

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Vlasta Studenská, rod.** _____, nar. _____ r. č.: _____
bytom _____, 708 00 Ostrava – Poruba, štátna príslušnosť: _____
(ďalej už len ako „predávajúci v 1. rade“)
2. **Ľudmila Chudá, rod.** _____, nar. _____ r. č.: _____
bytom _____, 028 01 Trstená, štátna príslušnosť: _____
(ďalej už len ako „predávajúci v 2. rade“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúce **Vlasta Studenská, rod.** _____ a **Ľudmila Chudá, rod.** _____ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 3070 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 1088/4 – orná pôda o výmere 231 m²** pod B2 na Studenská Vlasta v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku, pod B3 na Chudá Ľudmila v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Vlasta Studenská, rod.** _____ a **Ľudmila Chudá, rod.** _____ predávajú spolu v podiele 1/6-na úč. kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje spolu v podiele 1/6-na úč. od predávajúcich **Vlasty Studenskej, rod.** _____ a **Ľudmily**

Chudej, rod. i nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 3070 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: *E-KN 1088/4 – orná pôda o výmere 231 m²*.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča *Uznesením č. 4/2022* z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 05.mája 2022.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II a III* tejto zmluvy bola schválená *Uznesením č. 4/2022* z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 05.mája 2022 za cenu 0,01 €/m².

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu

v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tísní ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 23. 6. 2022

Predávajúce:

Handwritten signature
.....
.....

Kupujúca:

Handwritten signature
.....
Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

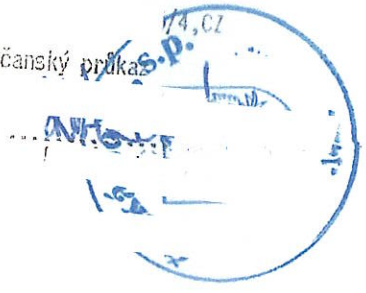
Ovčrovač doložka pro legalizaci Poř.č.:
Podle ověř. knihy pošty: Ostrava 8
Uznał podpis na listině za vlastní: Vlasta Studenská

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Ostrava, Poruba,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Ostrava 8 dne 13.06.2022
Kvítková Renáta



Podľa osvedčovacej knihy č. 2389/2022
uznať za svoj podpis túto listinu podpisal
Handwritten signature
rod. č.
bytom T. G.

V Trstenej dňa 23. 6. 2022
podpis