

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka**

39661/2022

**medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena**

**Mesto Dunajská Streda**

so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
v zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva  
RNDr. Ján Krtík, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČO DPH: SK 2020154609  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov:
  - 1.1 vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:
    - parcela registra C, parc.č.: 1880/234 o výmere 3 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
    - parcela registra C, parc.č.: 1880/235 o výmere 904 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
    - parcela registra E, parc.č.: 1697 o výmere 5 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
    - parcela registra E, parc.č.: 1698 o výmere 1 026 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
    - parcela registra E, parc. č. 1699 o výmere 1 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:

- parcela registra C, parc.č.: 1879/33 o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C, parc.č.: 1885/1 o výmere 5 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
v podiele 1/1-ine k celku.

(ďalej len „**pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - 2.1 strpieť právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie na pozemkoch,
  - 2.2 strpieť na pozemkoch existenciu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie.
  - 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celé pozemky neobmedzene.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu a kanalizácie na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom povinný z vecného bremena rešpektuje obmedzenie užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie je v zmysle § 20 zákona NRSR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona NRSR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a kanalizácie.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemkov a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených pozemkov.
6. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne ako prípad vhodný ososbytného zreteľa z dôvodu, že vodovod a kanalizácia sa vybuduje vo verejnom záujme ako verejno – prospešná stavba.

## **Článok IV. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa 25. 05. 2022  
Povinný z vecného bremena:

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta Dunajská Streda



V Nitre dňa 04. 08. 2022  
Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. r. ar. tokar Klein  
predse or avenstva

ZAPADOSLOVENSKA  
VODARENŠKA SPOLOČNOSŤ, a.s.

RNDr. Ján Krtík  
podpredseda predstavenstva



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 31/8/2022

Dunajská Streda, 16.05.2022

**UZNESENIE**

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 10. mája 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 6. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda. (materiál č. 563/2022/31)**

**Uznesenie  
č.611/2022/31**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. zámer uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/234, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 160 m<sup>2</sup>; par. č. 1880/235, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 904 m<sup>2</sup>; par. č. 1697, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 215 m<sup>2</sup>; par. č. 1698, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 026 m<sup>2</sup>; par. č. 1699, parcela registra E, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 875 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>; par. č. 1885/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 665 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, bezodplatne na dobu neurčitú; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejno-prospešnej inžinierskej stavby vodovodu a splaškovej kanalizácie; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; v záujme zabezpečenia podmienok realizácie dlhodobo plánovanej výstavby verejno-prospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5062/VR/141/2019/033-HJ/003, vydaným dňa 25.02.2020 obcou Vrakúň, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2020.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/234, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 160 m<sup>2</sup>; par. č. 1880/235, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 904 m<sup>2</sup>; par. č. 1697, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 215 m<sup>2</sup>; par. č. 1698, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 026 m<sup>2</sup>; par. č. 1699, parcela registra E, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 875 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>; par. č. 1885/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 665 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, bezodplatne na dobu neurčitú; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejno-prospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede – SO 102 Vodovod a splašková kanalizácia“; a spočívajúceho sa strpieť zo strany povinného z vecného bremena zriadenie práva vybudovania, uloženia, prevádzkovania vodovodu a kanalizácie; existencie inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celé pozemky neobmedzene.

3. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že verejno-prospešnú stavbu „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede – SO 102 Vodovod a splašková kanalizácia“ realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vo verejnom záujme na vlastné náklady, ako vyvolenú investíciu v rámci výstavby verejnoprošpešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede“, ktorej investorom je mesto Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e  
primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 6:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.



.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta