

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Meno a priezvisko: **Ing. Peter Juhás, r. Juhás**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED] Žilina, PSČ 010 08
Štátny občan SR

ďalej len „predávajúci“

1.2. **Obec Kláštor pod Znievom**

M. Čulena 181 Kláštor pod Znievom 038 43

IČO: 00 316 733

v mene ktorej koná Mht. Erika Cintulová, starostka obce

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností v kat. úz. Kláštor pod Znievom, obec Kláštor pod Znievom a to parcely KN-C č. 652/76 o výmere 3125m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, KN-C č. 670/1 o výmere 2500m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1115 a parcelu v kat. úz. Lazany, obec Kláštor pod Znievom KN-C č. 318/26 o výmere 523m² vedená ako orná pôda, zapísaná na LV č. 721 a to všetko 1/1 k celku.
- 2.3. Pre účely tejto zmluvy sa ďalej pre nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy označujú ďalej len ako „prevádzané pozemky“.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho 1/1 k celku.
- 3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to nehnuteľností v kat. úz. Kláštor pod Znievom, obec Kláštor pod Znievom a to parcely KN-C č. 652/76 o výmere 3125m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, KN-C č. 670/1 o výmere 2500m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, a parcelu v kat. úz. Lazany, obec Kláštor pod Znievom KN-C č. 318/26 o výmere 523m² vedená ako orná pôda a to všetko 1/1 k celku.

Článok IV.

Ťarchy a vecné bremená

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva, nie sú zaťažené vecným bremenom, inou ťarchou alebo záložným právom okrem vecného bremena (v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike) na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí vo vyznačenom rozsahu cez C KN parc.č.670/1, 652/76, a na vyznačenie ochranného pásma elektr. vedenia na C KN parc.č. 670/1, 652/76, v prospech Stredoslov. energetika-Distribúcia

a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, v rozsahu podľa GP č.107/2015- Z 3189/16 - vz 271/16;

- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré predáva, nie sú žiadne vady, na ktoré má povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predávaných nehnuteľností sa oboznámil a tento stav mu je známy.

Článok V.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti spolu 1€ ktorá je splatná v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že :
- je vlastníkom nehnuteľností opísaných v článku II.,
 - je oprávnený s nehnuteľnosťami opísanými v článku II. tejto zmluvy voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
 - nehnuteľnosti špecifikované v článku II pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol, ani ich nevložil do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná iná osoba ako vlastník,
 - po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v článku II nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani ich nevloží do obchodnej spoločnosti alebo družstva, alebo nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť tretia osoba zapísaná v katastri nehnuteľností ako vlastník nehnuteľnosti,
- 6.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v kladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú kupujúci, ktorý znáša aj náklady na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bola kupujúca zapísaná ako vlastníčka prevádzaných nehnuteľností do katastra nehnuteľností, a to aj v prípade uzavretia písomného dodatku/dodatkov k tejto, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí alebo nesprávností v nej uvedených.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom a inými právnymi predpismi, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie právnych predpisov zodpovedajúceho účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť zhotovené písomnej forme.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisov, jeden pre každú zmluvnú stranu, a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor. Podat' návrh na vklad prostredníctvom tretej splnomocnenej osoby týmto nie je dotknuté.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kláštor pod Znievom ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Kláštore pod Znievom dňa



Obec Kláštor pod Znievom
v mene ktorej koná Mgr. Erika Cintulová
kupujúci



Ing. Peter Juhás, r. Juhás
predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 449/2022
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
PETER JUHÁS

rod.č.
bytom ..
preukaz ..

13.09.2022
V Kláštore pod Znievom dňa
podpis: ...



...to the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

