

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 49140/22
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinní z vecného bremena č. 1: Lisý Miroslav r. Lisý a Renáta Lisiová r. Lacová
Obaja trvale bytom: Panská 624/37 951 75 Beladice
R. č.
Dátum narodenia.

Povinná z vecného bremena č. 2: Čimborová Simona r. Neštinová, Mgr.
Obaja trvale bytom: Šafárikova 369/3. 949 01 Nitra
R.Č.
Dátum narodenia.

Povinný z vecného bremena č. 3: Lukáč Peter r. Lukáč, Mgr.
Obaja trvale bytom: Kyjevská 3468/15, 934 05 Levice
R.Č.
Dátum narodenia.

Povinná z vecného bremena č. 4: Perez Roulet Camila r. Perez Roulet
Obaja trvale bytom: Kyjevská 3468/15. 934 05 Levice
Dátum narodenia. *č. pasu* ...

Povinná z vecného bremena č. 5: Mojžiš Koldová Silvia r. Koldová, Mgr.
Obaja trvale bytom: Drážkovce č. 313. 038 02 Dražkovce
R.Č.
Dátum narodenia.

Povinný z vecného bremena č. 6: Mojžiš Michal r. Mojžiš, Ing.
Obaja trvale bytom: Dražkovce č. 313. 038 02 Dražkovce
R.Č.
Dátum narodenia.

Povinní z vecného bremena č. 7: Tomáš Marek r. Tomáš, Ing. a Katarína Tomášová r. Krpalová, Ing.
Obaja trvale bytom: Žikava č. 212, 951 92 Žikava
R. č.
Dátum narodenia.

(povinní z vecného bremena č. 1, povinná z vecného bremena č. 2, povinný z vecného bremena č. 3, povinná z vecného bremena č. 4, povinná z vecného bremena č. 5, povinný z vecného bremena č. 6, povinní z vecného bremena č. 7 ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov nachádzajúcich v katastrálnom území Pustý Chotár zapísaných v liste vlastníctva č. 587, vedenom na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. 1368/1 o výmere 902 m² druh pozemku: ovocný sad, pozemok parcelné č. 1368/79 o výmere 536 m² druh pozemku: ovocný sad (ďalej spoločne len „Pozemky 1“).

2. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pustý Chotár, zapísaného v liste vlastníctva č. 1180, vedenom na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. 1368/81 o výmere 616 m² druh pozemku: ovocný sad (ďalej len „Pozemok 2“)

- povinní z vecného bremena č. 1 v podiele 3/8,
- povinná z vecného bremena č. 2 v podiele 1/8,
- povinný z vecného bremena č. 3 v podiele 1/16,
- povinná z vecného bremena č. 4 v podiele 1/16,
- povinná z vecného bremena č. 5 v podiele 1/8,
- povinný z vecného bremena č. 6 v podiele 1/8,
- povinní z vecného bremena č. 7 v podiele 1/8.

(Pozemky 1 a Pozemok 2 ďalej spolu aj len „Pozemky“).

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Pustý Chotár na Pozemkoch uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu: „Beladice, k.ú. Pustý chotár – rozšírenie vodovodu pre IBV 8 RD“, SO 01 vodovod, SO 01.01 rozvážacie vodovodné potrubie, vodovodný rad „1“ HDPE PE 100 D 110 – dl. 187,42 m, a HDPE D63 – dl. 86,70 m (ďalej aj „verejný vodovod“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné

úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,

2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena č. 1 strpieť na Pozemkoch 1 a povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku 2:

- a) verejný vodovod
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinní z vecného bremena č. 1 sa zaväzujú, že na Pozemkoch 1 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov 1 a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemku 2 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku 2 a to najmä zákaz:
 - c) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena č. 1.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom. V ... Be!
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Renát
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinných z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. V ... B
.....
Mg

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. ..
N
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 7 vyhotovení je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Beladiciach dňa 18.07.2022

.....
Miroslav Lisý

V Beladiciach dňa 18.07.2022

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 18.09.2022

PhDr. Mgr. Oto Ing. Marek Illés
predsed stva člen predstavenstva

Podľa knihy osvedčovaní č. 162/2022
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

MIROSLAV LISÝ
bytom PANSKÁ 614134, BELADICE - PUSTÁ CHOTÁR

rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Beladiciach, dňa 18.07.2022

Osvedčujúc



podľa
konania
vykonat'
volenie

podľa
konania
vykonat'
volenie

vy sa
cného
mena
novat'
ia do

ost'
ena
oru

n,

é
1

V Beladiciach dňa 28.07.2022

Renáta Lisyová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 190/2022

Túto listinu pred Obcou Beladice

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

RENÁTA LISYOVÁ

bytom PANSKÁ 624/34, BELADICE - PUSTÍCHOŤAR

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

V Beladiciach, dňa 18.07.2022

Osvedčujúci



V Beladiciach dňa 20.07.2022

Mgr. Simona Čimborová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 287/2022

Túto listinu pred Obcou Beladice

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

MR. SIMONA ČIMBOROVÁ

bytom BAFARIKOVÁ 369/3, NITRA - STARÉ MESTO

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

V Beladiciach, dňa 20.07.2022

Osvedčujúci



V Beladiciach dňa 20.07.2022

Mgr. Peter Lukáč

Podľa knihy na osvedčovanie č. 297/2022

Túto listinu pred Obcou Beladice

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

MR. PETER LUKÁČ

bytom KYJEVSKÁ M. 3468/19, LEVICE

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

V Beladiciach, dňa 20.07.2022

Osvedčujúci



V Beladiciach dňa 20.07.2022

Camila Roulet Perez

Podľa knihy na osvedčovanie č. 308/2022

Túto listinu pred Obcou Beladice

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

PEREZ ROULET CAMILA

bytom KYJEVSKÁ M. 3468/19, LEVICE

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

V Beladiciach, dňa 20.07.2022

Osvedčujúci



V Beladiciach dňa 22.07.2022

Mgr. Silvia Kyřová Mojžiš

Podľa knihy na osvedčovanie č. 324/2022

Túto listinu pred Obcou Beladice

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

MR. SILVIA KYŘOVÁ MOJŽIŠ

bytom TRÁVKOVCE 313

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

V Beladiciach, dňa 22.07.2022

Osvedčujúci



V Beladiciach dňa 22.07.2022

Podľa knihy na osvedčovanie č. 335/2022
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. MICHAL MOJŽIS
bytom DRAŽKOVCE 813
rodné číslo ..
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Beladiciach, dňa 22.07.2022
Osvedčujúci

.....
Ing. Michal Mojžis



V Kovarciach dňa 3.8.2022

Podľa listiny na osvedčovanie č. 271/2022
túto listinu pred Obcou Kovarce
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Marek Tomáš
bytom Likava 212
rodné číslo ..
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Kovarciach, dňa 3.8.2022
osvedčujúci pracovník

.....
Ing. Marek Tomáš



V Veľčiciach dňa 2.9.2022

Podľa knihy na osvedčovanie č. 245/2022
túto listinu pred Obcou Veľčice
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Zuzana Janková
bytom Veľčice 212
rodné číslo ..
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
Vo Veľčiciach, dňa 2.9.2022
Osvedčujúci pracovník

.....
Ing. Katarína Tomášová



Podľa knihy na osvedčovanie č. 371/2022
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
DAMIEN TEREZ KOULET
bytom ADRESA VITASE MEUVIEDEUR
rodné číslo MR. MAR.
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Beladiciach, dňa 17.08.2022
Osvedčujúci

