

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 59000/2022

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Mayerson Development s.r.o.
Sídlo: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky
Zastúpenie: JUDr. Ondrej Majerčík - konateľ spoločnosti
IČO: 51 020 556
IČ DPH: SK 2120589097
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 43808/N

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

Ladislav Hroško
člen predstavenstva

Ing. Matek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Nové Zámky zapísaného v liste vlastníctva č. 13291, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. 8769/55 o výmere 1087 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nové Zámky na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v celom rozsahu zaťaženého Pozemku.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku,

- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:
- a) verejný vodovod
 - b) verejnú kanalizáciu
 - c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a verejná kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať

všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nových Zámkoch dňa 11. 08. 2022

Mayerson Development s.r.o.
Čezručova 16, 942 42 Nová Zima
IČO: 51 020 556 IČ DPH: SK212058904

JUDr. Ondrej Majerčík

Konateľ spoločnosti

Mayerson Development s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 5. 09. 2022

Ladislav Hroščo
člen predstavenstva

Ing. Marek Šiš
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ÁRREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4
940 60 NITRA
-6-

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy Mestského úradu Nové Zámky, poradové číslo: 10970 , túto listinu vlastnoručne podpísal/a (~~uznal/a~~ podpis za vlastný) :

JUDr. Ondrej Majerčík, r.č: _____, bytom: _____

č.OP: _____

Nové Zámky, dňa 11.8.2022

