

Protokol č. 02823/2022-OV-0250243/22-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štátutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Kúty**

Námestie Radlinského 981, 908 01 Kúty

v zastúpení : Ing. Branislav Vávra – starosta obce

IČO : 00 309 672

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odobzdávajúci Slovenský pozemkový
fond odobzdáva Obci Kúty vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: **Senica**

Obec: **Kúty**

Katastrálne územie: **Kúty**

a to : pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.9/2022, overeného Okresným úradom
Senica, katastrálnym odborom dňa 20.06.2022 pod č. G1-419/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
2745	7621/1	Ostatná plocha	1604	1/1	7621/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2267	290,76
	7655	Ostatná plocha	219	1/1	7655/1	Zastavaná plocha a nádvorie	354	45,40



- pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.20/2021, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 27.07.2021 pod č. G1-535/2021 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
2745	7465/1	Orná pôda	967	1/1	1	1827/221	Zastavaná plocha a nádvorie	211	27,06
					2	7473/175	Zastavaná plocha a nádvorie	209	26,81

- pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.42/2021, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 16.02.2022 pod č. G1-44/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
7445	5592/1	Orná pôda	285	1/1	1	5598/14	Zastavaná plocha a nádvorie	76	9,75
	5593/1	Orná pôda	216	1/1	2			54	6,93
	5594/1	Orná pôda	238	1/1	3			50	6,41
	5595/1	Orná pôda	634	1/1	4			120	15,39
	5596/1	Orná pôda	664	1/1	5			108	13,85
	5597/1	Orná pôda	461	1/1	6			67	8,59
	5598/1	Orná pôda	481	1/1	7			52	6,67
	Spolu:					5598/14		527	67,59
7445	5603	Orná pôda	852	1/1	8	5603/3	Zastavaná plocha a nádvorie	150	19,24
	5604	Orná pôda	526	1/1	9			181	23,21
	5605/1	Orná pôda	470	1/1	10			147	18,85
	5606	Orná pôda	431	1/1	11			160	20,52
	5607	Orná pôda	408	1/1	12			161	20,65
	Spolu:					5603/3		799	102,48



Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR. Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve obce Kúty.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na liste vlastníctva č. 7445 k.ú. Kúty obec Kúty, okres Senica sú v časti C:Ťarchy k predmetu odovzdania zapísané vecné bremena v nasledovnom znení :

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle zákona 513/2009 Zb. § 4 ods. 4, na parc.číslo 5577/2, 5578/3, 5592/1, 5593/1, 5594/1, 5595/1, 5596/1, 5597/1, 5598/1, 5603, 5604, 5605/1, 5606 podľa geom.plánu 1/2013, podľa Z-2120/13, č.z.331/13, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 429/2017 na pozemku s parcelným číslom 5577/1,5578/1,5592/1,5593/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, podľa Z-701/2018, č.z.326/18.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Kútoch, dňa.....

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Branislav Vávra
starosta obce

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

