

ZMLUVA O DIELO

926/2022 – OI – I - ZOD

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

„Obnova objektu – Námestie gen. M.R. Štefánika č. 31/38“

„Obnova fasády a strechy“

čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

Mesto Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika 1,
977 01 Brezno

V zastúpení:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta Brezna

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ivan Kamenský

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Mgr. art. Alžbeta Kamenská

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

IČO:

00313 319

DIČ:

2020398391

tel.:

048 / 6306 231,6

fax:

048 / 6306 229

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

COMCO SLOVAKIA s.r.o.

Nálepková 7, 97701 Brezno

V zastúpení:

Mgr. Zdenko Pampúrik - konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Mgr. Zdenko Pampúrik - konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Mgr. Zdenko Pampúrik - konateľ

Bankové spojenie:

ČSOB a.s.

IBAN:

IČO:

36050598

DIČ:

2021596808

tel.:

0911 335 555

Spoločnosť je zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici, odd. Sro vložka č. 7340/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

- 2.1** Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou vykoná a objednávatelovi riadne a včas odovzdá dielo definované v ods. 2 tohto článku.

Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávatelovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality. Splnenie predmetu diela nastáva zo strany zhotoviteľa odovzdaním podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu zhotoveného predmetu zmluvy a odovzdaním s tým súvisiacich dokladov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávatela.

Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo podľa článku II. cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

- 2.2** Predmetom zmluvy sa rozumie realizácia stavebných prác a dodávok diela: **„Obnova objektu – Námestie gen. M.R. Štefánika č. 31/38“, 2. časť „Obnova fasády a strechy“** na parcele č. C 2894/3, 2895/3; katastrálne územie Brezno, v rozsahu a zložení podľa požiadaviek Objednávatela.

Obnova poškodených omietok a náter na uličnej fasáde realizovaný umelecko-remeselným spôsobom a obnova náteru strechy na budove. Vybrané reliéfne prvky budú realizované umelecko-remeselným spôsobom pod dohľadom reštaurátora.

Postup prác na uličnej fasáde:

1. očistenie fasády (vysokým tlakom)
2. oškrabanie omietok obrúsením
3. odstránenie finálnej povrchovej úpravy komplet – tenkovrstvé cementové omietky, disperzný náter
4. poklepanie kladivkom omietky pre určenie chýb
5. stabilizácia pôvodných vrstiev
6. oprava ríms a poškodených častí
7. vyspravenie hrubou vápennou omietkou
8. zjednotenie povrchov vonkajšou štukovou omietkou
9. sanácia sokla
 - vonkajšia sanačná omietka prednástrek
 - vonkajšia sanačná omietka
 - vonkajšia sanačná omietka štuková
10. nátery:
 - sanácia hydrofobizačným náterom
 - spevnenie podkladu fixačným náterom
 - náter 2 násobný + finálny fasádnou farbou

Postup prác na streche:

1. očistenie strechy vysokým tlakom a obrúsenie hrdzavých častí
2. náter základný epoxidovou farbou dvojzložkovou
3. náter vrchnou farbou polyuretánovou dvojzložkovou

Súčinnosť objednávatela bude spočívať v zabezpečení lešenia.

Špecifikácia rozsahu a druhu prác jednotlivých predmetov zmluvy o dielo je uvedená v prílohe zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) - nacenенý výkaz výmer.

- 2.3** Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt na Námestí gen. M.R. Štefánika na parcele č. C 2894/3, 2895/3, katastrálne územie Brezno.

čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1** Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovnom termíne:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD:	dňom účinnosti zmluvy a zároveň súčinnosti objednávateľa pri zabezpečení lešenia k objektu úprav
Koniec doby plnenia predmetu ZoD:	Do 3 mesiacov od začiatku doby plnenia

- 3.2** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3** Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

čl. IV. CENA

- 4.1** Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená v súlade s výsledkom vykonaného verejného obstarávania na predmetnú zákazku.
- 4.2** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

cena diela bez DPH 99 355,53 EUR
DPH 20 % neplátca
cena diela celkom 99 355,53 EUR
(slovom: deväťdesiatdeväťtisícristopäťdesiatpäť eur a päťdesiattri centov).

Nacenený výkaz výmer tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 4.3** K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1** Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli na trojtermínovom fakturačnom období za vykonané stavebné práce na diele, tak aby faktúry boli predložené Zhotoviteľom nasledujúco:

- po zrealizovaní prác v hodnote 30% z ceny diela (prestavanosť 30%). Túto faktúru objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti. Prílohou predloženej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- po zrealizovaní ďalších prác vo hodnote 30% z ceny diela (prestavanosť 60%). Túto faktúru objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti. Prílohou predloženej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- po zrealizovaní celého diela (prestavanosť 100%) a po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD - zhotoviteľ vystaví faktúru vo hodnote 40% z ceny diela po odovzdaní prác v zmysle článku VIII. tejto ZoD, a túto objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti. Prílohami predloženej faktúry budú súpis vykonaných prác a dodávok a protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

5.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 20 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:

- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy, číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu

5.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplatenie ceny diela.

5.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.

čl. VI.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.
Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 6.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VI. bod 6.5. tejto ZoD.

6.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.

- 6.5** Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady, prípadne nevhodné poveternostné podmienky. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
- 6.6** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6.7** Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: comcoslovakia1@gmail.com
- 6.8** Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi a jeho prebratie Objednávateľom, resp. jeho časti. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
- 6.9** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 6.10** Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.
- 7.2** Zhotoviteľ po dokončení stavebných prác vyčistí stavenisko od hrubých nečistôt.
- 7.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 7.4** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.5** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.6** Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie staveniska do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi. V prípade, že si túto povinnosť nesplní, má Objednávateľ právo vykonať to namiesto Zhotoviteľa, na jeho náklady. Zároveň má zádržné právo na veci vo vlastníctve Zhotoviteľa, ktoré sa nachádzajú na stavenisku po tomto termíne.

Zhotoviteľ po vykonaní diela v termíne uvedenom v bode 3.1 tejto ZoD zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, vrátane vyčistenia staveniska do termínu ukončenia diela.

čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1** Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.2** Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.3** Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela, v záručnej dobe.
- 8.4** Objednávateľ je v prípade väd a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie väd a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie väd a nedorobkov.
- 8.5** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.6** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1** Ak Zhotoviteľ nepristúpi k začatiu prác najneskôr do šiestich (6) dní od termínu podľa bodu 3.1, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00€/deň.
- 9.2** Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. II v termíne uvedenom v čl. III Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3** V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, v súlade s bodom 7.6 zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 9.4** Zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100€. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody.
- 9.5** Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.
- 9.6** Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.

- 9.7** Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII bodov 8.1. až 8.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

čl. X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1** Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší túto zmluvu nesplnením niektorej zo zmluvných povinností v dojednanej lehote a ani v lehote 3 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou písomne vyzvaná na dodatočné plnenie. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúceho na náhradu škody spôsobenú v dôsledku odstúpenia od zmluvy.
- 10.2** Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa rozumie:
- 10.2.1 Ak je v omeškaní s termínom začatia stavebných prác, výkonom diela, t.j. tieto nezačne vykonávať najneskôr do 6 dní podľa bodu 3.1 tejto zmluvy,
 - 10.2.2 Ak neodôvodnene neprevzal stavenisko,
 - 10.2.3 Ak Zhotoviteľ neodstraňuje Objednávateľom oznámené vady a nedorobky diela počas výkonu diela, v dohodnutej lehote;
- 10.3** Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa sa rozumie:
- 10.3.1 Ak je Objednávateľ v omeškaní s potvrdením súpisu vykonaných prác o viac ako 5 pracovných dní od dohodnutej lehoty, a súpis nie je potvrdený bezdôvodne;
 - 10.3.2 Ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti potrebnej pre výkon diela o viac ako 2 pracovné dni odo dňa písomnej výzvy Zhotoviteľa;
- 10.4** V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má Zhotoviteľ nárok na úhradu prác, ktoré vykonal do dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
- 10.5** Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávatel' zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 10.6** Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 10.7** Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

čl. XI. VYŠŠIA MOC

- 11.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 11.2** O doby trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

čl. XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto zmluvy vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto zmluvy.
- 12.2** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.3** Ak dohody uzavreté podľa čl. XII. bod 12.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 12.5** Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.

čl. XIII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1** Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela na základe zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
- 13.2** Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.

čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1** Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 14.2** Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 14.3** Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 14.4** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 14.5** Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.6** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Príloha: *Nacenený výkaz výmer*

V Brezne, dňa 19.9.2022

za objednávateľa:

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

V Brezne, dňa 13.9.2022

za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Zdenko Pampúrik
konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 78/2022
Stavba: Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38

JKSO:
Miesto: Nám. gen. M.R.Štefánika 31/38, Brezno

KS:
Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ:
Mesto Brezno, nám. gen. M.R.Štefánika 1, Brezno

IČO: 00313319
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
COMCO SLOVAKIA s.r.o., Nálepková 7, 977 01 Brezno

IČO: 36050598
IČ DPH: neplátca

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Rozenberg

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	99 355,53
--------------	-----------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	99 355,53	19 871,11

Cena celkom	v	EUR	99 355,53
-------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 10.9.2022

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	78/2022		
Stavba:	Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38		
Miesto:	Nám. gen. M.R.Štefánika 31/38, Brezno	Dátum:	1. 8. 2022
Objednávateľ:	Mesto Brezno, nám. gen. M.R.Štefánika 1, Brezno	Projektant:	
Zhotoviteľ:	COMCO SLOVAKIA s.r.o., Nálepková 7, 977 01 Brezno	Spracovateľ:	Ing. Rozenberg

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		99 355,53 neplátca
78/2022-1	Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38	99 355,53 neplátca

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38

Objekt:

78/2022-1 - Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38

JKSO:

Miesto: Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38, Brezno

KS:

Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Brezno, nám. gen. M.R.Štefánika 1, Brezno

IČO: 00313319

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

COMCO SLOVAKIA s.r.o, Nálepková 7, 977 01 Brezno

IČO: 36050598

IČ DPH: neplátca

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rozenberg

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Materiál			0,00
Montáž			99 355,53
Cena bez DPH			99 355,53
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	99 355,53	20,00%	19 871,11
Cena s celkom	v	EUR	99 355,53

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38

Objekt:

78/2022-1 - Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38

Miesto: Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38, Brezno

Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ: Mesto Brezno, nám. gen. M.R.Štefánika 1, Brezno

Projektant:

Zhotoviteľ: COMCO SLOVAKIA s.r.o, Nálepková 7, 977 01 Brezno

Spracovateľ: Ing. Rozenberg

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

0,00

99 355,53

99 355,53

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

83 109,13

83 109,13

2 - Zakladanie

0,00

360,00

360,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

0,00

360,00

360,00

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

0,00

4 725,00

4 725,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

0,00

77 126,00

77 126,00

99 - Presun hmôt HSV

0,00

898,13

898,13

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

16 246,40

16 246,40

764 - Konštrukcie klampiarske

0,00

480,00

480,00

766 - Konštrukcie stolárske

0,00

184,00

184,00

783 - Nátery

0,00

15 582,40

15 582,40

ROZPOČET

Stavba:

Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38

Objekt:

78/2022-1 - Obnova fasády objektu - Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38

Miesto: Nám. gen. M.R.Štefánika č. 31/38, Brezno

Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ: Mesto Brezno, nám. gen. M.R.Štefánika 1, Brezno

Projektant:

Zhotoviteľ: COMCO SLOVAKIA s.r.o, Nálepškova 7, 977 01 Brezno

Spracovateľ: Ing. Rozenberg

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								99 355,528
D	HSV		Práce a dodávky HSV					83 109,128
D	2		Zakladanie					360,000
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie					360,000
1	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 000,000		0,000	0,000
2	K	944945012.R	Ochrana na okrají strechy pri nátere a proti pádu menších predmetov	m	120,000		0,000	0,000
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,000		0,000	0,000
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,000		45,000	270,000
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,000		30,000	90,000
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	12,000		0,000	0,000
7	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,000		0,000	0,000
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie					4 725,000
8	K	317122551.R	Oprava stredovej rímky, armovanie, kotvenie hrubá malta	m	35,000		135,000	4 725,000
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					77 126,000
9	K	621460223.R	Jemná špeciálna omietka na sokel na vápenno-cementovej báze	m2	95,000		16,000	1 520,000
10	K	622460116.R	Čistenie fasády vysokým tlakom, saponát	m2	1 180,000		2,000	2 360,000
11	K	622460151.R	Sokel prednástrek	m2	95,000		6,000	570,000
12	K	622460247.R	Jadrová špeciálna omietka na sokel so špeciálnymi prísadami pre vytváranie pórov	m2	95,000		54,000	5 130,000
13	K	622462738.R	Vonkajšia stierková hmota pre preštrkovanie povrchov 60%	m2	732,000		17,000	12 444,000
14	K	622463269.R	Vonkajší povrstvovací základný náter pre vyrovnanie štruktúrnych rozdielov	m2	1 180,000		12,400	14 632,000
15	K	622463270.R	Vonkajší náter prvá vrstva	m2	1 180,000		14,000	16 520,000
16	K	622463274.R	Vonkajší finálny náter	m2	1 180,000		16,000	18 880,000
17	K	622463275.R	Opravná adhézna malta na opravy stien a profilov rím	m2	220,000		15,000	3 300,000
18	K	623475011.R	Poklepanie kladivkom omietky pre určenie chýb	m2	1 180,000		1,500	1 770,000
D	99		Presun hmôt HSV					898,128
19	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,256		63,000	898,128
D	PSV		Práce a dodávky PSV					16 246,400
D	764		Konštrukcie klampiarske					480,000
20	K	764348201.R	Očistenie a náter snehových zachytávačov	m	80,000		6,000	480,000
21	K	998764103.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,030		0,000	0,000
D	766		Konštrukcie stolárske					184,000
22	K	766422223.R	Oprava drevených podhládov výmena dosiek	m3	460,000		0,400	184,000
23	K	998766103.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,014		0,000	0,000
D	783		Nátery					15 532,400
24	K	783101811.R	Očistenie strechy vysokým tlakom , očistenie hrdzavých častí	m2	946,000		3,400	3 216,400
25	K	783151370.R	Náter základný epoxidový dvojzložkový	m2	946,000		5,500	5 203,000
26	K	783174531.R	Náter vrchný polyuretánový dvojzložkový	m2	946,000		5,500	5 203,000
27	K	783801812.R	Oškrabanie cementových omietok obrúsením, odstránenie starého náteru	m2	1 180,000		1,000	1 180,000
28	K	783894112.R	Náter drevených podhládov	m2	120,000		6,500	780,000