

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061

číslo zmluvy: 10012022

tel.: 051/7717870

/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: ABC – Centrum voľného času
Októbrova 30, 080 01 Prešov
v zastúpení: Mgr. Eva Labudová – riaditeľka
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK43 7500 0000 0040 0806 6432
tel.: 051/7712291
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m² a 154 m² a šatňu za účelom tréningov karate. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 03.10.2022 do 29.06.2023 na 1,5 hod., TEV 1 a TEV 3 pondelky a stredy od 18:00 do 19:30 a štvrtky TEV 1 od 17:00 do 18:30 a TEV 3 od 18:00 do 19:30 podľa nasledovného rozpisu:

r. 2022	Október	November	December
TEV 1; TEV 3	3.10., 5.10., 6.10., 10.10., 12.10., 13.10., 17.10., 19.10., 20.10., 24.10., 26.10., 27.10., 31.10.	2.11., 3.11., 7.11., 9.11., 10.11., 14.11., 16.11., 21.11., 23.11., 24.11., 28.11., 30.11.	1.12., 5.12., 7.12., 8.12., 12.12., 14.12., 15.12., 19.12., 21.12., 22.12.
Spolu TEV 1:			52,5 hod.
Spolu TEV 3:			52,5 hod.

r. 2023	TEV 1; TEV 3
Január	9.1., 11.1., 12.1., 16.1., 18.1., 19.1., 23.1., 25.1., 26.1., 30.1.
Február	1.2., 2.2., 6.2., 8.2., 9.2., 13.2., 15.2., 16.2., 20.2., 22.2., 23.2., 27.2.
Marec	1.3., 2.3., 6.3., 8.3., 9.3., 13.3., 15.3., 16.3., 20.3., 22.3., 23.3., 27.3., 29.3., 30.3.
Apríl	3.4., 5.4., 6.4., 12.4., 13.4., 17.4., 19.4., 20.4., 24.4., 26.4., 27.4.
Máj	3.5., 4.5., 10.5., 11.5., 15.5., 17.5., 18.5., 22.5., 24.5., 25.5., 29.5., 31.5.
Jún	1.6., 5.6., 7.6., 8.6., 12.6., 14.6., 15.6., 19.6., 21.6., 22.6., 26.6., 28.6., 29.6.
Spolu:	TEV 1: 108 hod.
	TEV 3: 108 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:

TEV1 15 €/hod., z toho:

- nájomné - 11 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

TEV3 11 €/hod., z toho:

- nájomné – 7 €/hodina
- energie - 4 €/hodina

2. Platbu za rok 2022:

- prenájom v sume 945 EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045 v termíne do 10.12.2022.
- energie v sume 420 EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061 v termíne do 10.12.2022.

3. Platbu za rok 2023:

- prenájom za obdobie 1-3/2023 v sume 972 EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045 v termíne do 30.4.2023.
- energie za obdobie 1-3/2023 v sume 432 EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061 v termíne do 30.4.2023.
- prenájom za obdobie 4-6/2023 v sume 972,- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045 v termíne do 31.7.2023.
- energie za obdobie 4-6/2023 v sume 432,- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061 v termíne do 31.7.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandemiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 19.09.2022

Prenajíateľ:
Lubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Mgr. Eva Labudová
riaditeľka ABC CVČ