

Kúpna zmluva

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

Predávajúci:

Názov: Obec Kyjov
IČO: 00329975
Zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Milan Dirga
Sídlo: Kyjov 164, 065 48 Šarišské Jastrabie
Bankové spojenie: VUB, a. s., Stará Ľubovňa
IBAN: SK74 0200 0000 0000 1662 1602

Kupujúci:

Meno priezvisko: Emília Olekšáková, rod. Plavčanová
Trv. bytom: Kyjov 178, 065 48 Šarišské Jastrabie
Narodený: 18.08.1995
Rod. č.: 955818/9762
Štátna príslušnosť: SR

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto: **kúpnu zmluvu**

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Starej Ľubovni, na liste vlastníctva č. 929, okres: Stará Ľubovňa, katastrálne územie: Obec Kyjov, a to:

- KN- C č. 34 o výmere 1640 m², druh – záhrady

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k novovytvorenej parcele a kupujúci tento podiel na novovytvorenej parcele nadobúda do svojho vlastníctva, čím sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely: - **KN-C č. 34/2, záhrada o výmere 1000 m²**, vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“, a to parcely č. 34, záhrada o výmere 1640 m², (ďalej len " novovytvorená parcela"), ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. G1-458/2022, ktorý vyhotovil Michal Kerbčár, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34313532, a ktorý bol úradne overený dňa 25.07.2022 Ing. Jarmilou Firmentovou.

3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzanej parcely a tento mu je dostatočne známy.

II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kyjove Uznesením č. 20/2022/4 zo dňa 01.08.2022. Celková kúpna cena, pre kupujúcu Emíliu Olekšákovú, bytom Kyjov 178, 065 48 Šarišské Jastrabie činí vo výške 10 Eur (slovom: desať) za meter štvorcový, t.j. kúpna cena celkom 10 000, 00 Eur..

2. Obecné zastupiteľstvo v Kyjove schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kyjove č. 18/2022/7 zo dňa 27. 05. 2022. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Kyjov od 14.07.2022 do 01.08.2022.

3. Obecné zastupiteľstvo v Kyjove schválilo prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kyjove č. 20/2022/4 zo dňa 01.08.2022.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je: Podpora bývania a rozvoja obce pre mladé rodiny s odborným vzdelaním a návratu rodákov späť do obce Kyjov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu prevodom na účet č. IBAN: SK74 0200 0000 0000 1662 1602 a to v lehote do 30.09.2022.

5. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s prevodom majetku za dohodnutých finančných a časových podmienok.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho. Taktiež prehlasuje, že ohľadom týchto nehnuteľností neuzavrel, ani neuzavrie ďalšiu zmluvu o ich prevode, ani inú zmluvu, ktorou by došlo k zníženiu hodnoty predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho,
- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci. Správny poplatok za overenie podpisu Predávajúceho na tejto Zmluve znáša Kupujúci.

4. Podmienkou predaja je začatie výstavby rodinného domu do 2 rokov od prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI. Zánik zmluvy

1. Kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho, uvedených v čl. III. ods. 1 ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy je účinné ak je v písomnej forme doručené Predávajúcemu na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

3. V prípade zániku zmluvy sú účastníci povinní vrátiť si plnenia, ktoré si navzájom poskytli v zmysle tejto zmluvy.

4. Predávajúci ma právo odstúpiť od zmluvy ak sa nenaplní podmienka zmluvy ČL. IV. bod 4. výstavba rodinného domu do dvoch rokov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

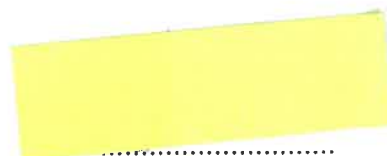
V Kyjove dňa 05.08.2022

Predávajúci:



Ing. Miroslav...
starosta obce

Kupujúci:



.....
Emília Olekšáková