

## DOHODA

o ukončení Dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. č. 9/2010 zo dňa 21.06.2010  
v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.06.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019

---

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
*/ ďalej len „prenajíateľ“/*

**a**

**Nájomca:** **SUPREMA, s. r. o.**  
Sídlo: Kechnec 124, 044 58 Kechnec  
Zastúpený: MUDr. Mária Hudáková, konateľ  
Ing. Michaela Bruothová, PhD., konateľ  
IČO: 35 910 917  
DIČ: 2021925279  
IBAN: SK6509000000000446163816  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15714/V  
*(ďalej len „nájomca“)*  
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzavreli dňa 21.06.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 9/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.06.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 246, 248 a 340 o výmere 52,60 m<sup>2</sup> na 1. a 2. poschodí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 16,60 m<sup>2</sup> na 1. poschodí nehnuteľností, a to budova so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na Spišskom námestí 4 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 4096/21, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním vnútorné lekárstvo v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- Dňa 07.06.2022 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o skončenie nájmu dohodou“ z dôvodu ukončenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v objekte zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, Spišské námestie 4, Košice písomnou dohodou ku dňu 30.09.2022. Na základe tejto skutočnosti bola medzi oboma zmluvnými stranami uzavretá Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 9/2010 zo dňa 21.06.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.06.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, a to ku dňu 30.09.2022. Dôvodom je ukončenie

poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - ambulancii s odborným zameraním vnútorné lekárstvo.

## **II. Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Dohody o ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 9/2010 zo dňa 21.06.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.06.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, a to dňom 30.09.2022. Dôvodom je písomne prejavovaný záujem zo strany nájomcu pokračovať v poskytovaní potrebnej zdravotnej starostlivosti pacientom.
2. Ku dňu podpisu Dohody o ukončení Dohody o ukončení zmluvného vzťahu prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
  2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
  3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
-