



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

Nájomná zmluva č. 10/2022

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Základná škola
Námestie sv. Ignáca 31
920 41 Leopoldov
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou
riaditeľkou školy
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomcom

Mesto Leopoldov
Mestský úrad Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
v zastúpení Mgr. Teréziou Kavuliakovou
primátorkou mesta
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **telocvičňu ZŠ** o celkovej podlahovej ploche 180 m², ktorá sa poskytuje na

2 hodiny týždenne a na dobu určitú od 22. 09. 2022 do 25. 05. 2023

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom zdravotných cvičení pod vedením fyzioterapeutky p. Terézie Kalickej každý **nepárny utorok v čase od 16.30 h do 17.30 h** a každý **štvrtok v čase od 16.30 h do 17.30 h**. Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

Nájomné + režijné náklady za 1 hodinu		12,00 €
Nájomné + režijné náklady za obdobie	september 2022 – december 2022	204,00 €
	január 2023 – máj 2023	300,00 €

Úhrada za nájomné a režijné náklady bude realizovaná nasledovne:

- na obdobie 22. 09. 2022 – 08. 12. 2022 **do 29. 09. 2022** (204,00 €)
- na obdobie 12. 01. 2023 – 25. 05. 2023 **do 20. 01. 2023** (300,00 €)

Nájomné za telocvičňu treba uhradiť na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor telocvične užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej športovej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať športovú činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory telocvične v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5
Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **22. 09. 2022**.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 20. 09. 2022

V Leopoldove dňa 21. 09. 2022

.....
PhDr. Miroslava Valková
prenajímateľ

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
nájomca