



63/2022/50/N

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:**1. Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov**

So sídlom: Hlavná 81, 080 01 Prešov

IČO: 17 147 000

DIČ: 2021225800

IČ DPH: SK2021225800

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD., farár - dekan

IBAN: SK02 7500 0000 0040 0800 8582

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Mesto Prešov**

So sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 100

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len ako „nájomca“)

za účasti

3. Prevádzkovateľ:Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť

Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov

IČO: 31 718 914

DIČ: 2020520656

IČ DPH: SK2020520656

Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č.252/P

Štatutárny orgán: Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva

PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ, člen predstavenstva

(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Úvodné ustanovenia

1. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy sú zriadené cintoríny (ďalej len ako „pohrebisko“), ktoré slúžia na pochovávanie obyvateľov mesta Prešov, ktorých správa v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) spadá do kompetencie obce alebo právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo prenechanie jeho prevádzkovania inému prevádzkovateľovi pohrebiska. Zároveň § 4 zákona č. 360/1990 Z. z. o obecnom zriadení ukladá prevádzkovateľovi pohrebiska zabezpečiť výstavbu a údržbu obecného cintorína.

2. Mesto Prešov v súlade s § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. poverilo na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 02. 01. 1996 prevádzkovaním pohrebiska na území mesta Prešov spoločnosť: Technické služby mesta Prešov a. s., so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 914, ktorí danú skutočnosť berú na vedomie a súhlasia.
3. Prenajímateľ a nájomca, sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

a) Hlavný cintorín Prešov:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
14484	E	1298	9156	ostatná plocha	1/1	9156
14484	E	528/6	35698	ostatná plocha	1/1	35698
14484	E	528/106	573	ostatná plocha	1/1	573
14484	E	530	4347	záhrada	1/1	4347
14484	E	1300	14028	ostatná plocha	1/1	14028
Spolu			63802			63802

b) Cintorín Kalvária Prešov:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
6788	C	7178/2	13061	ostatná plocha	1/1	13061
Spolu			13061			13061

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).

Listy vlastníctva č. 14484 a č. 6788 sú prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Predmet nájmu je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy nevyhnutne potrebné na dosiahnutie účelu nájmu špecifikovaného v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska (t. j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu a vykonávaním úkonov s tým súvisiacich v súlade s platnou právnou úpravou a touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1 tohto Článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 0,01 eur/m² výmery plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu sumu nájomného 768,63 eur za kalendárny rok.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti do 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
3. Nájomné je splatné prenajímateľovi na bankový účet na základe tejto nájomnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania predmetnej peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi túto skutočnosť nájomcovi do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
4. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nehnuteľností, ktoré užíval bez právneho dôvodu za obdobie od 01. 01. 2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spolu s alikvotnou čiastkou nájomného za rok 2022 za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2022 v celkovej výške 768,63 eur na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v súlade s podmienkami splatnosti uvedenými v ods. 2. a ods. 3. tohto Článku.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vznikne prenajímateľovi právo uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. V sume nájomného za predmet nájmu nie sú zahrnuté úhrady akýchkoľvek médií /el. energie, vody a pod./; tieto sú na náklady nájomcu resp. prevádzkovateľa cintorína.
7. Prenajímateľovi vznikne právo uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo sumy nájomného podľa ods. 1 tohto Článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy.
8. Daň z nehnuteľnosti, ak vznikne povinnosť uhrádzať ju, znáša počas trvania tohto nájomného vzťahu ako aj poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, nájomca.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
 - a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu.
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. ako aj príslušných platných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle § 17 ods. 3. písm. d) a f) zákona, t. j. správu pohrebiska a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, ktoré zahŕňajú najmä:
 - a) správa pohrebiska: zabezpečenie médií (elektrina, voda a pod.),
 - b) údržba komunikácií a zelene na pohrebisku: oprava zriadených komunikácií, kosenie tráv, ošetrovanie, orezávanie stromov a výsadba stromov,je povinný zabezpečiť nájomca resp. prevádzkovateľ pohrebiska.
5. Náklady spojené s plnením povinností uvedených v ods. 4 tohto Článku tejto zmluvy ako aj náklady súvisiace s plnením iných povinností, ktoré vyplývajú pre prevádzkovateľa pohrebiska z tejto zmluvy alebo z ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. znáša prevádzkovateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu splatnosti nájomného, t. j. k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, bude informovať prenajímateľa o zrealizovaných investíciách na prenajatých pozemkoch za predchádzajúce obdobie kalendárneho roka.
7. Nájomca je oprávnený na účely prevádzkovania pohrebiska prenajímať hrobové miesta na predmete nájmu na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v zmysle § 21 zákona.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Tým nie je dotknuté právo nájomcu poveriť prevádzkovaním pohrebiska inú osobu (v zmysle § 17 ods. 1. zákona), ani právo prenajímať hrobové miesta v zmysle ods. 7 tohto článku tejto zmluvy a § 21 zákona.
9. Nájomca zodpovedá po dobu trvania nájmu za to, že predmet nájmu bude užívaný v súlade s touto zmluvou.
10. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s prevádzkovým poriadkom pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, pri podpise tejto zmluvy, a to odovzdaním prevádzkového poriadku v listinnej forme. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy nastala (resp. bola prijatá) a doručiť mu zmenu v listinnej forme, príp. doručiť úplné znenie prevádzkového poriadku pohrebiska so zapracovanými zmenami.
11. Nájomca resp. prevádzkovateľ je oprávnený na účely výkonu správy pohrebiska (v zmysle § 17 ods. 3. písm. d) zákona) zabezpečiť na vlastné náklady na predmete nájmu: oprava a údržba oplotenia a osvetlenia. Jedná sa o opravu a údržbu, ktorú znáša nájomca, a to i v prípade skončenia nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať všetkého, čím by nájomcu rušil vo výkone jeho práv vyplývajúcich z nájmu.
13. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

14. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
15. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na výrub drevín v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
16. Prevádzkovateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s obsahom zmluvy a z nej vyplývajúcimi záväzkami.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, tým nie je dotknuté ustanovenie Čl. V. ods. 8 tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Zápis nájmu do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je povinný zabezpečiť nájomca a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať. Nájomca je tiež povinný po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz z katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk

(odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomností nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle ods. 6 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 14484 a č. 6788
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z dvoch podmienok jej účinnosti, pričom druhou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t. j. táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

8. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, tri pre nájomcu, jedno pre prevádzkovateľa a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove, dňa 30.5.2022

V Prešove, dňa 29.6.2022

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Mikuláša, Prešov

Nájomca:
Mesto Prešov

.....
PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD.
farár - dekan

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

27. JÚN 2022
V Prešove, dňa

Prevádzkovateľ:
Technické služby mesta Prešov, a.s.

.....
Ing. Milan TOTH
predseda predstavenstva - výkonný riaditeľ

.....
PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ
člen predstavenstva

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov
OBEC: 524140 Prešov
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14484 - čiastočný

ČA: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"

(celkom parciel15.....)

CELNÉ O	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
528/006/0	35698	Ostatná plocha		1	0	441
528/106/0	573	Ostatná plocha		1	0	441
530/000/0	4347	Záhrada		1	0	441
1298/000/0	9156	Ostatná plocha		1	0	441
1300/000/0	14028	Ostatná plocha		1	0	441

Výmera spolu: 63802

* * * Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané * * *

nda:

LUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

ČB: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)

Príjmenie, meno (názov)	Podiel
Miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	
Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, Hlavná 81, Prešov, PSČ 080 01, SR	1/1
VRČ: 17147000	

il nadobudnutia:

2759/1937

hodnotenie Správy katastra Prešov C 1/2010/Pe, zo dňa 5.5.2010

hodnotenie C-ROEP 1607/402/2009/Pe

385/2017- zmena názvu- číslo zmeny 1204/18, Z 4644/2018- zmena názvu- číslo zmeny 5869/18

ČC: ĎALŠIE

POL.VZ.

zázpisu

ČD: ZMÄNKY

POL.VZ.

V 1062 pre parcely reg. E KN 528/5 528/6 528/106 528/206 530 1298 1300 2619/2 2712 2713 PKV 2478	2702/1
parcely reg. E KN 1970/1 1970/2 1970/101 1970/102 1970/202	0

VÝPIS JE NEPOUŽÍTEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6788 - čiastočný

T A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parciel47.....)

CELNÉ LO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
7178/002/0	13061	Ostatná plocha	32	1	6	5443

Výmera spolu: 13061

* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *

nda:

RAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku

32-Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

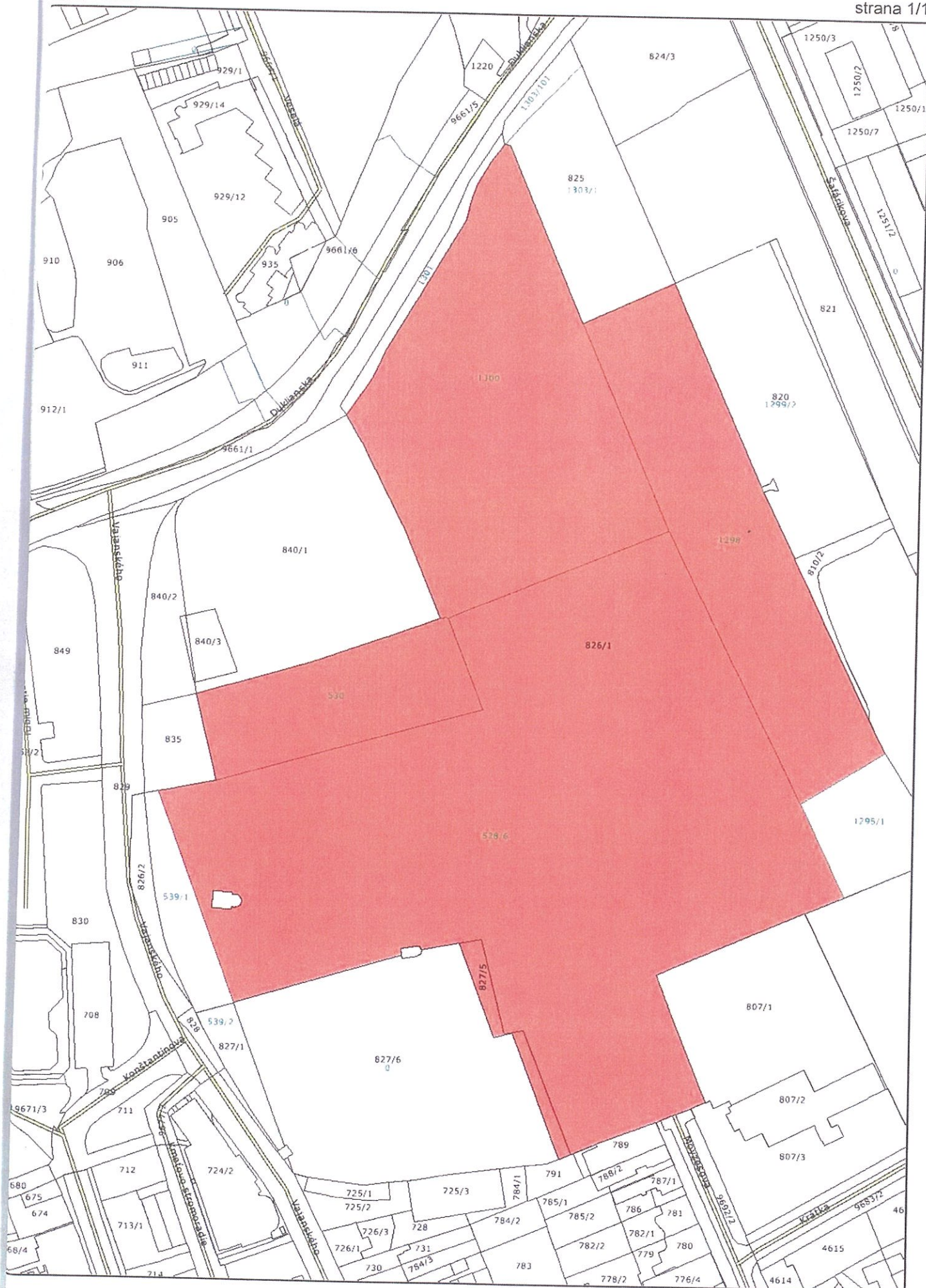
SLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

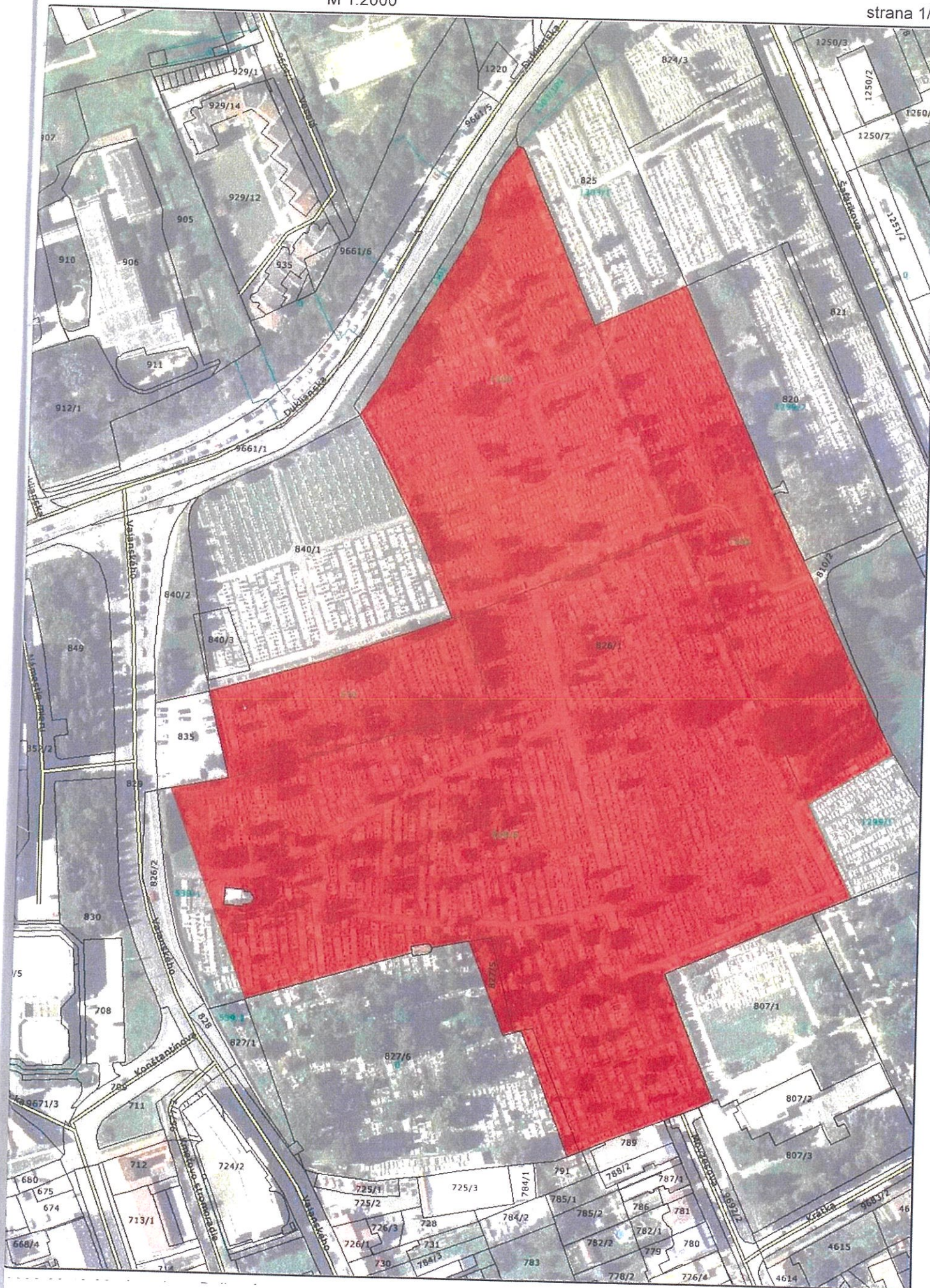
1-Intravilán

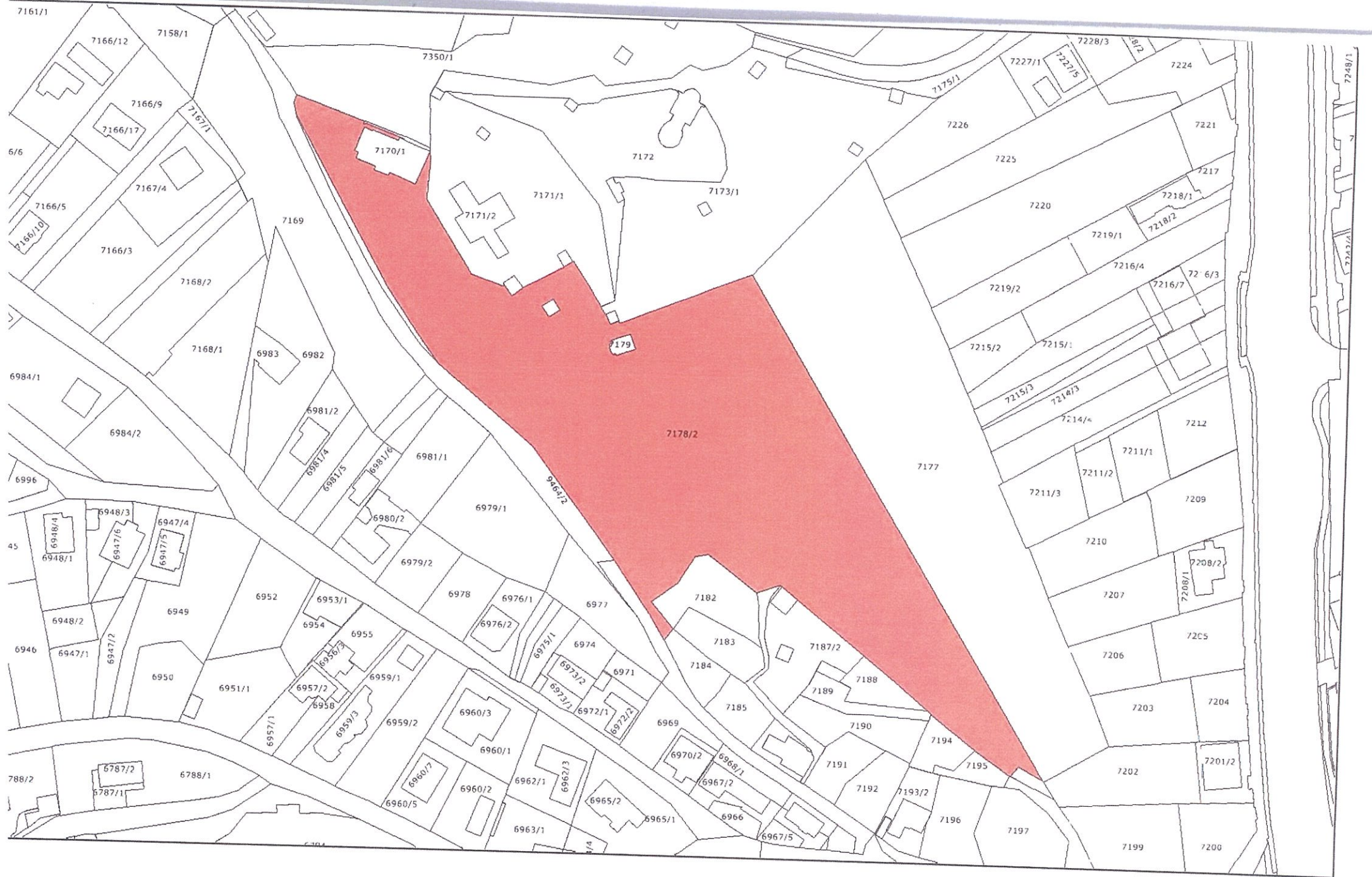
Stavby

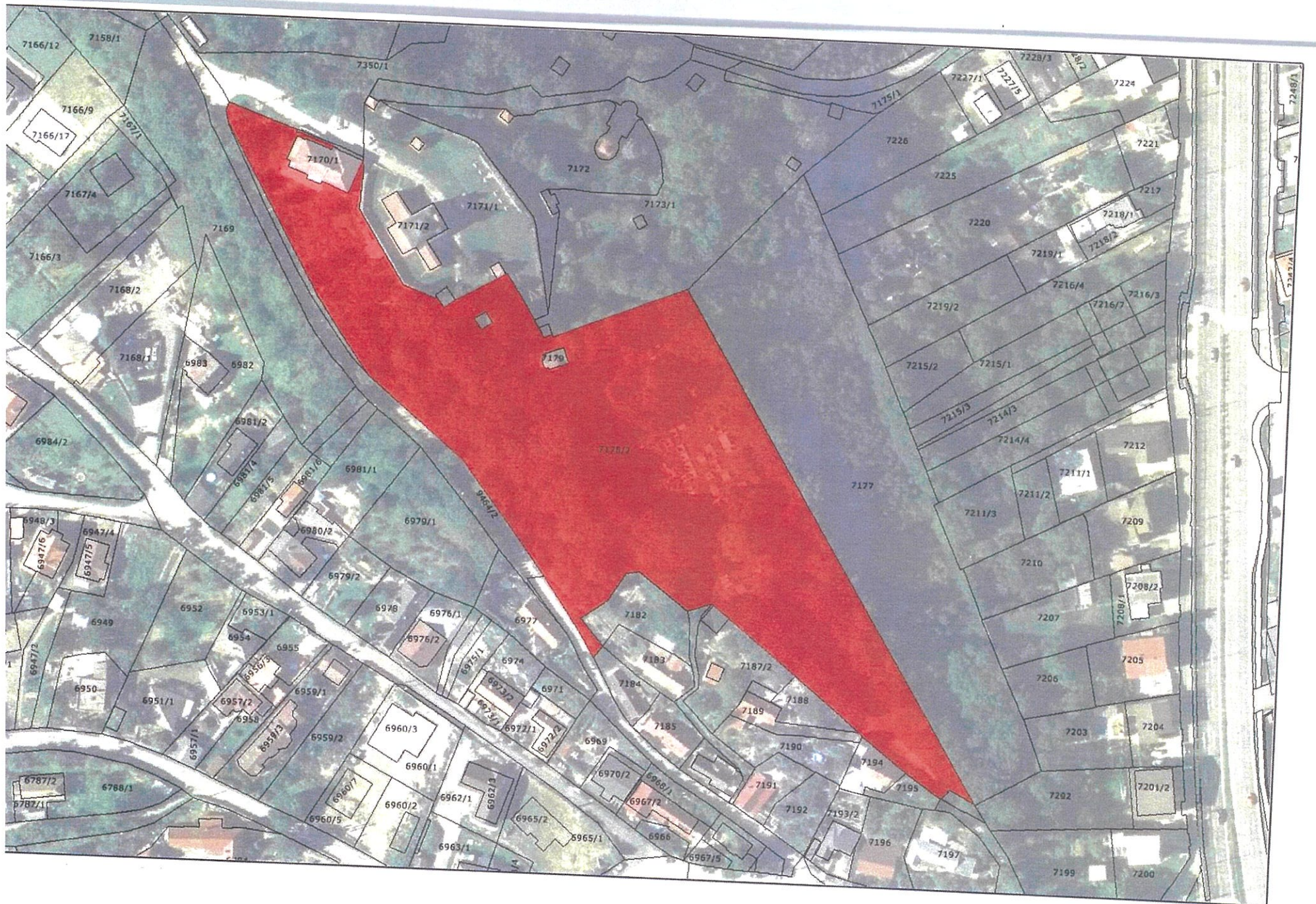
(celkom stavieb23.....)

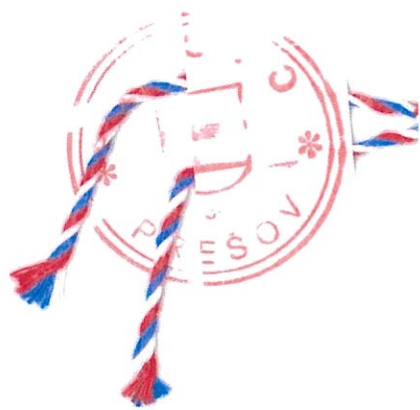
PISNĚ SLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
2941	1/000/0	11	Cirkevná budova		6788	6788
2911	44/002/0	11	cirkevná budova		6788	6788
3110	299/000/0	16	divadlo		6788	6788
5328	1923/003/0	10	rod.dom		6788	6788
4243	7170/001/0	20	aktivity mládeže a obytné priestory		6788	6788
4242	7171/002/0	17	kostol		6788	6788
12375	7171/003/0	17	kaplnka		6788	6788
12369	7171/004/0	17	kaplnka		6788	6788
12370	7171/005/0	17	kaplnka		6788	6788
12371	7171/006/0	17	kaplnka		6788	6788
12362	7173/002/0	17	kaplnka		6788	6788
12363	7173/003/0	17	kaplnka		6788	6788
12364	7173/004/0	17	kaplnka		6788	6788
12365	7173/005/0	17	kaplnka		6788	6788
12366	7173/006/0	17	kaplnka		6788	6788
12367	7173/007/0	17	kaplnka		6788	6788
12368	7173/008/0	17	kaplnka		6788	6788
12372	7173/009/0	17	kaplnka		6788	6788
12376	7180/000/0	17	kaplnka		6788	6788
12374	7350/004/0	17	kaplnka		6788	6788
12377	7350/005/0	17	kaplnka		6788	6788
12373	7350/006/0	17	kaplnka		6788	6788
7991	15499/000/0	17	kaplnka		6788	6788











Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

JUDr. Lucia VARGOVÁ /

12. 6. 2022

ČIASTOČNE NEZVEREJNITELNÁ



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 116/2640 zo dňa 15. 07. 2022

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 27. 06. 2022 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov

so sídlom: Hlavná 81, 080 01 Prešov

IČO: 17 147 000

štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD., farár - dekan

a

Mesto Prešov

so sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

a

Technické služby mesta Prešov, a.s.

so sídlom: Bajkalská 33, 080 01 Prešov

IČO: 31 718 914

štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva

schvaľujem

V Košiciach dňa 15. júla 2022

ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ

Zmluva je účinná od.: 27. JÚL 2022

