komunikáciami žiadame v maximálnej miere riešiť pretláčaním;
7. žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na prípadný výrub drevín;
8. dodržať všetky podmienky ostatných stanovísk odborných útvarov MsÚ Nitra;
9. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí; porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti *Západoslovenská distribučná, a. s.*, ako budúceho oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa geodetického zamerania geometrickým plánom na **záber** z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je v zmysle Cenníka Mesta Nitra stanovená pre katastrálne územie Nitra vo výške 15,48 eur/m² (k výslednej sume bude pripočítaná DPH):

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1748/2	C	3681	10 209	zast. plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
1471/1	C	3681	4 042	zast. plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
1472/4	C	3681	155	ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geodetického zamerania geometrickým plánom stanoveného ku kolaudácii „plánovanej stavby“, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti *Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518*, ako budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v zmysle zrealizovanej „plánovanej stavby“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch - **„NA Nitra, Fraňa Mojtu, VNK, TS, NNK“**
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nütene obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena bude povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.


Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za celkovú jednorazovú odplatu vo výške stanovenej po zameraní geometrickým plánom (vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena) v zmysle Cenníka Mesta Nitra, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518* (oprávneného z vecného bremena).

1 Príloha

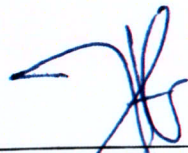
MESTO NITRA

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 75 -


Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

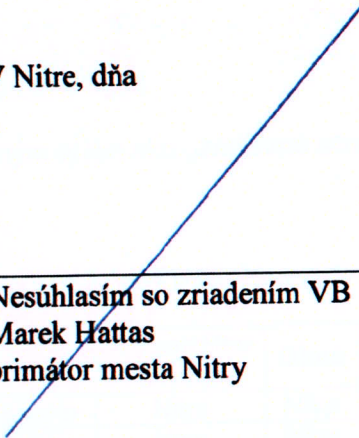
V Nitre, dňa 12. 03. 2022



Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry



V Nitre, dňa


Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čileneva 6, 816 47 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čileneva 6, 816 47 Bratislava

