



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPŔÁVNÝ KRAJ**



**Domov dôchodcov
a domov sociálnych služieb
Úzka 49, 982 01 Tornaľa**



Zmluva č. 1/9/2022

o výpožičke na priestory určené na realizáciu odbornej praxe v odbore Kaderník,
podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK č.
001/2020/ODDSSM001/2020, oddiel VI. Článok 24 a platných Dodatkov

Prenajímateľ : Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
ďalej len DD a DSS
Úzka 49
982 01 Tornaľa
IČO: 00648124
DIČ: 2021132762
Štatutárny zástupca: Ing. Ida Melichová, riaditeľka DD a DSS

Nájomca: Stredná odborná škola – Szakkozépiscola (ďalej len SOŠ-SzKi),
Šafárikova 56
982 01 Tornaľa
IČO: 009894818
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Kocsis, riaditeľ školy

Článok I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa Zásad hospodárenie s majetkom BBSK využívať časť miestnosti vo fyzioterapeutických priestoroch v suteréne hlavnej budovy vrátane vybavenia: umývadlo, dve stoličky a zrkadlo.

Účel nájmu: realizácia odbornej praxe v prevádzke kaderníckych služieb v prospech prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov DD a DSS Tornaľa a v súlade individuálnymi potrebami prijímateľov sociálnej služby.

Článok II.

Výška nájomného

2.1.Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné podľa Prílohy č. 1 Kalkulačný list, na základe vystavených faktúr. V prípade uzavretia DD a DSS bude fakturovaná pomerná časť prevádzkových nákladov.

2.2.Faktúry budú vystavené k 17.12.2022 a k 30.6.2023 a bude sa uhrádzať na účet DD a DSS **Štátna pokladnica číslo IBAN:SK59 8180 0000 0070 0039 7249.**

2.3.Pre stanovenie spotreby elektrickej energie, vody, ÚK boli údaje získané mechanickým výpočtom spotreby, viď Príloha č.1 Výpočtový list.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. DDaDSS oboznámi žiakov s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany a ďalšími súvisiacimi predpismi vrátane IN zariadenia.
- 3.2. DD a DSS poskytne žiakom hygienické a sociálne podmienky, priestor na prezliekanie a uloženie osobných vecí.
- 3.3. Stredná odborná škola zabezpečí preškolenie žiakov zúčastňujúcich sa odborného výcviku o BOZP a PO.
- 3.4. Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky žiakom zabezpečí SOŠ-SzKi. Praktické vyučovanie bude so žiakmi vykonávať majster odborného výcviku SOŠ-SzKi
- 3.5. Účastníci odbornej praxe aj pedagogický personál budú dodržiavať platnú právnu úpravu a usmernenia MZ SR, MPSVaR SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zriaďovateľa – BBSK ako aj platné interné opatrenia prijaté organizáciou DD a DSS Tornaľa v súvislosti s mimoriadnou, resp. epidemiologickou situáciou.

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.9.2022 do 30.6.2023
- 4.2. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv.
- 4.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov po súhlase všetkých zmluvných strán.
- 4.4. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy – oprávnenie na odstúpenie vzniká ako dôsledok porušenia zmluvnej povinnosti, ak druhá zo zmluvných strán porušila akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a bola na tento fakt vopred písomne upozornená a ani v dodatočnej lehote neuskutočnila nápravu vzniknutého stavu. Odstúpenie je účinné doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Výpovedná lehota

Výpovedná lehota sa stanovuje na 1 mesiac, ako zo strany nájomcu, tak aj zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí mať písomnú formu. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenie

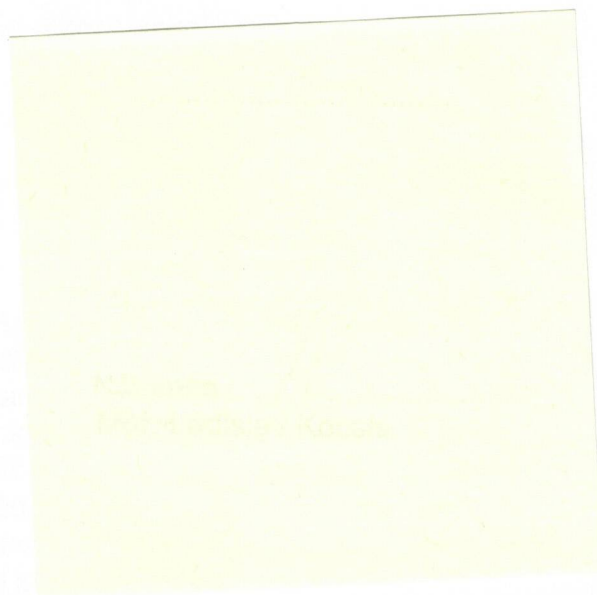
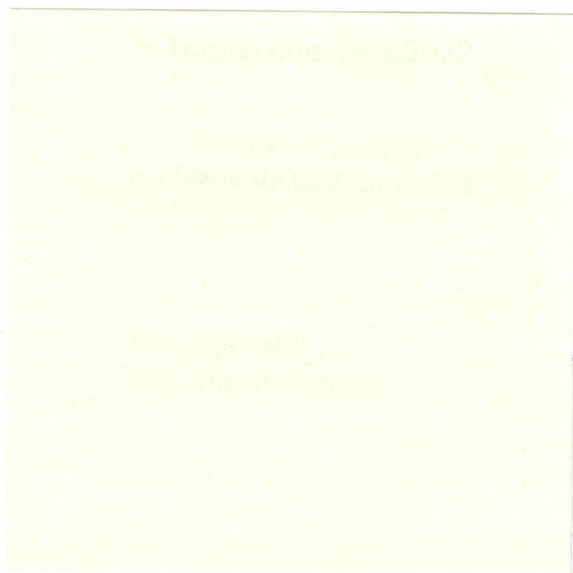
- 6.1. Vymedzené priestory môže nájomca užívať len na účel, na ktorý je v tejto zmluve určený a v súlade s prevádzkovým poriadkom DD a DSS Tornaľa.
- 6.2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonávať len na základe písomných dokladov.
- 6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenie

- 7.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
- 7.2. Táto nájomná zmluva je spracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Prílohy: č.1 Kalkulačný list





**BANSKOBYSTRICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**



**Domov dôchodcov
a domov sociálnych služieb
Úzka 49, 982 01 Tornaľa**



KALKULAČNÝ LIST

Vodné stočné

Priemerná mesačná spotreba vody 30 l
Spotreba vody za rok $30 \times 10 = 300 \text{ l}$
Cena: $3,0 \times 2,89 = 8,67 \text{ €}$

Spotreba elektrickej energie:

Sušič vlasov – 2 kWh

Denná spotreba 2 hod. x 2 = 4 kWh
Ročná spotreba 4 x 4 dní x 10 = 160 kWh
Cena: $160 \times 0,32 = 51,2 \text{ €}$

Kulma 1 ks -4 kWh

Denná spotreba 1 hod. x 4 = 4 kWh
Ročná spotreba 4 kWh x 10 x 4 deň = 160 kWh
Cena: $160 \text{ kWh} \times 0,32 = 51,2 \text{ €}$

TÚV

Cena dodaného množstva tepla a TÚV za rok: $0,86 \times 3,0 = 2,58 \times 10 = 25,80 \text{ €}$

Prevádzkové náklady za rok

Vodné a stočné : **8,67**
EE: **102,40**
Teplota a TÚV: **25,80**

Spolu: **136,87 € zaokrúhlene 137,- €**

Náklady na 1 mesiac: 13,70€

V Tornaľa dňa: 19.09.2022

Vypracovala: Ing. Pupalová Alžbeta
vedúca TPÚ