

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Veľká Franková**
Sídlo: Veľká Franková 74, 059 78 Veľká Franková
IČO: 00076597
DIČ: 2020709537
v zastúpení: Pavol Sol'ava, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Milan Jabrocký, rod. Jabrocký**
Dátum narodenia: 21.05.1997
Rodné číslo: 970521/7467
Trvale bytom: Jesenského 375/11, 061 01 Spišská Stará Ves
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne pre Predávajúceho a Kupujúceho ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“, alebo „Predávajúci“ a „Kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v tejto Zmluve v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a splniť povinnosti uvedené v tejto Zmluve.

Čl. II.

Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 2275/3 o výmere 2453 m², druh pozemku – ostatná plocha s podielom 1/1 v pomere k celku, zapísanej na liste vlastníctva č. 1866, katastrálne územie Veľká Franková, obec Veľká Franková, okres Kežmarok, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom,
- parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 2281/5 o výmere 403 m², druh pozemku – ostatná plocha s podielom 1/1 v pomere k celku, zapísanej na liste vlastníctva č. 1866, katastrálne územie Veľká Franková, obec Veľká Franková, okres Kežmarok, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom (ďalej len „príslušný okresný úrad“)

- 2.2. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom – geodetom, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves dňa 20.07.2021, číslo plánu: 77/2021, overeným príslušným okresným úradom dňa

04.08.2021 pod číslom G1 593/21, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, (ďalej len Geometrický plán) boli z parciel uvedených a popísaných v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, zamerané nové pozemky:

- novovytvorená parcela KN-C č. 543/3 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená odčlenením od parcely KN-E č. 2281/5 o výmere 403 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- novovytvorená parcela KN-C č. 543/4 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená odčlenením od parcely KN-E č. 2275/3 o výmere 2453 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- novovytvorená parcela KN-C č. 576/4 o výmere 345 m², druh pozemku: vodná plocha, vytvorená odčlenením od parciel KN-E č. 2275/3 o výmere 2453 m² a KN-E č. 2281/5 o výmere 403 m², druh pozemku: ostatná plocha.

- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu – pozemky uvedené a popísané v článku II. bod 2.2 v katastrálnom území Veľká Franková, a to novovytvorenú parcelu KN-C č. 543/3 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenú parcelu KN-C 543/4 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu KN-C 576/4 o výmere 345 m², druh pozemku: vodná plocha v celosti. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva s podielom pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku bez výhrad. (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).
- 2.4. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľká Franková č. 12/1/2022 konaného vo Veľkej Frankovej dňa 05.07.2022 v prospech kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2.5. Touto zmluvou zároveň kupujúci žiada Okresný úrad Kežmarok, odbor katastrálny o zápis vyššie uvádzaného geometrického plánu č. 77/2021 a na ňom vytvorených parciel.

Čl. III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **8 € /za 1 m²** t. j. spolu **2896 €** (slovom Dvetisícosemstodeväťdesiatšesť eur) **za 362 m²** (ďalej ako „**Kúpna cena**“) za Predmet kúpy od Kupujúceho.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s prihliadnutím na stav v akom sa predmet kúpy nachádza.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena prevádzaných pozemkov bude Kupujúcim uhradená na účet Predávajúceho SK48 0200 0000 0000 2972 0562, po zapísaní vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Čl. IV. Práva a povinnosti

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený voľne s nim nakladať, Predmet kúpy nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi alebo záložnými právami.
- 4.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu kúpy a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistuje žiadne právoplatné a vykonateľné súdne

rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav z osobnej obhliadky a Predmet kúpy nadobúda v stave v akom stojí a leží.

4.4. V prípade, že niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v čl. IV. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a Predávajúci túto nepravdivosť nezhojí ani v lehote 14 dní po tom, čo nepravdivosť vyhlásenia vyjde najavo alebo ju Kupujúci oznámi Predávajúcemu, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh do katastra podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy.

5.2. Predávajúci a Kupujúci sú povinní zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci.

5.4. V prípade, ak príslušný okresný úrad svojím rozhodnutím zo zákonných dôvodov zastaví konanie o návrhu na vklad a Zmluvné strany vyvinuli všetko možné úsilie na odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si plnenia, ktoré si vzájomne poskytli, a to do 3 (troch) pracovných dní od doručenia takéhoto rozhodnutia, t.j. Kupujúci je povinný bezodkladne vypratať Predmet kúpy a odovzdať Predmet kúpy Predávajúcemu a Predávajúci je povinný vrátiť na účet určený Kupujúcemu uhradenú Kúpnu cenu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

6.2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 6.4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy druhou Zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Predávajúceho, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Frankovej, dňa 20.09.2022

Predávajúci :

.....
Obec Veľká Franková *
v zastúpení Pavol Soľava *
starosta obce



Kupujúci:

.....
Milan Jabrocký, rod. Jabrocký