

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 15314/2022/ONM

ev. č. oprávneného ...../

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

**Subjekt:** Trnavský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený:** Mgr. Jozef Viskupič - predseda  
**IČO:** 37 836 901  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo bankového účtu:** SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

**Subjekt:** HANT Development, a.s.  
**Sídlo:** Stará Ivanská cesta č. 1/386, Bratislava  
**Zastúpená:** Bc. Július Kozák – predseda predstavenstva  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**číslo účtu:** 25916293/7500  
**IBAN:** SK 2875 0000 0000 2591 6293  
**IČO:** 47 800 011  
**DIČ:** 2024097427  
**IČ DPH:** SK2024097427  
**Zapísaný v Obchodnom registri:** Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5964/B

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov parc. reg. „C“ parc.č. 927/145 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1272 m<sup>2</sup> a parc. č. 927/92 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2031 m<sup>2</sup> v k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica,**

zapísané na liste vlastníctva č. 6498 (ďalej aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“). Na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza teleso cesty č. III/1120, ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného.

2. Na častiach zaťažených nehnuteľností oprávnený zrealizoval stavebné objekty „**SO 103 Prípojka vody**“ a „**SO 105.2 STL Pripojovací plynovod**“ (ďalej len „**stavebné objekty SO 103 a SO 105.2**“) v rámci stavby „**Bytový dom 44 b.j., Ulica Márie Terézie, Holíč**“ v zmysle projektovej dokumentácie, schválenej v územnom a stavebnom konaní. Na „SO 105.2 STL Pripojovací plynovod“ vydalo Mesto Holíč Kolaudačné rozhodnutie Sp. zn.: 24910/21 zo dňa 31.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2022. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k stavebnému objektu „SO 103 Prípojka vody“ dňa 14.06.2022 Kolaudačné rozhodnutie a užívacie povolenie na vodné stavby „Bytový dom 44 b. j., ulica Márie Terézie, Holíč – vodovod, kanalizácia a vsakovacie objekty“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.06.2022.
3. Oprávnený predložil geometrický plán č. 234/2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch uvedených v ods. 1 zo dňa 18.03.2022 (vyhotoviteľ Geopol. s. r.o. Sasinkova 8, 909 01 Skalica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 8.4.2022 pod číslom 188/22 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu sú zaťažené časti pozemkov, uvedené v ods. 1 tohto článku, označené ako diel č. 1 o výmere 16 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 15 m<sup>2</sup>.
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 14/2022 zo dňa 2.8.2022 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia, užívania a prevádzkovania stavebných objektov v k. ú. Holíč, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Moravčík, IČO: 52063691 znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).
5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - Pozemku CKN s parc. č. 927/21, o výmere 2689 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - Pozemku CKN s parc. č. 927/281, o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - Pozemku CKN s parc. č. 927/283, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - Pozemku CKN s parc. č. 927/302, o výmere 928 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Holíč, okres a obec Skalica, evidované na LV č. 6153, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, (ďalej spoločne len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu:

- a) uloženie stavebných objektov SO 103 a SO 105.2 v rámci stavby „Bytový dom 44 b. j., Ulica Márie Terézie, Holíč“
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov SO 103 a SO 105.2 v rámci stavby „Bytový dom 44 b. j., Ulica Márie Terézie, Holíč“ a ich odstránenie,

(ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností a následne každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností a ako časovo neobmedzené.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 92,00 €** (slovom: deväťdesiatdva eur).
4. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 3. Zmluvy **vo výške 92,00 €** (slovom: deväťdesiatdva eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 € (slovom: stopäťdesiat eur) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

#### Čl. IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
  - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
5. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, čl. XIII, ods. 13.2 schváleného Zastupiteľstvom TTSK, čl. XIII, ods. 13.2, zverejnené na webovom portáli TTSK <https://www.trnava-vuc.sk/data/att/15243.pdf> zriadenie vecného bremena je schválené podpisom predsedu samosprávneho kraja.

**Čl. V.**  
**Návrh na vklad, správne poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 3. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 €. (slovom: stopäťdesiat eur)**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 234/2022
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky

doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.

7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedna pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 20.09.2022

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 6.9.2022

.....V.r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

.....V.r.....  
Bc Július Kozák  
predseda predstavenstva