

# KÚPNA ZMLUVA č. 1442 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** Milan Oršula r. Oršula  
nar.  
bytom:  
IBAN:  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci :** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A  
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom  
určeného rozsahu podpisového práva  
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR  
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)  
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v  
znení neskorších zmien a doplnení  
/ ďalej len kupujúci /

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :

- parcela KNC **723/25** zast.plocha a nádvorie o výmere 567 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 77 v podiele 12144/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/26** zast.plocha a nádvorie o výmere 2236 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 77 v podiele 12144/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/30** zast.plocha a nádvorie o výmere 1049 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 77 v podiele 12144/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/32** zast.plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 77 v podiele 12144/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/33** zast.plocha a nádvorie o výmere 2569 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 77 v podiele 12144/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/34** zast.plocha a nádvorie o výmere 1242 m<sup>2</sup> vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 77 v podiele 12144/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/36** zast.plocha a nádvorie o výmere 2063 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 77 v podiele 12144/1000000 na predávajúceho

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

**I/50 Nováky - Prievidza**

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 816,25 € /slovom : osemstošesťnásť eur a dvadsaťpäť centov/.  
2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.160/2020 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

567 m<sup>2</sup> x 8,50 €/m<sup>2</sup> x 12144/1000000 vlast. podiel = 58,53 €  
2236 m<sup>2</sup> x 8,50 €/m<sup>2</sup> x 12144/1000000 vlast. podiel = 230,81 €  
1049 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 12144/1000000 vlast. podiel = 77,33 €  
225 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 12144/1000000 vlast. podiel = 16,59 €  
2569 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 12144/1000000 vlast. podiel = 189,37 €  
1242 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 12144/1000000 vlast. podiel = 91,55 €  
2063 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 12144/1000000 vlast. podiel = 152,07 €  
Spolu = 816,25 €

