

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 593 82 / 2022

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinní z vecného bremena: Ing. Ladislav Kluka r. Kluka a Margaréta Kluková r. Pásztorová

Obaja trvale bytom: Pri Mlyne 10660/14A, 831 07 Bratislava

R. č.

Dátum narodenia.

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku nachádzajúceho v katastrálnom území Galanta, zapísaného v liste vlastníctva č. 6600, vedenom na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. 169/3 o výmere 520 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Pozemok“).
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Galanta na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy verejnú kanalizáciu.
3. Geometrickým plánom č. 11-06/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete /kanalizácia/ na pozemku p. č. KN C 169/3, zo dňa 20. 06. 2022, vypracovaným Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO 32353766, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27. 06. 2022 pod č. 970/2022 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena ako diel I o rozsahu 52 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej

kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena je:**

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejnú kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,

2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) verejnú kanalizáciu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejná kanalizácia je stavba vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejnej kanalizácie.

2. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejnej kanalizácie,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné

Pozemku

k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

vykonávať
stavebné
zmena na

- 5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

načenenom

Článok V.

alizácie,
strany

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

P budú
az:
alebo

- 3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

návať
jej

- 4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.

právo

- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinnými z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.

mu,
in

- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Sali dňa 1.8.2022

Ing. Ladislav Kluka

V Sali dňa 1.8.2022

Margaréta Kluková

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 16.08.2022

PhDr. Mgr. art. Marť
predseda pr. av

Ing. Marek Illěš
člen predsedníctva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ,
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLAMI
NITRY

**Osvedčenie
pravosti podpisu**

Podľa knihy na osvedčovanie č. 2569/2022/A túto listinu pred Mestom Šaľa
vlastnoručne podpísal(a) **Ing. Kluka Ladislav**, bytom **Bratislava-Vajnory, Pri mlyne 10660/14A**,
rodné číslo _____, ktorého(ej) osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. _____

V Šali dňa 1.8.2022



.....
podpis
osvedčujúceho pracovníka

Legalizáciou sa neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

**Osvedčenie
pravosti podpisu**

Podľa knihy na osvedčovanie č. 2570/2022/A túto listinu pred Mestom Šaľa
vlastnoručne podpísal(a) **Kluková Margaréta**, bytom **Bratislava-Vajnory, Pri mlyne 10660/14A**,
rodné číslo _____, ktorého(ej) osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. _____

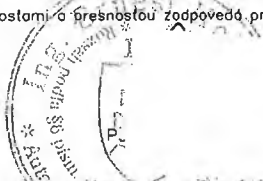
V Šali dňa 1.8.2022



.....
podpis
osvedčujúceho pracovníka

Legalizáciou sa neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Realitná a geodetická kancelária Mierové námestie 4 Galanta 924 00 e-mail: hollosi@pobox.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Galanta</i>
		Kat. územie <i>Galanta</i>	Číslo plánu <i>11-06/2022</i>	Mapový list č. <i>Galanta 0-0/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na na vyznačenie práva uloženia inžinierskej s. / kanalizácia/ na pozemku p. č. KN C 169/3</small>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Barbora HLAVATÁ</i>
Dňa: <i>20.06.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: <i>21.06.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: <i>27.06.2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>970/20</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5787</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/ Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				.odpis

167/1

d
169/1

169/2

Q
168/1

d
167/2

-17.82-

-0.40-
-1.83-
-1.83-
-2.38-
-2.62-

-11.90-

-14.70-

-22.62-

-0.30-

-5.98-

Q
168/2

d
169/3

-17.62-

-1.54-
-0.63-

d
1917/1

okancelária
ollósi
restie 4
24 00

170

d
171/2

1917/2



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav									
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely											ha	m ²			ho	m ²
LV	PK	KN															
6600		169/3		520	zast.pl.	1			169/3	52	169/3		520	zast.pl. 18	Doterajší		
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
Spolu:				520											520		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, inžinierskej siete /kanalizácia/ na p.č. KN C 169/3 v uvedenom dieli, v prospech ZSV a.s.