

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 02441/2022-PKZP-K40256/22.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ**  
**JUDr. Adriana Muráňová námestníčka generálneho riaditeľa**  
  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
- Názov: **Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o.**  
Sídlo: **s.č. 1001, 925 02 Dolné Saliby**  
Štatutárny orgán: **Vladimír Tvaroška - konateľ**  
**Réka Világi - konateľ**  
  
IČO: 36 260 878  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
Číslo účtu: **SK96 1100 0000 0026 2706 2095**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 14877/T  
**(ďalej len „kupujúci“)**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby, okres Galanta sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	KN E p.č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl.podiel	výmera na podiel m <sup>2</sup>	nezistený vlastník
1108	4239/1	1860	záhrada	125520/19158840	12,19	Czanik Jozef
				260280/19158840	25,27	Kajoš Karol
				99840/19158840	9,69	Szabó Ľudovít
				689952/19158840	66,98	Kajosová Estera
				202800/19158840	19,69	Keszeliová Terézia r. Lenartová
				433680/19158840	42,10	Lénart Baltazar
				86400/19158840	8,39	Nagyová Justína r. Panczová
				157860/19158840	15,33	Šoltés Štefan
				250020/19158840	24,27	Pancza Ľudovít
				108030/19158840	10,49	Pipíš Peter Štefan
				7500/19158840	0,73	Patócsová Terézia r. Szabová
				267480/19158840	25,97	Petes Dezider
				215280/19158840	20,90	Pintér Štefan
				132840/19158840	12,90	Sziglová Mária r. Lénártová
				351900/19158840	34,16	Szabó Alexander
				94740/19158840	9,20	Szabó Koloman
				122400/19158840	11,88	Szabó Štefan
				216060/19158840	20,98	Szabová Estera
				260940/19158840	25,33	Szabová Estera
				293100/19158840	28,46	Szabová Terézia
				99840/19158840	9,69	Szabová Viola
				22680/19158840	2,20	Szabová Vilma
				265920/19158840	25,82	Szabó Zigmund
				278160/19158840	27,00	Patócs Dezider
				239100/19158840	23,21	Zsalkovics Alexander



LV č.	KN E p.č.	výmera m2	druh pozemku	spoluvl.podiel	výmera na podiel m2	nezistený vlastník
1295	4282/2	3999	orná pôda	984/192000	20,49	Deák František
				14164/192000	295,01	Dóra Štefan
				440/192000	9,16	Kajoš Karol
				1780/192000	37,07	Kajosová Alžbeta
				1780/192000	37,07	Kajosová Estera
				8180/192000	170,37	Kajosová Júlia
				1856/192000	38,66	Hovorka Michal
				1696/192000	35,32	Kariková Terézia r. Kürtiová
				1600/192000	33,32	Kázmérová Alžbeta r. Szabová
				28760/192000	599,02	Pintér Gašpar
				8180/192000	170,37	Pintér Štefan
				1932/192000	40,24	Szabó Ľudovít
				1596/192000	33,24	Vácziová Etela r. Szabo
1122	4248	1000	záhrada	14164/192000	73,77	Dóra Štefan
				440/192000	2,29	Kajoš Karol
				1780/192000	9,27	Kajosová Estera
				8180/192000	42,60	Kajosová Júlia
				1856/192000	9,67	Hovorka Michal
				1696/192000	8,83	Kariková Terézia r. Kürtiová
				1600/192000	8,33	Kázmérová Alžbeta r. Szabová
				28760/192000	149,79	Pintér Gašpar
				8180/192000	42,60	Pintér Štefan
				1932/192000	10,06	Szabó Ľudovít
				1596/192000	8,31	Vácziová Etela r. Szabo
2558	4249	4290	tr.tr. porast	14164/192000	316,48	Dóra Štefan
				440/192000	9,83	Kajoš Karol
				1780/192000	39,77	Kajosová Estera
				8180/192000	182,77	Kajosová Júlia
				1856/192000	41,47	Hovorka Michal
				1696/192000	37,90	Kariková Terézia r. Kürtiová
				1600/192000	35,75	Kázmérová Alžbeta r. Szabová
				28760/192000	642,61	Pintér Gašpar
				8180/192000	182,77	Pintér Štefan
				1932/192000	43,17	Szabó Ľudovít
				1596/192000	35,66	Vácziová Etela r. Szabo
1304	4247	9034	zast.plocha	14164/192000	666,45	Dóra Štefan
				440/192000	20,70	Kajoš Karol
				1780/192000	83,75	Kajosová Estera
				8180/192000	384,89	Kajosová Júlia
				1856/192000	87,33	Hovorka Michal
				1696/192000	79,80	Kariková Terézia r. Kürtiová
				1600/192000	75,28	Kázmérová Alžbeta r. Szabová
				28760/192000	1353,22	Pintér Gašpar
				8180/192000	384,89	Pintér Štefan
				1932/192000	90,90	Szabó Ľudovít
				1596/192000	75,10	Vácziová Etela r. Szabo



LV č.	KN E p.č.	výmera m2	druh pozemku	spoluvl.podiel	výmera na podiel m2	nezistený vlastník
2323	4239/2	266	zast.plocha	125520/19158840	1,74	Czanik Jozef
				260280/19158840	3,61	Kajoš Karol
				99840/19158840	1,39	Szabó Ľudovít
				689952/19158840	9,58	Kajosová Estera
				202800/19158840	2,82	Keszeliová Terézia r. Lenartová
				433680/19158840	6,02	Lénart Baltazar
				57180/19158840	0,79	Mézes Koloman r. Mézes
				86400/19158840	1,20	Nagyová Justína r. Panczová
				157860/19158840	2,19	Šoltés Štefan
				108030/19158840	1,50	Pipíš Peter Štefan
				7500/19158840	0,10	Patócsová Terézia r. Szabová
				267480/19158840	3,71	Petes Dezider
				215280/19158840	2,99	Pintér Štefan
				132840/19158840	1,84	Sziglová Mária r. Lénártová
				351900/19158840	4,89	Szabó Alexander
				94740/19158840	1,32	Szabó Koloman
				122400/19158840	1,70	Szabó Štefan
				216060/19158840	3,00	Szabová Estera
				260940/19158840	3,62	Szabová Estera
				293100/19158840	4,07	Szabová Terézia
				99840/19158840	1,39	Szabová Viola
				22680/19158840	0,31	Szabová Vilma
				265920/19158840	3,69	Szabó Zigmund
				278160/19158840	3,86	Patócs Dezider
				239100/19158840	3,32	Zsalkovics Alexander
2451	4236	4992	orná pôda	125520/19158840	32,71	Czanik Jozef
				260280/19158840	67,82	Kajoš Karol
				99840/19158840	26,01	Szabó Ľudovít
				689952/19158840	179,77	Kajosová Estera
				202800/19158840	52,84	Keszeliová Terézia r. Lenartová
				433680/19158840	113,00	Lénart Baltazar
				86400/19158840	22,51	Nagyová Justína r. Panczová
				157860/19158840	41,13	Šoltés Štefan
				108030/19158840	28,15	Pipíš Peter Štefan
				7500/19158840	1,95	Patócsová Terézia r. Szabová
				267480/19158840	69,69	Petes Dezider
				215280/19158840	56,09	Pintér Štefan
				132840/19158840	34,61	Sziglová Mária r. Lénártová
				351900/19158840	91,69	Szabó Alexander
				94740/19158840	24,69	Szabó Koloman
				122400/19158840	31,89	Szabó Štefan
				216060/19158840	56,30	Szabová Estera
				260940/19158840	67,99	Szabová Estera
				293100/19158840	76,37	Szabová Terézia
				99840/19158840	26,01	Szabová Viola
				22680/19158840	5,91	Szabová Vilma
				265920/19158840	69,29	Szabó Zigmund
				278160/19158840	72,48	Patócs Dezider
				239100/19158840	62,30	Zsalkovics Alexander



LV č.	KN E p.č.	výmera m2	druh pozemku	spoluvl.podiel	výmera na podiel m2	nezistený vlastník
2451	4237	18766	orná pôda	125520/19158840	122,95	Czanik Jozef
				260280/19158840	254,94	Kajoš Karol
				99840/19158840	97,79	Szabó Ľudovít
				689952/19158840	675,80	Kajosová Estera
				202800/19158840	198,64	Keszeliová Terézia r. Lenartová
				433680/19158840	424,79	Lénart Baltazar
				86400/19158840	84,63	Nagyová Justína r. Panczová
				157860/19158840	154,62	Šoltés Štefan
				108030/19158840	105,81	Pipíš Peter Štefan
				7500/19158840	7,35	Patócssová Terézia r. Szabová
				267480/19158840	262,00	Petes Dezider
				215280/19158840	210,87	Pintér Štefan
				132840/19158840	130,12	Sziglová Mária r. Lénártová
				351900/19158840	344,68	Szabó Alexander
				94740/19158840	92,80	Szabó Koloman
				122400/19158840	119,89	Szabó Štefan
				216060/19158840	211,63	Szabová Estera
				260940/19158840	255,59	Szabová Estera
				293100/19158840	287,09	Szabová Terézia
				99840/19158840	97,79	Szabová Viola
22680/19158840	22,21	Szabová Vilma				
265920/19158840	260,47	Szabó Zigmund				
278160/19158840	272,46	Patócs Dezider				
239100/19158840	234,20	Zsalkovics Alexander				
2451	4238	265	orná pôda	125520/19158840	1,74	Czanik Jozef
				260280/19158840	3,60	Kajoš Karol
				99840/19158840	1,38	Szabó Ľudovít
				689952/19158840	9,54	Kajosová Estera
				202800/19158840	2,81	Keszeliová Terézia r. Lenartová
				433680/19158840	6,00	Lénart Baltazar
				86400/19158840	1,20	Nagyová Justína r. Panczová
				157860/19158840	2,18	Šoltés Štefan
				108030/19158840	1,49	Pipíš Peter Štefan
				7500/19158840	0,10	Patócssová Terézia r. Szabová
				267480/19158840	3,70	Petes Dezider
				215280/19158840	2,98	Pintér Štefan
				132840/19158840	1,84	Sziglová Mária r. Lénártová
				351900/19158840	4,87	Szabó Alexander
				94740/19158840	1,31	Szabó Koloman
				122400/19158840	1,69	Szabó Štefan
				216060/19158840	2,99	Szabová Estera
				260940/19158840	3,61	Szabová Estera
				293100/19158840	4,05	Szabová Terézia
				99840/19158840	1,38	Szabová Viola
22680/19158840	0,31	Szabová Vilma				
265920/19158840	3,68	Szabó Zigmund				
278160/19158840	3,85	Patócs Dezider				
239100/19158840	3,31	Zsalkovics Alexander				



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcelu registra „E“ č. 4239/1, 4282/2, 4248, 4249, 4247, 4239/2, 4236, 4237, 4238 v podieloch v pomere k celku tak ako je uvedené v ods. 1 tohto článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 13 648,8079 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ľarcha - a to na:

#### **LV č. 2451**

- *Z-1126/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 125-47-2/2017, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 360 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 121/2018 Geometrickým plánom č. 74/2020 vznikla nová CKN parc.č. 6505/1 a 6505/2 z CKN parc.č. 6505 - č.z.347/2020*

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z



## Čl. V

### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 22/2020 zo dňa 9.3.2020 vyhotoveného znalcom Ing Františkom Dudekom vo výške 3,82 EUR / m<sup>2</sup>.  
 $13\,648,8079\text{ m}^2 \times 3,82\text{ EUR / m}^2 = 52\,138,45\text{ EUR}$ , slovom päťdesiatdvatisícotridsaťosem EUR a 45 centov .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 169 108,73 EUR**, slovom stošesťdesiatdeväťtisícstoosem EUR a 14 centov (predávaná výmera 13648,8079 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 12,39 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	KN E p.č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl.podiel	výmera na podiel m <sup>2</sup>	nezistený vlastník	kúpna cena ( EUR/1m <sup>2</sup> )	Cena prevod pre NV
1108	4239/1	1860	záhrada	125520/19158840	12,19	Czanik Jozef	12,39	150,98
				260280/19158840	25,27	Kajoš Karol	12,39	313,08
				99840/19158840	9,69	Szabó Ludovít	12,39	120,09
				689952/19158840	66,98	Kajosová Estera	12,39	829,93
				202800/19158840	19,69	Keszeliová Terézia r. Lenartová	12,39	243,94
				433680/19158840	42,10	Lénart Baltazar	12,39	521,66
				86400/19158840	8,39	Nagyová Justína r. Panczová	12,39	103,93
				157860/19158840	15,33	Šoltés Štefan	12,39	189,88
				250020/19158840	24,27	Pancza Ludovít	12,39	300,74
				108030/19158840	10,49	Pipíš Peter Štefan	12,39	129,94
				7500/19158840	0,73	Patócssová Terézia r. Szabová	12,39	9,02
				267480/19158840	25,97	Petes Dezider	12,39	321,74
				215280/19158840	20,90	Pintér Štefan	12,39	258,95
				132840/19158840	12,90	Sziglová Mária r. Lénartová	12,39	159,79
				351900/19158840	34,16	Szabó Alexander	12,39	423,29
				94740/19158840	9,20	Szabó Koloman	12,39	113,96
				122400/19158840	11,88	Szabó Štefan	12,39	147,23
				216060/19158840	20,98	Szabová Estera	12,39	259,89
				260940/19158840	25,33	Szabová Estera	12,39	313,87
				293100/19158840	28,46	Szabová Terézia	12,39	352,56
				99840/19158840	9,69	Szabová Viola	12,39	120,09
				22680/19158840	2,20	Szabová Vilma	12,39	27,28
				265920/19158840	25,82	Szabó Zigmund	12,39	319,86
				278160/19158840	27,00	Patócs Dezider	12,39	334,59
				239100/19158840	23,21	Zsalkovics Alexander	12,39	287,60



LV č.	KN E p.č.	výmera m2	druh pozemku	spoluvl.podiel	výmera na podiel m2	nezistený vlastník	kúpna cena ( EUR/1m2)	Cena prevod pre NV
1295	4282/2	3999	orná pôda	984/192000	20,49	Deák František	12,39	253,93
				14164/192000	295,01	Dóra Štefan	12,39	3 655,17
				440/192000	9,16	Kajoš Karol	12,39	113,55
				1780/192000	37,07	Kajosová Alžbeta	12,39	459,35
				1780/192000	37,07	Kajosová Estera	12,39	459,35
				8180/192000	170,37	Kajosová Júlia	12,39	2 110,93
				1856/192000	38,66	Hovorka Michal	12,39	478,96
				1696/192000	35,32	Kariková Terézia r. Kürtiová	12,39	437,67
				1600/192000	33,32	Kázmérová Alžbeta r. Szabová	12,39	412,90
				28760/192000	599,02	Pintér Gašpar	12,39	7 421,83
				8180/192000	170,37	Pintér Štefan	12,39	2 110,93
				1932/192000	40,24	Szabó Ľudovít	12,39	498,57
				1596/192000	33,24	Váczióvá Etela r. Szabo	12,39	411,86
1122	4248	1000	záhrada	14164/192000	73,77	Dóra Štefan	12,39	914,02
				440/192000	2,29	Kajoš Karol	12,39	28,39
				1780/192000	9,27	Kajosová Estera	12,39	114,87
				8180/192000	42,60	Kajosová Júlia	12,39	527,87
				1856/192000	9,67	Hovorka Michal	12,39	119,77
				1696/192000	8,83	Kariková Terézia r. Kürtiová	12,39	109,44
				1600/192000	8,33	Kázmérová Alžbeta r. Szabová	12,39	103,25
				28760/192000	149,79	Pintér Gašpar	12,39	1 855,92
				8180/192000	42,60	Pintér Štefan	12,39	527,87
				1932/192000	10,06	Szabó Ľudovít	12,39	124,67
				1596/192000	8,31	Váczióvá Etela r. Szabo	12,39	102,99
2558	4249	4290	tr.tr. porast	14164/192000	316,48	Dóra Štefan	12,39	3 921,15
				440/192000	9,83	Kajoš Karol	12,39	121,81
				1780/192000	39,77	Kajosová Estera	12,39	492,77
				8180/192000	182,77	Kajosová Júlia	12,39	2 264,54
				1856/192000	41,47	Hovorka Michal	12,39	513,81
				1696/192000	37,90	Kariková Terézia r. Kürtiová	12,39	469,52
				1600/192000	35,75	Kázmérová Alžbeta r. Szabová	12,39	442,94
				28760/192000	642,61	Pintér Gašpar	12,39	7 961,90
				8180/192000	182,77	Pintér Štefan	12,39	2 264,54
				1932/192000	43,17	Szabó Ľudovít	12,39	534,85
				1596/192000	35,66	Váczióvá Etela r. Szabo	12,39	441,84
1304	4247	9034	zast.plocha	14164/192000	666,45	Dóra Štefan	12,39	8 257,26
				440/192000	20,70	Kajoš Karol	12,39	256,51
				1780/192000	83,75	Kajosová Estera	12,39	1 037,70
				8180/192000	384,89	Kajosová Júlia	12,39	4 768,74
				1856/192000	87,33	Hovorka Michal	12,39	1 082,00
				1696/192000	79,80	Kariková Terézia r. Kürtiová	12,39	988,73
				1600/192000	75,28	Kázmérová Alžbeta r. Szabová	12,39	932,76
				28760/192000	1353,22	Pintér Gašpar	12,39	16 766,36
				8180/192000	384,89	Pintér Štefan	12,39	4 768,74
				1932/192000	90,90	Szabó Ľudovít	12,39	1 126,31
				1596/192000	75,10	Váczióvá Etela r. Szabo	12,39	930,43





LV č.	KN E p.č.	výmera m2	druh pozemku	spoluvl.podiel	výmera na podiel m2	nezistený vlastník	kúpna cena ( EUR/1m2)	Cena prevod pre NV
2323	4239/2	266	zast.plocha	125520/19158840	1,74	Czanik Jozef	12,39	21,59
				260280/19158840	3,61	Kajoš Karol	12,39	44,77
				99840/19158840	1,39	Szabó Ľudovít	12,39	17,17
				689952/19158840	9,58	Kajosová Estera	12,39	118,70
				202800/19158840	2,82	Keszeliová Terézia r. Lenartová	12,39	34,89
				433680/19158840	6,02	Lénart Baltazar	12,39	74,60
				57180/19158840	0,79	Mézes Koloman r. Mézes	12,39	9,84
				86400/19158840	1,20	Nagyová Justína r. Panczová	12,39	14,86
				157860/19158840	2,19	Šoltés Štefan	12,39	27,16
				108030/19158840	1,50	Pipíš Peter Štefan	12,39	18,58
				7500/19158840	0,10	Patócsová Terézia r. Szabová	12,39	1,29
				267480/19158840	3,71	Petes Dezider	12,39	46,01
				215280/19158840	2,99	Pintér Štefan	12,39	37,03
				132840/19158840	1,84	Sziglová Mária r. Lénartová	12,39	22,85
				351900/19158840	4,89	Szabó Alexander	12,39	60,53
				94740/19158840	1,32	Szabó Koloman	12,39	16,30
				122400/19158840	1,70	Szabó Štefan	12,39	21,06
				216060/19158840	3,00	Szabová Estera	12,39	37,17
				260940/19158840	3,62	Szabová Estera	12,39	44,89
				293100/19158840	4,07	Szabová Terézia	12,39	50,42
				99840/19158840	1,39	Szabová Viola	12,39	17,17
				22680/19158840	0,31	Szabová Vilma	12,39	3,90
				265920/19158840	3,69	Szabó Zigmund	12,39	45,74
				278160/19158840	3,86	Patócs Dezider	12,39	47,85
				239100/19158840	3,32	Zsalkovics Alexander	12,39	41,13
2451	4236	4992	orná pôda	125520/19158840	32,71	Czanik Jozef	12,39	405,22
				260280/19158840	67,82	Kajoš Karol	12,39	840,27
				99840/19158840	26,01	Szabó Ľudovít	12,39	322,32
				689952/19158840	179,77	Kajosová Estera	12,39	2227,38
				202800/19158840	52,84	Keszeliová Terézia r. Lenartová	12,39	654,70
				433680/19158840	113,00	Lénart Baltazar	12,39	1400,05
				86400/19158840	22,51	Nagyová Justína r. Panczová	12,39	278,93
				157860/19158840	41,13	Šoltés Štefan	12,39	509,62
				108030/19158840	28,15	Pipíš Peter Štefan	12,39	348,76
				7500/19158840	1,95	Patócsová Terézia r. Szabová	12,39	24,21
				267480/19158840	69,69	Petes Dezider	12,39	863,51
				215280/19158840	56,09	Pintér Štefan	12,39	694,99
				132840/19158840	34,61	Sziglová Mária r. Lénartová	12,39	428,85
				351900/19158840	91,69	Szabó Alexander	12,39	1136,05
				94740/19158840	24,69	Szabó Koloman	12,39	305,85
				122400/19158840	31,89	Szabó Štefan	12,39	395,15
				216060/19158840	56,30	Szabová Estera	12,39	697,51
				260940/19158840	67,99	Szabová Estera	12,39	842,40
				293100/19158840	76,37	Szabová Terézia	12,39	946,22
				99840/19158840	26,01	Szabová Viola	12,39	322,32
				22680/19158840	5,91	Szabová Vilma	12,39	73,22
				265920/19158840	69,29	Szabó Zigmund	12,39	858,47
				278160/19158840	72,48	Patócs Dezider	12,39	897,99
				239100/19158840	62,30	Zsalkovics Alexander	12,39	771,89



LV č.	KN E p.č.	výmera m2	druh pozemku	spoluvl.podiél	výmera na podiel m2	nezistený vlastník	kúpna cena ( EUR/1m2)	Cena prevod pre NV
2451	4237	18766	orná pôda	125520/19158840	122,95	Czanik Jozef	12,39	1 523,30
				260280/19158840	254,94	Kajoš Karol	12,39	3 158,74
				99840/19158840	97,79	Szabó Ľudovít	12,39	1 211,65
				689952/19158840	675,80	Kajosová Estera	12,39	8 373,24
				202800/19158840	198,64	Keszeliová Terézia r. Lenartová	12,39	2 461,17
				433680/19158840	424,79	Lénart Baltazar	12,39	5 263,13
				86400/19158840	84,63	Nagyová Justína r. Panczová	12,39	1 048,55
				157860/19158840	154,62	Šoltés Štefan	12,39	1 915,78
				108030/19158840	105,81	Pipíš Peter Štefan	12,39	1 311,05
				7500/19158840	7,35	Patócsová Terézia r. Szabová	12,39	91,02
				267480/19158840	262,00	Petes Dezider	12,39	3 246,12
				215280/19158840	210,87	Pintér Štefan	12,39	2 612,63
				132840/19158840	130,12	Sziglová Mária r. Lénártová	12,39	1 612,14
				351900/19158840	344,68	Szabó Alexander	12,39	4 270,64
				94740/19158840	92,80	Szabó Koloman	12,39	1 149,76
				122400/19158840	119,89	Szabó Štefan	12,39	1 485,44
				216060/19158840	211,63	Szabová Estera	12,39	2 622,09
				260940/19158840	255,59	Szabová Estera	12,39	3 166,75
				293100/19158840	287,09	Szabová Terézia	12,39	3 557,05
				99840/19158840	97,79	Szabová Viola	12,39	1 211,65
				22680/19158840	22,21	Szabová Vilma	12,39	275,24
				265920/19158840	260,47	Szabó Zigmund	12,39	3 227,19
				278160/19158840	272,46	Patócs Dezider	12,39	3 375,74
				239100/19158840	234,20	Zsalkovics Alexander	12,39	2 901,71
2451	4238	265	orná pôda	125520/19158840	1,74	Czanik Jozef	12,39	21,51
				260280/19158840	3,60	Kajoš Karol	12,39	44,61
				99840/19158840	1,38	Szabó Ľudovít	12,39	17,11
				689952/19158840	9,54	Kajosová Estera	12,39	118,23
				202800/19158840	2,81	Keszeliová Terézia r. Lenartová	12,39	34,75
				433680/19158840	6,00	Lénart Baltazar	12,39	74,31
				86400/19158840	1,20	Nagyová Justína r. Panczová	12,39	14,81
				157860/19158840	2,18	Šoltés Štefan	12,39	27,05
				108030/19158840	1,49	Pipíš Peter Štefan	12,39	18,51
				7500/19158840	0,10	Patócsová Terézia r. Szabová	12,39	1,29
				267480/19158840	3,70	Petes Dezider	12,39	45,84
				215280/19158840	2,98	Pintér Štefan	12,39	36,89
				132840/19158840	1,84	Sziglová Mária r. Lénártová	12,39	22,77
				351900/19158840	4,87	Szabó Alexander	12,39	60,31
				94740/19158840	1,31	Szabó Koloman	12,39	16,24
				122400/19158840	1,69	Szabó Štefan	12,39	20,98
				216060/19158840	2,99	Szabová Estera	12,39	37,03
				260940/19158840	3,61	Szabová Estera	12,39	44,72
				293100/19158840	4,05	Szabová Terézia	12,39	50,23
				99840/19158840	1,38	Szabová Viola	12,39	17,11
				22680/19158840	0,31	Szabová Vilma	12,39	3,89
				265920/19158840	3,68	Szabó Zigmund	12,39	45,57
				278160/19158840	3,85	Patócs Dezider	12,39	47,67
				239100/19158840	3,31	Zsalkovics Alexander	12,39	40,98



## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 169 108,73 podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284025622** paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284025622** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná



pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Vladimír Tvaroška  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa

.....  
Réka Világi  
konateľ spoločnosti

