

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve a Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2015
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2015

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obchodné meno: **LOKOMOTÍVA a.s. Košice**
Sídlo: Čermeľská 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: SK20 0900 0000 0004 4213 6992
BIC: GIBASKBX
IČO: 36 174 173
DIČ: 2020056522
IČ DPH: SK2020056522
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka číslo: 872/V
Za spoločnosť koná: Ing. Vladimír Hric, predseda predstavenstva
Ing. Matej Hric, člen predstavenstva
Veronika Kolesárová, člen predstavenstva

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: **Úrad vládneho auditu**
Sídlo: T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen
IČO: 50 086 821
DIČ: 2120168479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0055 0784
Štatutárny zástupca: JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Správa finančnej kontroly Košice, so sídlom Komenského 52, 040 92 Košice, IČO: 00 894 486 ako nájomca uzavreli dňa 25.05.2015 Nájomnú zmluvu a Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2015 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku II. Zmluvy nájomcom.
2. Na základe ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 357/2015 Z.z.“) bol zriadený Úrad vládneho auditu s pôsobnosťou pre celé územie Slovenskej republiky so sídlom vo Zvolene. Subjekt s názvom "Správa finančnej kontroly Košice" bol zákonom č. 357/2015 Z.z. zrušený a pôsobnosť tohto subjektu prešla dňom 1. januára 2016 na Úrad vládneho auditu. Z tohto dôvodu sa v Zmluve mení označenie nájomcu tak ako je uvedené v článku I „Zmluvné strany“ tohto Dodatku č. 2.
3. Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle ustanovenia § 30 ods. 11 zákona č. 357/2015 Z. z. prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvných vzťahov, vrátane práv a povinností zo Zmluvy od nadobudnutia účinnosti zákona na Úrad vládneho auditu.

Článok III. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa v súlade s článkom XI. bod 2 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorým sa pôvodné znenie Zmluvy mení nasledovne:

1. Článok V. bod 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ a nájomca sa vzhľadom na mieru inflácie, ktorá v roku 2017 dosiahla v priemere 1,3 % dohodli na zvýšení nájomného o 1,3 % tak, že odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 sa ročné nájomné určuje v nasledovnej výške:

a) nebytový priestor o výmere 107 m ² x 8,41 € / m ²	899,87 €
b) nebytový priestor o výmere 77 m ² x 8,05 € / m ²	619,85 €

Ročné nájomné spolu **1.519,72 € / rok**

2. Článok V. bod 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

„2. Nájomca bude platiť nájomné v mesačných splátkach (1/12 ročného nájomného) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **126,64 € bez DPH**. Faktúra je v zmysle ustanovenia § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný pri fakturácii dodržať podmienky určené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, konkrétne § 38 – Dodanie a nájom nehnuteľnosti.“

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti.
- Zmluvné strany konštatujú, že prvá faktúra na úhradu nájomného vo výške podľa článku III. bod 2 Dodatku č. 2 bude nájomcovi doručená po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 2 v mesiaci august 2018.
- Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Poskytovateľ svojim podpisom potvrdzuje prevzatie jedného rovnopisu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 2 oboznámili, tento vyjadruje ich vôľu a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.
- Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom **01.08.2018** za podmienky, že pred týmto dňom bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak podmienka podľa predchádzajúcej vety splnená nebude, Dodatok č. 2 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa:

Vo Zvolene, dňa

LOKOMOTIVA a.s. Košice
Ing. Vladimír Hric
riaditeľ

Úrad vládného auditu
JUDr. Oľga Polášková
riadiateľka