

Nájomná zmluva


uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Miloslavov**
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú. : SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Tomáš Dupkala**
Adresa trv. pobytu: Gabriela Povalu 2457/15, 010 01 Žilina
narodený: 

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to nasledovne:
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 266/7, druh pozemku: záhrada o výmere 40 m²;
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 410, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2761 m²,(pre vyššie špecifikované nehnuteľnosti v časti nevyhnutne potrebnej pre realizáciu projektu Nájomcu ďalej ako „Predmet nájmu“).
- Nájomca má záujem realizovať projekt „**Rodinný dom Alžbetin Dvor**“ v k.ú. Miloslavov, v rámci ktorého mieni realizovať výstavbu inžinierskych sietí: **vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka NN** na časti Predmetu nájmu.
- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi časť Predmetu nájmu do dočasného užívania na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy, za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v článku II tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a včas a riadne zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

Článok II

Cena nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie Predmetu nájmu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájomné bude zaplatené

Prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom realizácie inžinierskych sietí: **vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka NN** pre stavbu: „**Rodinný dom Alžbetin Dvor**“ k.ú. Miloslavov.
2. Realizácia výstavby podľa bodu 1 tohto článku bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.
3. Účelom nájmu je potreba stavebníka - Nájomcu preukázať tzv. iné ako vlastnícke právo podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
4. Užívanie častí Predmetu nájmu, ktoré nie je dotknuté realizáciou projektu výstavby Nájomcu a prístup tretím osobám k ich nehnuteľnostiam nesmie byť nijakým spôsobom užívaním Predmetu nájmu Nájomcom obmedzené.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu projektu Nájomcu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájmu Predmetu nájmu automaticky končí.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

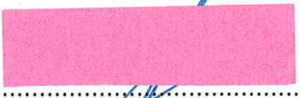
1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v stave ~~vakom~~ leží bezvýhradne od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania.
2. Pre uzavretie tejto zmluvy boli naplnené ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 6.8. písm. c) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov, Prenajímateľa udelilo súhlas so spôsobom nakladania s majetkom Prenajímateľa uznesením č. 77/2022 zo dňa 16.06.2022 a súhlas s prenechaním Predmetu nájmu do dočasného užívania touto zmluvou uznesením č. 125/ 2022 zo dňa 08.09.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia nájmu, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov

- vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
- písomným odstúpením v zmysle ods. 4 tohto článku zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- Nájomca napriek písomnej výzve neužíva Predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným touto zmluvou,
 - Nájomca užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
5. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Nájomca si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

Článok VI Záverečné ustanovenia

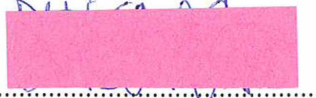
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Miloslavove, dňa 19.9.2022



Prenajímateľ
Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský,
starosta obce

V Miloslavove, dňa 14.9.2022



Nájomca
Ing. arch. Tomáš Dupkala